



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-3577-IUP-2/2022**  
**Датум: 25.03.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Икић Илије [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћне објекте, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта, гараже, котларнице, оставе и вртларнице у улици Димитрија Полита Десанчића бр.13, односно на катастарској парцели број 4770 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Икић (Тошице) Илија, јмбг [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:**

Намена: стамбени, гаража, котларница, остава и вртларница

спратност: приземље;

габарит: (12,70x14,52+6,50x1,50+3,95x6,15)м;

брuto површина 218,00м<sup>2</sup>;

корисна површина 173,75м<sup>2</sup>

Објекат је разврстан у А-категорију; класификационе ознаке: 111 011.

Радови на изградњи стамбеног објекта, гараже, котларнице, оставе и вртларнице су изведени према решењу о грађевинској дозволи број 351-109/15-IV-01 од 17.08.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број 351-109/15-IV-01 од 17.08.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран; пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-119/2015 од јула 2015.године, који се састоји се од главне свеска-0, број Е-119/2015; пројекта архитектуре-

1, број Е-119/2015, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03; техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Круг“ из Куле, 16.дивизија 83 под бројем Е-121/15 од 22.07.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инж. лиценца број 311 4838 03; елелорат енергетске ефикасности број Е-2-52/15 од јула 2015.године који је урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0179 12; потврда о пријави радова број 351-106/15-IV-01 од 13.10.2015.године; обавештење у у вези извршеног инспекцијског надзора контроле изведених темеља ROP-SRB-3577-CCF-4-INS-1/2022 од 25.02.2022.године; изјава инвеститора и извођача радова SZR “RUSTIK GRADNJA” Србобран, Колубарска бр.19 да су радови изведени према пројектној документацији; записник о извршеном прегледу објекта са потврдом о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије “А” од 04.03.2022.године; елаборат геодетских радова -снимање објекта број 952-210-42709/2021 од 01.06.2021.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1; елаборат геодетских радова -снимање водова број 952-210-42709/2021 од 01.06.2021.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 и енергетски пасош број 06/2021 од 12.04.2021.године који је урадио “RES FONDACIJA”27, марта Београд одговорни пројектант је Вујовић Никола дим. број лиценце 381 0454 13.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Инвеститор, Икић Илија [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев, дана 10.03.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, гараже, котларнице, оставе и вртларнице у улици Димитрија Полита Десанчића бр.13, односно на катастарској парцели број 4770 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, гараже, котларнице, оставе и вртларнице у улици Димитрија Полита Десанчића бр.13, односно на катастарској парцели број 4770 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.Решење о грађевинској дозволи број 351-109/15-IV-01 од 17.08.2015.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-119/2015 од јула 2015.године, који се састоји се од главне свеска-0, број Е-119/2015; пројекта архитектуре-1, број Е-119/2015, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03; техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Круг“ из Куле, 16.дивизија 83 под бројем Е-121/15 од 22.07.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инж. лиценца број 311 4838 03;
- 3.Елелорат енергетске ефикасности број Е-2-52/15 од јула 2015.године који је урађен од доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0179 12;
4. Потврда о пријави радова број 351-106/15-IV-01 од 13.10.2015.године; обавештење у у вези извршеног инспекцијског надзора контроле изведених темеља ROP-SRB-3577-CCF-4-INS-

1/2022 од 25.02.2022.године;

5.Изјава инвеститора и извођача радова SZR "RUSTIK GRADNJA" Србобран, Колубарск бр.19 да су радови изведени према пројектној документацији;

6.Записник о извршеном прегледу објекта са потврдом о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" од 04.03.2022.године;

7.Елаборат геодетских радова -снимање објекта број 952-210-42709/2021 од 01.06.2021.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1;

8.Елаборат геодетских радова -снимање водова број 952-210-42709/2021 од 01.06.2021.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1

9.Енергетски пасош број 06/2021 од 12.04.2021.године који је урадио "RES FONDACIJA"27, марта Београд одговорни пројектант је Вујовић Никола дим. број лиценце 381 0454 13.

10. Овлашћење о заступању.

11. Доказ о уплати републичке административне таксе.

12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

13. Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**