



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-27481-IUP-5/2022**  
**Датум: 13.09.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Марић Јелене [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане из Надаља за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** реконструисаног објекта за који је извршена промена намене из пословно производног објекта (млекара) у стамбени објекат на локацији у Србобрану, улица Милоша Обилића бр.111/а, односно на катастарској парцели бр.3387/1 К.О.Србобран, чији је инвеститор Марић Јелена, [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена: стамбени објекат:

габарит (9,00x10,97+,4,50x4,54)м;

спратност:приземље;

брuto површина објекта:118м<sup>2</sup>;

нето корисна површина:87,77м<sup>2</sup>;

Предрачунска вредност објекта је :2.720 100,00 динара.

Стамбени објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Радови на реконструкцији објекта за који је извршена промена намене из пословно производног објекта (млекара) у стамбени објекат су изведени према Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-27481-ISAW-2/2021 од 18.11.2021.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-27481-ISAW-2/2021 од 18.11.2021.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран; потврда о пријави радова број ROP-SRB-27481-WA-4/2022 од 22.02.2022.године; ИДП-Идејни пројекат (О-Главна свеска) промене намене са реконструкцијом пословног производног објекта (млекара) у стамбени објекат у Србобрану, улица Милоша Обилића бр.111/а, односно на катастарској парцели бр.3387/1 К.О.Србобран број-Е-12/2020, Србобран, септембар 2020.године који је урадио "ZMAJ ATN" доо Србобран, Змај Јовина број 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04; ИДП-Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) промене намене са реконструкцијом пословног производног објекта (млекара) у стамбени објекат у Србобрану, улица Милоша Обилића бр.111/а, односно на катастарској парцели бр.3387/1 К.О.Србобран број-Е-12/2020, Србобран, септембар 2020.године који је урадио "ZMAJ ATN" доо Србобран, Змај Јовина број 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04; елаборат енергетске ефикасности за промену намене са реконструкцијом који је урадио пројектант Марина Даниловић-Баић ПР "MDB inžewering" Нови Сад, Сајлово ХХ бр.6.Одговорнолице пројектанта је Марина Даниловић-Баић, мастер инж.грађ.Одговорни пројектант је Марина Даниловић-Баић, мастер инж.грађ. број лиценце 381 1084 13; елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "БОШКОВИЋ" Футог под бројем:952-210-71377/2022 од 29.08.2022.године; елаборат геодетских радова-снимање инсталација у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "БОШКОВИЋ" Футог под бројем:952-210-71377/2022 од 29.08.2022.године; изјава инвеститора-извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању; енергетски пасош број ЕП000695156, Нови Сад 11.04.2022. је урадио пројектни биро "MOD Arhitect" Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12 и потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" број .године од 04.05.2022.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Марић Јелена [REDACTED] је путем пуномоћника Пешић-Кобац Жељане из Надаља је поднела захтев, дана 31.08.2022.године за издавање употребне дозволе за реконструисан објекат за који је извршена промена намене из пословно производног објекта (млекара) у стамбени објекат на локацији у Србобрану, улица Милоша Обилића бр.111/а, односно на катастарској парцели бр.3387/1 К.О.Србобран.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:**

1.Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-27481-ISAW-2/2021 од 18.11.2021.

- године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
2. Потврда о пријави радова број ROP-SRB-27481-WA-4/2022 од 22.02.2022. године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
  3. ИДП-Идејни пројекат (О-Главна свеска) промене намене са реконструкцијом пословног производног објекта (млекара) у стамбени објекат у Србобрану, улица Милоша Обилића бр.111/а, односно на катастарској парцели бр.3387/1 К.О.Србобран број-Е-12/2020, Србобран, септембар 2020. године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04;
  4. ИДП-Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) промене намене са реконструкцијом пословног производног објекта (млекара) у стамбени објекат у Србобрану, улица Милоша Обилића бр.111/а, односно на катастарској парцели бр.3387/1 К.О.Србобран број-Е-12/2020, Србобран, септембар 2020. године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04;
  5. Елаборат енергетске ефикасности за промену намене са реконструкцијом који је урадио пројектант Марина Даниловић-Баић ПР "MDB inžewering" Нови Сад, Сајлово ХХ бр.6. Одговорни пројектант је Марина Даниловић-Баић, мастер инж.грађ. број лиценце 381 1084 13;
  6. Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "БОШКОВИЋ" Футог под бројем:952-210-71377/2022 од 29.08.2022. године;
  7. Елаборат геодетских радова-снимање инсталација у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "БОШКОВИЋ" Футог под бројем:952-210-71377/2022 од 29.08.2022. године;
  8. Изјава инвеститора-извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању
  9. Енергетски пасош број ЕП000695156, Нови Сад 11.04.2022. је урадио пројектни биро "MOD Architect" Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12, са класификацијом објекта у "Ц" разред;
  10. Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" број . године од 04.05.2022. године.
  11. Овлашћење о заступању.
  12. Доказ о уплати републичке административне таксе.
  13. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
  14. Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како није дошло до промене у површини објекта, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Данијела Вујачић, дипл.правник

