



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-35480-IUP-5/2022**  
**Датум: 07.06.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, “РЕАНЕМ” ДОО за производњу, трговину и [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника, Гаврић Жељка [REDACTED] за издавање употребне дозволе за интерни гасовод ниског притиска МОР4бар и прикључење на котларницу пословног објекта, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** интерног гасовода ниског притиска МОР4 бар од биогасног постројења до објекта котларнице, на катастарским парцелама бр.11340, 11344/3, 11344/2, 12074/2, 5383, 5896, 5897/1, 5457/2 и 5450/1 К.О.Србобран, чији је инвеститор, “РЕАНЕМ” ДОО за производњу, трговину и услуге [REDACTED]

Објекат је разврстан у “Г”-категорију, класификационе ознаке 230201.

Коначна обрачуната вредност изведених радова на објекту према уговорима, понудама и подацима добијеним од инвеститора је 8.000 000,00 динара (без ПДВ), вредност је утврђена од стране Комисије за технички преглед.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-35480-ISAW-2/2021 од 25.01.2021. године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извођачи радова били су:

“Алфа-гас терм” доо Кула ул. Матије Гупца 31; одговорни извођач: Урош Ковјанић, дипл. инж. маш. - за машинске инсталације; лиценца број 430 Б140 07; Иштван Рока, дипл. инж. грађ. - за грађевинске радове, лиценца број 414 4030 03.

Надзорни орган за извођење радова био је: Саша Гојшина, диопл.инж.маш. лиценца број 330 L898 13-за машинске инсталације, за радове на извођењу машинских инсталација; Милош Меденица, дипл.инж.арх. лиценца број 300 K483 11-за грађевинске радове и Саша Гојшина, диопл.инж.маш. лиценца број 07-152-343/13 -у вези примене мера заштите од пожара.

Саставни део овог решења је: Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-35480-ISA-W-2/2021 од 25.01.2021.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; ПЗИ-пројекат трасе бр. 20-1101-0 из јануара 2021.године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Милош Меденица, маст.инж.арх, 300 K483 11; израђен од "ВуГОСТО" ДОО Нови Сад;

ПЗИ-пројекат машинских инсталација бр. 20-1101-6 из фебруара 2021.године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Саша Гојшина, дипл.инж.маш. број лиценце 330 L898 13; израђен од "ВуГОСТО" ДОО Нови Сад; Главни пројекат заштите од пожара бр. 20-1101-Е из фебруара 2021.године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Драган Живојиновић, дипл.инж.ел. лиценца број 07-152-151/15, израђен од "Елинг план" доо Сремска Каменица; потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-35480-WA-3/2021 од 23.02.2021.године; Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 956-302-13277/2021 од 29.06.2022.године, који је израдила геодетска агенција "Аксис" Душко Милутиновић, ПР.Ваљево, Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 09.21.1.1. број 217-1801/22 од 17.02.2022.године којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу мера заштите од пожара и Записник од 15.март 2022.године о техничком прегледу интерног гасовода ниског притиска МОР4бар (од биогасног постројења до објекта котларнице) у саставу: председник комисије за технички преглед: Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш, број лиценце 330 I213 09; члан комисије за преглед грађевинских радова: Љиљана Миладинов, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 5478 03 и члан комисије за преглед машинских инсталација: Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш, број лиценце 330 I213 09 .

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Инвеститор, "РЕАНЕМ" ДОО за производњу, трговину и услуге [REDACTED], је путем пуномоћника Гаврић Желјка [REDACTED] одобрења за употребу интерног гасовода ниског притиска МОР4 бар од биогасног постројења до објекта котларнице, на катастарским парцелама бр.11340, 11344/3, 11344/2, 12074/2, 5383, 5896, 5897/1, 5457/2 и 5450/1 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи интерног гасовода ниског притиска МОР4 бар од биогасног постројења до објекта котларнице, на катастарским парцелама бр.11340, 11344/3, 11344/2, 12074/2, 5383, 5896, 5897/1, 5457/2 и 5450/1 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:  
-Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-35480-ISA-W-2/2021 од 25.01.2021.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам,

- стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
- ПЗИ-пројекат трасе бр. 20-1101-0 из јануара 2021.године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Милош Меденица, маст.инж.арх, 300 K483 11; израђен од “ВуГОСТО”ДОО Нови Сад;
  - ПЗИ-пројекат машинских инсталација бр. 20-1101-6 из фебруара 2021.године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Саша Гојшина, дипл.инж.маш. број лиценце 330 L898 13; израђен од “ВуГОСТО”ДОО Нови Сад;
  - Главни пројекат заштите од пожара бр. 20-1101-Е из фебруара 2021.године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Драган Живојиновић, дипл.инж.ел. лиценца број 07-152-151/15, израђен од “Елинг план” доо Сремска Каменица;
  - Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-35480-WA-3/2021 од 23.02.2021.године;
  - Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 956-302-13277/2021 од 29.06.2022.године, који је израдила геодетска агенција “Аксис” Душко Милутиновић, ПР.Ваљево,
  - Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, под 09.21.1.1. број 217-1801/22 од 17.02.2022.године којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу мера заштите од пожара и
  - Записник од 15.март 2022.године о техничком прегледу интерног гасовода ниског притиска МОП4бар (од биогасног постројења до објекта котларнице) у саставу: председник комисије за технички преглед:Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш, број лиценце 330 I213 09; члан комисије за преглед грађевинских радова:Љиљана Миладинов, дипл.инж.грађ. број лиценце311 5478 03 и члан комисије за преглед машинских инсталација:Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш, број лиценце 330 I213 09 .
  - Овлашћење о заступању број 7734/20 од 27.11.2020.године.
  - Доказ о уплати републичке административне таксе.
  - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
  - Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**