



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6103-IUP-8/2022
Датум:31.05.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, ”SPIRALA INVEST” доо за грађевинарство производњу и услуге Врбас [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Ерцеговац Вероне [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси

:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О.Србобран чији је инвеститор, ”SPIRALA INVEST” доо за грађевинарство производњу и услуге Врбас из Врбаса ул.Бачка бр.70, матични број:20829290, ПИБ:107575204.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат :габарит:(17,47x21,43)м; спратност:П+1; нето корисна површина:566,59м²; бруто развијена површина:695,23м².

помоћни објекат: габарит:(6,20x13,25)м; спратност:П+О; нето корисна површина:66,34м²; бруто развијена површина:82,15м².

Предрачунска вредност објекта износи 43.441.995,00динара.

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 112221 (вишепородична стамбена зграда).

Минимални гарантни рок објекта у целини је пет година.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6103-CPI-3/2021 од 20.05.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6103-CPI-3/2021 од 20.05.2021.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; пројекат за извођење 0-Главна свеска број пројекта ПЗИ 08-0/21; 1-Пројекат архитектуре, број пројекта ПЗИ 08-1/21; 2-Пројекат конструкција, број пројекта ПЗИ-08-3/2021; 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПЗИ-08-3/2021; 4-Пројекат електротехничких инсталација, број пројекта ПЗИ-08-4/2021 који урадила “Урбан планинг” ДОО из Апатина; елаборат геодетских радова за објекат и посебног дела објекта број 952-210-86102/2021 од 22.09.2021.године израђен од стране агенције за геодетске услуге “GEOWork” Кула, Лењинова 20; елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-302-21429/2021 01 од 04.09.2022.године израђен од стране агенције за геодетске услуге “GEOWork” Кула, Лењинова 20; Енергетски пасош за стамбене зграде израђен од стране “RES FONDACIJA” Београд, број 09/2022 од 04.04.2022.године и Записник о техничком прегледу и извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од 16.05.2022.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, ”SPIRALA INVEST” ДОО за грађевинарство, производњу и услуге [REDACTED] је путем пуномоћника Ерцеговац Вероне из Врбаса ул. М.Чобанског бр.72 поднела захтев, дана 17.05.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложена Одлука о именовању комисије за технички преглед изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О.Србобран је донео инвеститор у Врбасу 10.04.2022.године.

Комисија је именована у саставу Владимир Дулетић, дипл.инж.грађ лиценца број 414 242 403-председник комисије и Карло Жеженка, дипл.инж.ел. лиценца број 450 847 305.

Комисија је утврдила да су грађевински, грађевинско занатски радови, радови на инсталацијама водовода, канализације и електроенергетски радови изведени у складу са Пројектом за извођење 0-Главна свеска број пројекта ПЗИ 08-0/21; 1-Пројекат архитектуре, број пројекта ПЗИ 08-1/21; 2-Пројекат конструкција, број пројекта ПЗИ-08-3/2021; 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПЗИ-08-3/2021; 4-Пројекат електротехничких инсталација, број пројекта ПЗИ-08-4/2021 који урадила “Урбан планинг” ДОО из Апатина.

Објекат је завршен и изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SRB-

6103-CP1-3/2021 од 20.05.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, прикључен на инфраструктуру, представља функционалну целину и може се као такав самостално користити.

Утврђено је да за објекат нису утврђене посебне мере заштите од пожара, као и да није утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Закључак Комисије за технички преглед објекта је да се предметни објекат може користити према својој намени, да је завршен и подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева уз захтев приложио пројекте за извођење; извештај комисије за технички преглед, којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; спецификацију посебних делова; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**