



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33774-IUP-9/2022
Датум: 16.08.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Алексијевић Зорана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратност објекта је П+ПК на катастарској парцели број 3053 К.О.Србобран у улици Светог Саве број 44, чији је инвеститор Алексијевић Зоран, [REDACTED]

Подаци о објекту: Стамбени објекат ;
димензије : (7,00x10,71+4,25x4,80)м; укупна бруто површина: 177,00м²; укупна нето површина: 134,69м² спратност објекта је П+ПК; инвестициона вредност радова према предрачуну из пројекта износи: 5.630 000,00 динара.

Објекат је разврстан у А-катогију; класификациона ознака 111011-стамбени објекат.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33774-CPI-2/2019 од 13.03.2019.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине чији је инвеститор Пивнички Живко, [REDACTED] и за који је извршена измена Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33774-CPI-7/2021 од 26.11.2021.године којим је промењен инвеститор, тако да гласи: Алексијевић Зоран, [REDACTED], а које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе

Србобран.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33774-CPI-2/2019 од 13.03.2019.године и Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-33774-CPA-7/2021 од 26.11.2021.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран; Потврде о пријави радова број ROP-SRB-33774-WA-3/2019 од 29.03.2019.године; Главна свеска бр.Е-146/2018 од децембра 2018.године коју је урадио пројектни биро “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран; Пројекат архитектуре број .Е-146/2018 од децембра 2018.године који је урадио пројектни биро “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран; Извештај о техничкој контроли достављен под бројем Е-18/19 од 21.02.2019.године који је урадио ”KRUG” д.о.о. Кула, 16.дивизија бр.83; Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-6/19 од јануара 2019.године који је урадио д.о.о.за пројектовање грађевинских и других објеката “PRO ING mmz comerc” Темерин, Народног фронта 201; Енергетски пасош број ЕП000700472, Нови Сад јуни, 2022. је урадио пројектни биро “MOD Arhitect” Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7; Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио биро за геодетске активности “БОШКОВИЋ” Футог под бројем:952-210-42580/2022 од 18.05.2022.године, предмет број 952-210-5897/2021; Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио биро за геодетске активности “БОШКОВИЋ” Футог под бројем:952-210-42580/2022 од 18.05.2022.године, предмет број 952-210-5897/2021; изјава инвеститора, односно извођача радова, ЗР “Фуџа архитектура” Србобран, ПР. Јожеф Бакош да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 на локацији у Србобрану у улици П+ПК на катастарској парцели број 3053 К.О.Србобран у улици Светог Саве број 44 и потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 27.05.2022.године коју је израдила Митровић Славица, дипл.инж.грађ.број лиценце: 411 Д683 09.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Алексијевић Зоран [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности П+ПК на катастарској парцели број 3053 К.О.Србобран у улици Светог Саве број 44.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе је приложено:

1.Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33774-CPI-2/2019 од 13.03.2019.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

2.Измена Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33774-CPA-7/2021 од 26.11.2021.године којим је промењен инвеститор које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

3.Главна свеска бр.Е-146/2018 од децембра 2018.године коју је урадио пројектни биро “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03;

4.Пројекат архитектуре број .Е-146/2018 од децембра 2018.године који је урадио пројектни биро “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан

Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш;

5. Извештај о техничкој контроли број Е-18/19 од 21.02.2019.године коју је урадио "KRUG" д.о.о. Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер, вршиоц техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

6.Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-6/19 од јануара 2019.године који је урадио д.о.о.за пројектовање грађевинских и других објеката "PRO ING mmz comerc" Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

7.Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-33774-WA-3/2019 од 29.03.2019.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

8.Изјава инвеститора и извођача радова, ЗР "Фуга архитектура" Србобран, ПР. Јожеф Бакош да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, на локацији у Србобрану у улици Светог Саве бр.44, на катастарској парцели број 3053 К.О.Србобран није дошло до одступања од Главног пројекта;

9.Енергетски пасош број ЕП000700472, Нови Сад јуни, .2022.који је урадио пројектни биро "MOD Architect" Нови Сад, Бранислава Бороте бр.7, одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12, са класификацијом објекта у "Ц" разред;

10.Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио биро за геодетске активности "БОШКОВИЋ" Футог под бројем:952-210-42580/2022 од 18.05.2022.године,

11.Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио биро за геодетске активности "БОШКОВИЋ" Футог под бројем:952-210-42580/2022 од 18.05.2022.године,

12.Потврда о прегледу објекта са записником и предлогом за издавање употребне дозволе од 27.05.2022.године коју је израдила Митровић Славица, дипл.инж.грађ.број лиценце: 411 Д683 09.

13.Доказ о уплати републичке административне таксе.

14.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

15.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран Службе за катастар водова Нови Сад, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**