



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-21052-IUP-7/2022
Датум:17.01.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Насифовић Немање и Насифовић Ненада [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни простор, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословног објекта-канцеларија у Србобрану у улици Трг републике број 1, односно на катастарској парцели бр.5006 К.О.Србобран, чији су инвеститори, Насифовић Немања [REDACTED] и Насифовић Ненад, јмбг: [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

промена намене са извођењем радова:

постојећа намена:просторија угоститељства

промењена намена:канцеларија, површине пословног простора се не мењају

Пословни простор је разврстан у Б-категорију, класификационе ознаке 122 012.

Предрачунска вредност радова износи:420.000,00-динара.

Радови на промени немене пословног објекта са извођењем радова; постојећа намена, просторија угоститељства у намену:канцеларија у улици Трг републике број 1 на катастарској парцели бр.5006 К.О.Србобран су изведени према Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-21052-ISAWHA-2/2017 од 23.08.2017.године.

Саставни део овог решења је: решење о промени немене пословног објекта са извођењем радова број ROP-SRB-21052-ISAWHA-2/2017 од 23.08.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран; технички опис који је урадио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 2588 03; графички приказ положаја пословног простора у пословном објекту који је урадио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 2588 03; мишљење о извођењу радова на

замене прозора на објекту Трг Републике бр.1 издато од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Установа културе од националног значаја Штросмајерова 22, Петроварадин под бројем 03-177/2-2017 од 29.05.2017.године. Мишљење за планиране радове није обавезујуће и записник о извршеном техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу пословног простора у оквиру пословног објекта у Србобрану, Трг републике 1, к.п. бр.5006 К.О.Србобран од 08.12.2021.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори, Насифовић Немања и Насифовић Ненад [REDACTED], су 10.01.2022.године поднели захтев путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] за издавање употребне дозволе за промену намене са извођењем радова за пословни простор у оквиру пословног објекта у Србобрану, Трг републике 1, к.п. бр.5006 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да су радови на промени намене са извођењем радова на пословном простору у оквиру пословног објекта у Србобрану, Трг републике 1, к.п. бр.5006 К.О.Србобран, завршени.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.Решење о промени намене пословног објекта са извођењем радова број ROP-SRB-21052-ISAВНА-2/2017 од 23.08.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- 2.Технички опис који је урадио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 2588 03;
- 3.Графички приказ положаја пословног простора у пословном објекту који је урадио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 2588 03;
- 4.Мишљење о извођењу радова на замени прозора на објекту Трг Републике бр.1 издато од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Установа културе од националног значаја Штросмајерова 22, Петроварадин под бројем 03-177/2-2017 од 29.05.2017.године.
- 5.Записник о извршеном техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу пословног простора у оквиру пословног објекта у Србобрану, Трг републике 1, к.п. бр.5006 К.О.Србобран од 08.12.2021.године, који је урадио Ђорђе Марјанхски, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.
- 6.Пуномоћје од 10.12.2021.године.
7. Доказ о уплати републичке административне таксе.
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
9. Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**