



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-8217-IUP-1/2022
Датум:04.04.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Курдулија Мирјане [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника, Радишић Татјане [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дела породичног стамбеног објекта-сутерен и приземље у улици Дунавска број 35, односно на катастарској парцели број 1921/2 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Курдулија Мирјана [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: породични стамбени објекат
габарит објекта(10,00x9,72 + 5,00x1,00 +тераса 4,47x1,22)м,
спратност:сутерен, приземље и поткровље
брuto површина објекта:110,00м²;
Нето развијена површина објекта:111,43м² (сутерен:32,28 м²; приземље 79,15 м²);
Стамбени објекат је разврстан у А-катогију, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта износи:2 629 748,00 динара.

НАПОМЕНА: Употребна дозвола се издаје за сутерен и приземље. Потврдом о прегледу објекта је констатовано да у поткровљу нису завршени радови и да није подобан за употребу.

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта су изведени према решењу о грађевинској дозволи број 351-308/1989-VI-03 од 04.11.1989.године која је издата од стране Општине Србобран, Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне послове.

Саставни део овог решења је: решење о грађевинској дозволи број 351-308/1989-VI-03 од 04.11.1989.године која је издата од стране Општине Србобран, Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне послове; главни пројекат број 11806/89 од октобра 1989.године који је урадио РО “Наш стан” Београд, одговорни пројектант је Иван Зулевић, дипл.инж.арх. 152-

1045/79, урађена је унутрашња контрола техничке документације за вршиоца контроле је одређена Живка Клајн дипл.инж.арх. 152-110/76; потврда о извршеном прегледу објекта о испуњености услова за издавање употребне дозволе за сутерен и приземље породичног стамбеног објекте категорије “А”; елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге “ГЕО ЕН” Србобран под бројем:952-210-77356/2021 од 14.09.2021.године; елаборат геодетских радова-снимање објекта и етажна разрада у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске активности “ГЕО ALEKSANDRA” Србобран под бројем:4 од 27.02.2020.године и решење о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричних инсталација број 312-1985-2.30.2/2003 од 11.09.2003.године које је издала “Електродистрибуција-ЕЕлектровојводина” Нови Сад.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Курдулија Мирјана [REDACTED] је путем пуномоћника, Радишић Татјане [REDACTED] поднела захтев, дана 18.03.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи дела породичног стамбеног објекта (сутерен и приземље) у улици Дунавска број 35, односно на катастарској парцели број 1921/2 К.О.Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи сутерена и приземља породичног стамбеног објекта у улици Дунавска број 35, односно на катастарској парцели број 1921/2 К.О.Србобран и елаборат геодетских радова-снимање објеката је прослеђен РГЗ, Служби за катастар непокретности на проверу. По извршеном прегледу елабората геодетских радова-снимање објеката утврђено је да исти задовоља задате критеријуме .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.Решење о грађевинској дозволи број 351-308/1989-VI-03 од 04.11.1989.године које је издала Општина Србобран, Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне послове.
- 2.Главни пројекат број 11806/89 од октобра 1989.године који је урадио РО “Наш стан” Београд, одговорни пројектант је Иван Зулевић, дипл.инж.арх. 152-1045/79, урађена је унутрашња контрола техничке документације за вршиоца контроле је одређена Живка Клајн дипл.инж.арх. 152-110/76.
- 3.Изјава инвеститора и извођача радова да је приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта Сутерен+П+ПК у Србобрану, Дунавска бр.35 на катастарској парцели бр.1921/2 К.О.Србобран није одступљено од Решења о грађевинској дозволи број 351-308/1989-VI-03 од 04.11.1989.године које је издала Општина Србобран, Комитет за урбанизам, стамбено-комуналне послове.
- 4.Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге “ГЕО ЕН” Србобран под бројем:952-210-77356/2021 од 14.09.2021.године.
- 5.Елаборат геодетских радова-снимање објекта и етажна разрада у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске активности “ГЕО ALEKSANDRA” Србобран под бројем:4 од 27.02.2020.године.
- 6.Решење о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричних инсталација број 312-1985-2.30.2/2003 од 11.09.2003.године које је издала “Електродистрибуција-Електровојводина” Нови Сад.
- 7.Потврда о извршеном прегледу објекта о испуњености услова за издавање употребне

дозволе за сутерен и приземље породичног стамбеног објекте категорије “А”;

8. Овлашћење о заступању.

9. Потврда о извршеном регледу елабората геодетских радова-снимање објеката којом је утврђено да исти задовоља задате критеријуме.

10. Доказ о уплати републичке административне таксе.

11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

12. Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**