



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21081-IUP-5/2022
Датум: 04.05.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, “РЕАНЕМ” ДОО за производњу, трговину и услуге [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Милићевић Драгана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за фотонапонску електрану, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта “Реахем”, укупна површина генераторских јединица је 277m², на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр.5450/1 К.О.Србобран чији је инвеститор, “РЕАНЕМ” ДОО за производњу, трговину и услуге [REDACTED]

Објекат је разврстан у “Г”-категорију, класификационе ознаке 230201.
Предрачунска вредност објекта је 3.502 180,00 динара(без ПДВ).

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-21081-ISA-W-2/2020 од 23.11.2020.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Одговорни извођач електромотажних радова је Чорба Емил, дипл.инж.ел. број лиценце 450 L202 18.

Надзорни орган електромотажних радова је Драган Милићевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 J461 10.

Надзорни орган ППЗ је Милорад Звијер, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС 350 3826 03 и број лиценце МУП РС 07/2-152-151/12.

Саставни део овог решења је: Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-21081-ISAW-2/2020 од 23.11.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Reahem" у Србобрану "О"-Главна свеска-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020; идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Reahem" у Србобрану; "4"-Пројекат електроенергетских инсталација-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Metod Inženjering" д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Слађана Матковић, директор. Главни пројектант је Драган Милићевић, дипл.инж.ел. број лиценце:350 J461 10; "11"-Елаборат заштите од пожара фотонапонске електране на крову постојећег објекта Новосадска бр.4 у Србобрану број ЗОП-01-62/1, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Институт за безбедност и сугурност на раду" Д.О.О. Нови Сад, Косте Рацина бр.19, одговорни пројектант је Милорад Звијер, дипл.инж.ел. број лиценце: IKS 350 3826 03 и број лиценце МУП RS 07/2-152-151/12; потврда о пријави почетка извођења радова на извођењу фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Реахем" ROP-SRB-21081-WA-3/2021 од 02.02.2021.године, Записник комисије за технички преглед фотонапонске електране снаге 40kW у саставу: председник комисије за технички преглед електричне и громобранске инсталације је Јожеф Адам, дипл.инж.ел. лиценца број 450 4130 03 и члан комисије, технички преглед мера заштите од пожара је Дејан Спахић, дипл.инж.маш.-број лиценце МУП 07-152-127/15 на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр.5450/1 К.О.Србобран.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, "РЕАНЕМ" ДОО за производњу, трговину и услуге [REDACTED] је путем пуномоћника Милићевић Драгана [REDACTED] поднео захтев, дана 11.04.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Реахем", укупна површина генераторских јединица је 277м2, на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр.5450/1 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Реахем", укупна површина генераторских јединица је 277м2, на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр.5450/1 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-21081-ISAW-2/2020 од 23.11.2020.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Reahem" у Србобрану, -"О"-Главна свеска-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Metod Inženjering" д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Слађана Матковић, директор. Главни пројектант је Драган Милићевић, дипл.инж.ел. број

лиценце:350 J461 10.

-Идејни пројекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Reahem" у Србобрану, -"4"-Пројекат електроенергетских инсталација-број 04-10/2020, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Metod Inženjering" д.о.о. Богдана Поповића 24, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Слађана Матковић,директор.Главни пројектант је Драган Милићевић, дипл.инж.ел. број лиценце:350 J461 10.

-“11”-Елаборат заштите од пожара фотонапонске електране на крову постојећег објекта Новосадска бр.4 у Србобрану број ЗОП-01-62/1, Нови Сад, октобар 2020. који је урадио "Институт за безбедност и сугурност на раду" Д.О.О. Нови Сад, Косте Рацина бр.19, одговорно лице пројектанта је Др.Зоран Јанковић.Одговорни пројектант је Милорад Звијер, дипл.инж.ел. број лиценце:IKS 350 3826 03 и број лиценце МУР RS 07/2-152-151/12.

-Потврда о пријави почетка извођења радова на извођењу фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Реахем" РОР-SRB-21081-WA-3/2021 од 02.02.2021.године,

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 25.03.2022.године за објекат фотонапонске електране снаге 40kW на крову објекта "Реахем", укупна површина генераторских јединица је 277м², на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр.5450/1 К.О.Србобран, да Општинска управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине изда употребну дозволу за фотонапонску електрану снаге 40kW на локацији у Србобрану у ул. Новосадска број 4, на парцели бр.5450/1 К.О.Србобран, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, председник комисије за технички преглед електричне и громобранске инсталације је Јожеф Адам, дипл.инж.ел. лиценца број 450 4130 03 и члан комисије,технички преглед мера заштите од пожара је Дејан Спахић, дипл.инж.маш.-број лиценце МУП 07-152-127/15.

-Овлашћење о заступању.

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**