



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-36656-IUP-3/2022
Датум: 21.12.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Стевановић Горана и Слободана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА Стевановић Горану, [REDACTED] и Стевановић Слободану, [REDACTED], извођедених радова на раздвајању стамбеног објекта бр.2 - породична стамбена зграда и припајање стамбеном објекту бр.1 - породична стамбена зграда у Србобрану, улица Пролетерска број 53, односно на катастарској парцели бр. 5685 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

стамбени објекат бр.1:

- БРУТО површина стамбеног објекта бр.1 је 58,00м²
- НЕТО површина стамбеног објекта бр.1 је 45,05м²,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

стамбени објекат бр.2:

- БРУТО површина стамбеног објекта бр.2 је 64,00м²

- НЕТО површина стамбеног објекта бр.2 је 49,20м2,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

НОВО СТАЊЕ:

стамбени објекат бр.1:

- БРУТО површина стамбеног објекта бр.1 је 64,00м2
- НЕТО површина стамбеног објекта бр.1 је 49,88м2,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

стамбени објекат бр.2:

- укупна БРУТО површина стамбеног објекта бр.2 је 58,00м2
- укупна НЕТО површина стамбеног објекта бр.2 је 44,37м2,
- спратност: П+0
- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011 (породична стамбена зграда)

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 0,00 динара.

Извођење радова на раздвајању стамбеног објекта бр.2 - породична стамбена зграда и припајање стамбеном објекту бр.1 - породична стамбена зграда на локацији у Србобрану, улица Пролетерска број 53, односно на катастарској парцели бр. 5685 К.О. Србобран су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-36656-ISAW-1/2022 од 17.11.2022. године која је издата на инвеститоре Стевановић Горана, [REDACTED] и Стевановић Слободана, [REDACTED].

Саставни део овог решења је:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-36656-ISAW-1/2022 од 17.11.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Идејни пројекат (Главна свеска "0") број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 0385 15.
- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре "1") број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 0385 15.
- Записник комисије о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу објекта којом се потврђује да су радови на раздвајању стамбеног објекта бр.2 и припајању стамбеном објекту бр.1 изведена у складу пројектно-техничке документације, да је завршен у потпуности и да задовољава у потпуности услове за употребу објекта, потврђено од стране Митровић Славице дипл.гр.инж. бр лиценце 411 D683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова идејног пројекта да приликом раздвајања стамбеног објекта бр.2 и припајању стамбеном објекту бр.1, на локацији у Србобрану у улици Пролетерска бр.53 кат.пар. бр. 5685 К.О. Србобран није дошло до одступања од идејног пројекта које потврђује инвеститор Стевановић Горан из Србобрана, Пролетерска бр.53 и Стевановић Слободан из Србобрана, Пролетерска бр.53 и извођач радова Стевановић Горан из Србобрана, Пролетерска бр.53 и Стевановић Слободан из Србобрана, Пролетерска бр.53.
- Пуномоћје о заступану.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Стевановић Горан из [REDACTED] и Стевановић Слободан из [REDACTED] су преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], поднели захтев, дана 14.12.2022.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на раздвајању стамбеног објекта бр.2 - породична стамбена зграда и припајање стамбеном објекту бр.1 - породична стамбена зграда на локацији у Србобрану, улица Пролетерска број 53, односно на катастарској парцели бр. 5685 К.О. Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на раздвајању стамбеног објекта бр.2 - породична стамбена зграда и припајање стамбеном објекту бр.1 - породична стамбена зграда на локацији у Србобрану, улица Пролетерска број 53, односно на катастарској парцели бр. 5685 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-36656-ISAW-1/2022 од 17.11.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Потврду о пријави радова бр. ROP-SRB-36656-WA-2/2022 од 02.12.2022. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран
- Идејни пројекат (Главна свеска "0") број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре "1") број IDP-15/2022 од 22.10.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15.
- Записник комисије о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу објекта којом се потврђује да су радови на раздвајању стамбеног објекта бр.2 и припајању стамбеном објекту бр.1 изведена у складу пројектно-техничке документације, да је завршен у потпуности и да задовољава у потпуности услове за употребу објекта, потврђено од стране Митровић Славице дипл.гр.инж. бр лиценце 411 D683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова идејног пројекта да приликом раздвајања стамбеног објекта бр.2 и припајању стамбеном објекту бр.1, на локацији у Србобрану у улици Пролетерска бр.53 кат.пар. бр. 5685 К.О. Србобран није дошло до одступања од идејног пројекта које потврђује инвеститор Стевановић Горан из [REDACTED] и Стевановић Слободан из [REDACTED] и извођач радова Стевановић Горан из [REDACTED] и Стевановић Слободан из [REDACTED]
- Пуномоћје којим Стевановић Горан из [REDACTED] и Стевановић Слободан из [REDACTED] овлашћују Радишић Татјане из [REDACTED]

██████████ о заступању.

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Потврда о пријему захтева од дана 14.12.2022. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**