



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-31291-IUP-6/2022**  
**Датум: 20.06.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Дебељачки Бранко [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** помоћног објекта (летња кухиња са гаражом) и економског објекта (гаража за пољопривредну механизацију) у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5; катастарска парцела бр.5193/1 К.О.Србобран, чији је инвеститор: Дебељачки Бранко, [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

1. помоћни објекат - летња кухиња са гаражом, димензије објекта: (7,00x15,00+11,75x4,50м; бруто површине 156,15м<sup>2</sup>, нето површине 117,24м<sup>2</sup>, спратности: приземље,  
2. економски објекат-гаража за пољопривредну механизацију, димензије објекта: (15,35x27,35 + надстрешница 5,00x27,35)м; бруто површине 420,00м<sup>2</sup>, нето површине 394,65м<sup>2</sup>, спратности: приземље.  
Категорија објекта “А”, класификациона ознака 127 141

Радови на изградњи помоћног објекта (летња кухиња са гаражом) и економског објекта

(гаража за пољопривредну механизацију) у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5; катастарска парцела бр.5193/1 К.О.Србобран су изведени према решењу о извођењу радова број ROP-SRB-31291-ISAW-2/2020 од 21.12.2020.године која је издата на инвеститора, Дебелјачки Бранка, [REDACTED]

На основу достављене документације утврђено је да су радови на изградњи помоћног објекта (летња кухиња са гаражом) и економског објекта (гаража за пољопривредну механизацију) у Србобрану у улици Светозара Марковића бр.5 на катастарској парцели бр.5193/1 К.О.Србобран завршени.

Саставни део решења о употреби је: решење о извођењу радова број ROP-SRB-31291-ISAW-2/2020 од 21.12.2020.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран; идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (0 - главна свеска) бр. Е-073/1-ИДП/2019 Србобран, новембар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1; идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-073/1-ИДП-А/2019 Србобран, новембар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1; потврда о пријави радова број ROP-SRB-31291-WA-3/2020 од 05.01.2020.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима број ROP-SRB-3291-CCF-4-INS-1/2022 од 23.02.2022.године; обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора конструкције број ROP-SRB-3291-COFS-4/2022 од 11.03.2022.године; елаборат геодетских радова -снимање објеката број 952-210-27436/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције"ГЕО ЕН" пр.Насифовић Немања, Србобран Трг Републике 1; елаборат геодетских радова -снимање водова број 952-210-27436/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције"ГЕО ЕН" пр.Насифовић Немања, Србобран Трг Републике 1, изјава инвеститора и извођача радова, СЗР "Рустик градња" Србобран, Колубарска бр.19 да су радови изведени према пројектно-техничкој документацији и потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" од 29.01.2021.године, коју је издао Мирко Францишковић, дипл. инж.грађ. број лиценце 310 Ц074 05.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је,

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Дебелјачки Бранко [REDACTED] је путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев, дана 06.06.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи помоћног објекта (летња кухиња са гаражом) и економског објекта (гаража за пољопривредну механизацију) у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5; катастарска парцела бр.5193/1 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи помоћног објекта (летња кухиња са гаражом) и економског објекта (гаража за

пољопривредну механизацију) у Србобрану у улици Светозара Марковића број 5; катастарска парцела бр.5193/1 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о извођењу радова број ROP-SRB-31291-ISAW-2/2020 од 21.12.2020.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
2. Идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (0 - главна свеска) бр. Е-073/1-ИДП/2019 Србобран, новембар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1;
3. Идејни пројекат изградње помоћног објекта-летња кухиња са гаражом и економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-073/1-ИДП-А/2019 Србобран, новембар 2020.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1;
4. Потврда о пријави радова број ROP-SRB-31291-WA-3/2020 од 05.01.2021.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран;
5. Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима број ROP-SRB-3291-CCF-4-INS-1/2022 од 23.02.2022.године;
6. Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора конструкције број ROP-SRB-3291-COFS-4/2022 од 11.03.2022.године;
7. Елаборат геодетских радова -снимање објекта број 952-210-27436/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције "ГЕО ЕН" пр.Насифовић Немања, Србобран Трг Републике 1; 8. Елаборат геодетских радова -снимање водова број 952-210-27436/2022 од 05.04.2022.године израђен од геодетске агенције "ГЕО ЕН" пр.Насифовић Немања, Србобран Трг Републике 1, 9. Изјава инвеститора и извођача радова, СЗР "Рустик градња" Србобран, Колубарска бр.19 да су радови изведени према пројектно-техничкој документацији;
10. Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" од 29.01.2021.године;
11. Извештај комисије са записником и предлогом за издавање употребне дозволе;
12. Овлашћење о заступању.
13. Доказ о уплати републичке административне таксе.
14. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
15. Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**

