



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19384-IUP-7/2022
Датум: 23.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Орњаков Драгана [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградња пословног објекта у Србобрану у улици Јована Поповића број 22 на катастарској парцели број 2605 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Орњаков Драган [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ габарит:(14,00x12,00)м; спратност:П+О нето корисна површина:152,27м²; бруто површина:168,00м² састоји се од два локала:посебан део 1-укупне површине 54,43м² и посебан део 2-укупне површине 93,71м².

Укупна инвестициона вредност радова износи:57.170 000,00 динара (без ПДВ-а). Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе).

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19384-CPI-2/2021 од 08.10.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове:Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број

лиценце 410 8013 04

За екстроинсталација: Милорад Сенић, дипл.инж.ел. број лиценце 450 8779 05.

СТРУЧНИ НАДЗОР:

Марјански Ђорђе, дипл.имж.грађ. број лиценце 410 I357 14 као надзорно лице за све радове.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19384-CPI-2/2021 од 08.10.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави радова број ROP-SRB-19384-WA-3/2021 од 02.11.2021.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; Потврда о контроли темеља ROP-SRB-19384-CCF-4/2021 од 22.12.2021.године контролу је извршио грађевински инспектор; Потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-19384-COFS-6/2022 од 11.05.2022.године контролу је извршио грађевински инспектор;Пројекат за грађевинску дозволу пословног и стамбеног објекта у Србобрану к.п. 2605 и 2606 К.О.Србобран ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-06/2021-1, Србобран, 17.08.2021.год. који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 O385 15; Пројекат за грађевинску дозволу пословног и стамбеног објекта у Србобрану к.п. 2605 и 2606 К.О.Србобран ("1"-пројекат архитектуре са описом инсталација), број пројекта ПГД-06/2021-1, Србобран, 17.08.2021.год. који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8; Пројекат за грађевинску дозволу пословног и стамбеног објекта у Србобрану к.п. 2605 и 2606 К.О.Србобран ("2"-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-06/2021-2, Србобран, 17.08.2021.год. који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8; Пројекат за грађевинску дозволу, "10"-пројекат уклањања објеката, број пројекта ПГД-06/2021-3, Србобран, септембар .2021.год који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8; Техничка контрола је урађена под бројем ТК-119/21 од септембра 2021.године коју је извршио "Круг", доо Кула, 16.Дивизије бр.83; Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат број Е-2-85-А/21 Темерин, август 2021 који је урадио "PRO ING mmz commerce" доо Темерин Милош Зец; Енергетски пасош број ЕП000700483, Нови Сад јуни 2022. је урадио пројектни биро "MOD Architect" Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12 , са класификацијом објекта у "Ц" разред; Елаборат геодетских радова-снимање објеката на кат.парцели бр.2605 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-50216/2022 од 14.06.2022.године; Елаборат геодетских радова-снимање инсталација на кат.парцели бр.2605 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-50216/2022 од 14.06.2022.године и Записник опрегледу пословног објекта број 19384-21/2022,

Бачко Петрово Село, јули, 2022.године који је израдио "ENERGIO PLANO"Бачко Петрово Село, Имреа Цираки Фетера 1бса предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Орњаков Драган [REDACTED], је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев дана

07.08.2022.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи пословног објекта у Србобрану у улици Јована Поповића број 22 на катастарској парцели број 2605 К.О.Србобран.Прегледом Елабората геодетских радова ГНСС методом, снимање објекта утврђено је да Елабората геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је урађена 1.фаза изградње, односно да је извршено извођење радова на изградњи пословног објекта у Србобрану у улици Јована Поповића број 22 на катастарској парцели број 2605 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Локацијске услове број ROP-SRB-19384-LOC-1/2021 од 22.07.2021.године који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19384-CPI-2/2021 од 08.10.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

Потврду о пријави радова број ROP-SRB-19384-WA-3/2021 од 02.11.2021.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Потврду о контроли темеља ROP-SRB-19384-CCF-4/2021 од 22.12.2021.године контролу је извршио грађевински инспектор.

Потврду о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB-19384-COFS-6/2022 од 11.05.2022.године контролу је извршио грађевински инспектор.

Пројекат за грађевинску дозволу пословног и стамбеног објекта у Србобрану к.п. 2605 и 2606 К.О.Србобран (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-06/2021-1, Србобран, 17.08.2021.год. који је израдио “Ingenium пројект” доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу пословног и стамбеног објекта у Србобрану к.п. 2605 и 2606 К.О.Србобран (“1”-пројекат архитектуре са описом инсталација), број пројекта ПГД-06/2021-1, Србобран, 17.08.2021.год. који је израдио “Ingenium пројект” доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу пословног и стамбеног објекта у Србобрану к.п. 2605 и 2606 К.О.Србобран (“2”-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-06/2021-2, Србобран, 17.08.2021.год. који је израдио “Ingenium пројект” доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу, “10”-пројекат уклањања објекта, број пројекта ПГД-06/2021-3, Србобран, септембар .2021.год који је израдио “Ingenium пројект” доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15

Техничку контролу која је урађена под бројем ТК-119/21 од септембра 2021.године коју је извршио “Круг”, доо Кула, 16.Дивизије бр.83 одговорно лице је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат број Е-2-85-А/21 Темерин, август 2021 који је урадио “PRO ING mmz commerc” доо Темерин Милош Зеџ.Главни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Изјава инвеститора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта у Србобрану у улици Јована Поповића број 22 на катастарској парцели број 2605 К.О.Србобран није одступљено од грађевинске дозволе број ROP-SRB-19384-

СРІ-2/2021 од 08.10.2021.године издатој од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Енергетски пасош број ЕП000700483, Нови Сад јуни 2022 који је урадио пројектни биро "MOD Architect" Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12 , са класификацијом објекта у "Ц" разред;

Елаборат геодетских радова-снимање објеката на кат.парцели бр.2605 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-50216/2022 од 14.06.2022.године;

Елаборат геодетских радова-снимање инсталација на кат.парцели бр.2605 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран под бројем 952-210-50216/2022 од 14.06.2022.године и

Записник опрегледу пословног објекта број 19384-21/2022, Бачко Петрово Село, јули, 2022.године који је израдио "ENERGIO PLANO"Бачко Петрово Село, Имреа Цираки Фетера 1бса предлогом за издавање употребне дозволе.

Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**