



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6084-IUPH-9/2022
Датум:15.03.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Бабић Слађане [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED] за издавање употребне дозволе за помоћни објекат-гаражу, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта-гараже у Србобрану ул.Милоша Обилића бр.43 на катастарској парцели бро 3229/2 К.О.Србобран, чији је инвеститор Бабић Слађана, јмбг: [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:намена: гаража; габарит: (7,87x6,66)м; спратност:приземље; бруто површина: 53,00м²; нето површина: 47,18м²

Објекат је разврстан у А-категорију; класификационе ознаке:111 011.

Коначно обрачуната вредност изведених радова износи:1.040.846,00 динара (без ПДВ-а)

Радови на изградњи помоћног објекта су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-6084-ISAW-2/2017 од 25.04.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран.

Саставни део овог решења је: решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-6084-ISAW-2/2017 од 25.04.2017.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран; потврда о пријави радова број ROP-SRB-ROP-SRB-6084-WA-3/2020 од 11.08.2020.године; потврда о контроли темеља ROP-SRB--6084-CCF-5-INS-2/2020 од 10.11.2020.године контролу је извршио грађевински инспектор;потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB--6084-COFS-7-INS-1/2020 од 21.01.2021.године контролу је извршио грађевински инспектор; идејни пројекат

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (0 - главна свеска) бр. Е-06/2017 Србобран, април 2017.год. који је урадио пројектни биро “КОШ” Србобран, Змај Јовина бр.3,главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04; идејни пројекат

изградње помоћног објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-06/2017 Србобран, април 2017.год. који је урадио пројектни биро "КОШ" Србобран,Змај Јовина бр.3,главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04; изјава инвеститора-извођача радова да приликом извођења радова на изградњи помоћног објекта-гараже није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању; потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" број 6084/2021.године од 27.09.2021.године елаборат геодетских радова за помоћни објекат на катастарској парцели број 3229/2 К.О.Србобран број 952-210-134161/2020 од 29.10.2020.године израђен од геодетске агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1. Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Бабић Слађана [REDACTED] је путем пуномоћника Попић Славке [REDACTED] поднела захтев, дана 25.02.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи помоћног објекта-гараже у Србобрану ул.Милоша Обилића бр.43 на катастарској парцели број 3229/2 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже у Србобрану ул.Милоша Обилића бр.43 на катастарској парцели број 3229/2 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.Решење о одобрењу за извођењу радова број ROP-SRB-6084-ISAW-2/2017 од 25.04.2017.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- 2.Потврду о пријави радова број ROP-SRB--6084-WA-3/2020 од 11.08.2020.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран са почетком извођења радова од 15.08.2020.године до 31.07.2021.године.
- 3.Потврду о контроли темеља ROP-SRB--6084-CCF-5-INS-2/2020 од 10.11.2020.године контролу је извршио грађевински инспектор.
- 4.Потврда о контроли објекта у конструктивном смислу ROP-SRB--6084-COFS-7-INS-1/2020 од 21.01.2021.године контролу је извршио грађевински инспектор.
- 5.Идејни пројекат изградње помоћног објекта (0 - главна свеска) бр. Е-06/2017 Србобран, април 2017.год. који је урадио пројектни биро "КОШ" Србобран,Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, инж. грађ. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- 6.Идејни пројекат изградње помоћног објекта (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-06/2017 Србобран, април 2017.год. који је урадио пројектни биро "КОШ" Србобран,Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, инж. грађ. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- 7.Изјава инвеститора-извођача радова да приликом извођења радова на изградњи помоћног објекта-гараже није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- 8.Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" број 6084/2021.године од 27.09.2021.године.

9.Елаборат геодетских радова за помоћни објекат на катастарској парцели број .3229/2 К.О.Србобран број 952-210-134161/2020 од 29.10.2020.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1.

10. Овлашћење о заступању.

11. Доказ о уплати републичке административне таксе.

12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

13. Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**