



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26504-IUP-7/2022
Датум: 05.10.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Личина Љиљане [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у улици Сарајевска број 12, односно на катастарској парцели бр.621 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Личина Љиљана, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

постојеће стање:

габарита (5,31x13,42+7,76x4,72)м; спратности: приземље и поткровље, бруто површина је 106,00м²; нето површина је 101,21м²;

доградња приземља:

габарита (4,07x13,53+4,20x2,30 +3,50x0,90)м; спратности: приземље, бруто површина је 68,00м²; нето површина је 60,89м²;

укупна новопројектована површине објекта:

бруто површина је: 174,00м², нето површина је 162.10м²

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност радова је: 2.340 000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26504-CPI-1/2017 од 06.09.2017.године издатој од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове:Личина Љиљана, [REDACTED]

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26504-CPI-1/2017 од 06.09.2017.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-26504-WA-3/2018 од 14.12.2018.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Пријава о завршетку израде темеља број ROP-SRB-26504-CCF-4/2021 од 26.03.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Пријава о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-SRB-26504-COFS-5/2022 од 02.06.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2017 од 19.07.2017.године, који је урадио пројектни биро “Ингениум пројект” Србобран; О.Главна свеска ПГД, која је урађена од пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран, Петра Бигина 8; 1.Пројекат архитектуре ПГД, који је урађен од пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8; Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-52/17 од јула 2017.године који је урађен од доо “PRO ING” MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201; Техничку контролу је извршио “ГРАФИНГ-ТИМ” Нови Сад, Цара Уроша 3, под бројем 05/2017 од 19.07.2017.године;

Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Србобрану, улица Сарајевска број 12, односно на катастарској парцели бр.621 К.О.Србобран није одступљено од Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2017 од 19.07.2017.године, који је урадио пројектни биро “Ингениум пројект” Србобран и од грађевинске дозволе број ROP-SRB--26504-CPI-1/2017 од 06.09.2017.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Енергетски пасош број ЕП000707140 Нови Сад 23.08.2022. је урадио пројектни биро “MOD Arhitect” Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12, са класификацијом објекта у “Ц” разред; Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-50804/2021 од 25.06.2021.године; Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-50804/2021 од 25.06.2021.године и Потврда о прегледу стамбеног објекта од 15.09.2022.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Личина Љиљана [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднела захтев дана 21.09.2022.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у улици Сарајевска број 12, односно на катастарској парцели бр.621 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова ГНСС методом, снимање објекта утврђено је да Елабората геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у улици Сарајевска број 12, односно на катастарској парцели бр.621 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2017 од 19.07.2017.године, који је урадио пројектни биро “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15 и састоји се од:

О.Главна свеска ПГД, која је урађена од пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран, Петра Бигина 8,. главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.

1.Пројекат архитектуре ПГД, који је урађен од пројектног бироа “Ингениум пројект” Србобран Петра Бигина 8, главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0385 15.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-52/17 од јула 2017.године који је урађен од доо “PRO ING” MMZ COMERC, Темерин, Народног фронта 201 одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Техничку контролу је извршио “ГРАФИНГ-ТИМ” Нови Сад, Цара Уроша 3, под бројем 05/2017 од 19.07.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.

Потврду о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-26504-WA-3/2018

од 14.12.2018.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријаву о завршетку израде темеља број ROP-SRB-26504-CCF-4/2021 од 26.03.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријаву о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-SRB-26504-COFS-5/2022 од 02.06.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Изјаву инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Србобрану, улица Сарајевска број 12, односно на катастарској парцели бр.621 К.О.Србобран није одступљено од Пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-004/2017 од 19.07.2017.године, који је урадио пројектни биро “Ингениум пројект” Србобран и од грађевинске дозволе број ROP-SRB--26504-CPI-1/2017 од 06.09.2017.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Енергетски пасош број ЕП000707140 Нови Сад 23.08.2022. је урадио пројектни биро “MOD Architect” Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12, са класификацијом објекта у “Ц” разред.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-50804/2021 од 25.06.2021.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила

Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-50804/2021 од 25.06.2021.године.

Потврду о прегледу стамбеног објекта од 15.09.2022.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**