



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-26147-IUP-1/2022
Датум:25.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву инвеститора, Мрђа Јована [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника, Радишић Татјане [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ХАЛА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, КАНЦЕЛАРИЈЕ И СТАМБЕНИ ДЕО) на катастарској парцели бр.3046 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Мрђа Јован [REDACTED] [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

пословно-стамбени објекат намене:стан, хала за технички преглед возила и канцеларије
димензија: (4,75x7,00+10,00x15,00)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 157,93м²;
брuto површина објекта:182,00м²;
посебан део бр.1-канцеларија са пратећим објектима и хала за технички преглед возила
површине:122,51м²;
посебан део бр.2-стамбени део површине:33,83м²;

Укупна инвестициона вредност радова износи:57.170 000,00 динара (без ПДВ-а).

Категорија објеката за пословни и стамбени део преовладајућа категорија објекта је:“Б”,
класификациона ознака 123001 (сервисне станице за моторна возила до 400,00м²).

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове:Митар Бореновић, дипл.инж.граф. број

лиценце 410 8013 04.

За електричне инсталације: Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 450 2964 03 .

СТРУЧНИ НАДЗОР

За грађевинске и грађевинско занатске радове: Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 8085 04.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-17/11-IV-01 од 11.03.2011.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи 351-17/11-IV-01 од 11.03.2011.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом и електричним инсталацијама) бр.П-351-10 од новембра 2010.године урађен од стране ДОО „Бор инг“ КД Кула, 8.марта 5, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 3625 03 и Ћосовић Драгиша, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 7677 04;

Техничка контрола Главног пројекта је урађена и достављен извештај број Е-4343/10 од 22.11.2010.године од стране ДОО „Круг“ Кула, М.Тита 93, а одговорни вршиоц контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 4838 03 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03; Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/9 број 217-1960/10 од 20.01.2011.год којим се даје сагласност Мрђа Јовану, на техничку документацију за изградњу пословно стамбеног објекта спратности П+0 на парцели број 3046 К.О.Србобран у улици Петра Драпшина бр.34; Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-15/11-IV-01 од 23.03.2011.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Елаборат геодетских радова-снимање објеката са приказом посебних делова на кат.парцели бр.3046 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-29160/2022 од 19.04.2022.године; Елаборат геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр.3046 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-29160/2022 од 19.04.2022.године; Обавештење о утврђивању подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, број 09.21.1.1 број 217-13183/22 од 11.08.2022.године у коме се наводи да за изграђен пословно стамбени објекат (хала за технички преглед возила и канцеларија површине 122м² и стамбени део површине 33м²) није потребно прибавити сагласност Управе за ванредне ситуације за подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији и Записник о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе број 1351-15/2022, Бачко Петртово село, април 2022.године коју је издао “Energio plano” , Бачко Петртово село, Имреа Цираки Фетера 16.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Мрђа Јован [REDACTED] је поднео захтев путем пуномоћника, Радишић Татјане [REDACTED], дана 23.08.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ХАЛА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА, КАНЦЕЛАРИЈЕ И СТАМБЕНИ ДЕО) на катастарској парцели бр.3046 к.о. Србобран. Из приложене документације утврђено је да је инвеститор радова Мрђа Јован у [REDACTED] и да је завршено извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта (хала за технички преглед возила, канцеларије и стамбени део) на катастарској парцели бр.3046 к.о. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи 351-17/11-IV-01 од 11.03.2011.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
- Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом, канализацијом и електричним инсталацијама) бр.П-351-10 од новембра 2010.године урађен од стране ДОО „Бор инг“ КД Кула, 8.марта 5, а одговорни пројектант је Бореновић Митар, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 3625 03 и Ћосовић Драгиша, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 7677 04; Техничка контрола Главног пројекта је урађена и достављен извештај број Е-4343/10 од 22.11.2010.године од стране ДОО „Круг“ Кула, М.Тита 93, а одговорни вршиоц контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 4838 03 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03;
- Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 07/9 број 217-1960/10 од 20.01.2011.год којим се даје сагласност Мрђа Јовану, на техничку документацију за изградњу пословно стамбеног објекта спратности П+0 на парцели број 3046 К.О.Србобран у улици Петра Драпшина бр.34;
- Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-15/11-IV-01 од 23.03.2011.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;
- Елаборат геодетских радова-снимање објеката на кат.парцели бр.3046 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-29160/2022 од 19.04.2022.године;
- Елаборат геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр.3046 КО. Србобран је урађен од агенције за геодетске услуге “Гео-ЕН” Србобран под бројем 952-210-29160/2022 од 19.04.2022.године;
- Обавештење о утврђивању подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, број 09.21.1.1 број 217-13183/22 од 11.08.2022.године у коме се наводи да за изграђен пословно стамбени објекат (хала за технички преглед возила и канцеларија површине 122м² и стамбени део површине 33м²) није потребно прибавити сагласност Управе за ванредне ситуације за подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији и
- Записник о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе број 1351-15/2022, Бачко Петргово село, април 2022.године коју је издао “Energio plano”, Бачко Петргово село, Имреа Цираки Фетера 16;
- Овлашћење о заступању;
- Доказ о уплати републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**Начелник Општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**