



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-6103-TECCORA-11/2022**  
**Датум: 02.09.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

На основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 68/2019), члана 144. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву „SPIRALA INVEST” доо за грађевинарство производњу и услуге [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Ерцеговац Вероне из [REDACTED] за исправку техничке грешке доноси:

### **РЕШЕЊЕ**

У Решењу о употребној дозволи којом се одобрава употреба вишепородичног стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О. Србобран, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број ROP-SRB-6103-IUP-8/2022 од 31.05.2022. године, у ставу 2. диспозитива решења, врши се исправка, тако што се уместо:

„ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

**стамбени објекат** :габарит:(17,47x21,43)м; спратност:П+1; нето корисна површина:566,59м<sup>2</sup>; бруто развијена површина:695,23м<sup>2</sup>

**помоћни објекат**: габарит:(6,20x13,25)м; спратност:П+О; нето корисна површина:66,34м<sup>2</sup>; бруто развијена површина:82,15м<sup>2</sup>. ”

уписује:

„ **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:**

**стамбени објекат** - зграда за колективно становање;

габаритних димензија: ( 17,47 x 21,43 )m; спратности: П+1;

Структура стамбене зграде за колективно становање се састоји од 8 посебних делова који се налазе у приземљу и 1. спрату објекта.

У **приземљу** се налазе:

Посебан део бр.1 - **С1** (двоипособан стан) нето површине: 67,64m<sup>2</sup>

Посебан део бр.2 - **С2** (једноипособан стан) нето површине: 54,01m<sup>2</sup>

Посебан део бр.3 - **С3** (једноипособан стан) нето површине: 56,72m<sup>2</sup>

Посебан део бр.4 - **С4** (двоипособан стан) нето површине: 70,35m<sup>2</sup>

на **1. спрату** се налазе:

Посебан део бр.5 - **С5** (троипособан стан) нето површине: 81,98m<sup>2</sup>

Посебан део бр.6 - **С6** (једноипособан стан) нето површине: 54,27m<sup>2</sup>

Посебан део бр.7 - **С7** (једноипособан стан) нето површине: 57,00m<sup>2</sup>

Посебан део бр.8 - **С8** (двоипособан стан) нето површине: 70,68m<sup>2</sup>

док **заједнички делови** су евидентирани као:

Посебан део бр.9 - заједнички простор (улаз и степениште) нето површине: 60,41m<sup>2</sup>;

**укупне нето** - корисне површине: 573,06m<sup>2</sup>;

**брuto изграђена** површина: 355,00m<sup>2</sup>; **брuto развијена** површина: 695,23m<sup>2</sup>

**помоћни објекат** - гаража:

габаритних димензија: ( 6,20 x 13,25 )m; спратности: П+0;

Структура гараже се састоји од 4 посебна дела, **сви у приземљу**.

Посебан део бр.1 - Г1 (гаража 1) нето површине: 17,55m<sup>2</sup>

Посебан део бр.2 - Г2 (гаража 2) нето површине: 17,55m<sup>2</sup>

Посебан део бр.3 - Г3 (гаража 3) нето површине: 17,61m<sup>2</sup>

Посебан део бр.4 - Г4 (гаража 4) нето површине: 17,61m<sup>2</sup>

**укупне нето** површине: 70,32m<sup>2</sup>; **брuto изграђене** површине: 84,00m<sup>2</sup>. ”

На основу овог решења, исправка из става 2. диспозитива врши се у изворном примерку решења и свим његовим овереним преписима.

Ово решење производи правна дејства од када и решење број ROP-SRB-6103-IUP-8/2022 од 31.05.2022. године, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

### Образложење

Решењем о употребној дозволи којом се одобрава употреба вишепородичног стамбеног и помоћног објекта - гараже у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О. Србобран, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број ROP-SRB-6103-IUP-8/2022 од 31.05.2022. године, учињена је грешка у подацима о објектима.

”SPIRALA INVEST” доо за грађевинарство производњу и услуге [REDACTED]

[REDACTED], је путем пуномоћника Ерцеговац Вероне из [REDACTED] обратио се дана 02.09.2022. године Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине са захтевом да се изврши исправка техничке грешке у наведеном решењу у подацима о објектима, јер приликом уписа евиденцију службе за катастар непокретности нису били приказани посебни делови на објектима што је довело

до неусаглашености између пројектно техничке документације са Решењем о употребној дозволи.

Закон о планирању и изградњи члан 158а став 2. наводи да ако по издавању Решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (обрачун доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.) надлежни орган, ће по захтеву инвеститора, изменити решење о употребној дозволи.

Приложена документација уз захтев:

- Решење о употребној дозволи којом се одобрава употреба вишепородичног стамбеног и помоћног објекта - гараже у Србобрану у улици Карађорђева број 17 на катастарској парцели број 5033/1 К.О. Србобран, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број ROP-SRB-6103-IUP-8/2022 од 31.05.2022. године.

- Пуномоћ којим „SPIRALA INVEST” доо за грађевинарство производњу и услуге ██████████ ██████████ овлашћује Ерцеговац Верону из ██████████, о заступању

- Захтев за исправку техничке грешке у решењу о употребној дозволи ROP-SRB-6103-IUP-8/2022 од 31.05.2022. године.

Утврђено је да је приликом израде решења број број ROP-SRB-6103-IUP-8/2022 од 31.05.2022. године учињена техничка грешка код уноса података о објектима, тачније спецификације њихових посебних делова.

Члан 144. ЗУП-а предвиђа да орган који је донео решење увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

**Поступак водила: Персида Грујић, гр.инж.**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Вујачић Данијела, дипл.пр.**