



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-18925-IUP-8/2022**  
**Датум: 17.08.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Бабић Сава и Бабић Владиславе [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградња стамбеног објекта - викендице у Надаљу потес „Јарош“, на катастарској парцели број 1580/21 К.О. Надаљ I, чији су инвеститори Бабић Сава, ЈМБГ: [REDACTED] и Бабић Владислава, [REDACTED]

### **Подаци о објекту:**

Стамбени - викенд објекат  
габарит: ( 8,00 x 7,50 )м; спратност: П+Пк;  
укупна нето површина објекта: 92,93м<sup>2</sup>; укупна бруто површина објекта: 120,00м<sup>2</sup>.  
бруто површина објекта у основи: 60,00м<sup>2</sup>.  
Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011 (породична стамбена зграда).

Предрачунска вредност објекта износи 4.248.000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18925-CPI-4/2021 од 28.10.2021.године, које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18925-CPI-4/2021 од

28.10.2021.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-18925-WA-5/2021 од 07.02.2022.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; Потврда о контроли темеља ROP-SRB-18925-CCF-6/2022 од 28.03.2022.године контролу је извршио грађевински инспектор; Потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-18925-COFS-7/2022 од 21.04.2022.године

контролу је извршио грађевински инспектор; Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-14/2021 од 15.07.2021. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран; Техничка контрола је урађена под бројем ТК-А02/2021 од јула 2021. године коју је извршио архитектонски биро "MILOSEV" Цара Душана бр. 3, Нови Сад; Изјава инвеститора, извођача радова, Бабић Сава из Новог Сада ул. Милана Ракића бр. 11 да приликом извођења радова на изградњи стамбеног - викенд објекта није дошло до одступања од Главног пројекта; Елаборат геодетских радова снимање објеката на катастарској парцели број 1580/21 К.О. Надаљ I број 952-210-38862/2022 од 10.05.2022.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1 и Потврда о прегледу објеката са предлогом за издавање употребне дозволе од 04.07.2022.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститори, Бабић Сава и Бабић Владислава из Новог Сада ул. Милана Ракића бр. 11 су поднели захтев путем пуномоћника Радишић Татјане из Надаља, ул. Светозара Милетића бр.17/А за издавање употребне дозволе за стамбени објекат-викендице у Надаљу потес „Јарош”, на катастарској парцели број 1580/21 К.О. Надаљ I.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18925-CPI-4/2021 од 28.10.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

2.Потврду о пријави радова број ROP-SRB-18925-WA-5/2022 од 07.02.2022.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

4.Потврду о контроли темеља ROP-SRB-18925-CCF-6/2021 од 28.03.2022.године контролу је извршио грађевински инспектор.

5.Потврду о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-18925-COFS-7/2022 од 21.04.2022.године контролу је извршио грађевински инспектор.

6.Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-14/2021 од 15.07.2021. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 O385 15.

7.Техничку контролу која је урађена под бројем ТК-А02/2021 од јула 2021. године коју је извршио архитектонски биро “MILOSHEV” Цара Душана бр. 3, Нови Сад, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Милошев Милан, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л016 12.

8.Изјава инвеститора, извођача радова, Бабић Саве из Новог Сада ул. Милана Ракића бр. 11 да приликом извођења радова на изградњи стамбеног - викенд објекта није дошло до одступања од Главног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

9.Елаборат геодетских радова снимање објеката на катастарској парцели број 1580/21 К.О. Надаљ I број 952-210-38862/2022 од 10.05.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1.

10.Потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 04.07.2022.године коју је израдио Митровић Славица, дипл.инж.грађ.  
број лиценце: 411 Д683 09.

11.Овлашћење о заступању.

12.Доказ о уплати републичке административне таксе.

13.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

14.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**