



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-38544-IUP-4/2022
Датум: 28.12.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Пешканов Дејана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Вујачић Немање из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА Пешканов ([REDACTED]) Дејану, [REDACTED], унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Браће Пантић број 1/Б, односно на катастарској парцели бр. 1208 К.О. Надаљ 1.

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 270.000,00 динара.

Радови на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Надаљу у улици Браће Пантић број 1/Б, односно на катастарској парцели бр. 1208 К.О. Надаљ 1 су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-38544-ISAW-1/2022 од 05.12.2022.године која је издата на инвеститора Пешканов (Стеван) Дејану, ЈМБГ: 1404979830022 из Надаља ул. Земљорадничка бр.70.

Саставни део овог решења је:

- Пријава радова број ROP-SRB-38544-WA-3/2022 од 12.12.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-38544-ISAW-1/2022 од 05.12.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Пантић бр. 1/Б на катастарској парцели број 1208 К.О. Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. 122-11-06/22 Нови Сад, новембар 2022.године који је урадио пројектни биро "Инжењерски биро" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Главни пројектант је Вујичић Немања, дипл. инж.грађ. бр. лиценца број 314 М268 13;
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Пантић бр. 1/Б на катастарској парцели број 1208 К.О. Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 122-11-06/22 Нови Сад, новембар 2022.године који је урадио пројектни биро "Инжењерски биро" Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Одговорни пројектант је Гаврић Жељко дипл.инж.маш. бр. лиценца број 330 Н201 09;
- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-2151 од 19.09.2022. године које је издато од стране оператора дистрибутивног система ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад;
- Записник о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу објекта број ТП 09-12/22 од 22.12.2022. године израђен од стране СЗР „Монтер“ Саша Цвикић ПР, Шајкап, Вељка Влаховића бр.6 којом се предлаже издавање употребне дозволе за изведене радова. Технички преглед извршен од стране Ђаковић Зорана дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 8149 04.
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Пешканов Дејан из [REDACTED] је преко пуномоћника Вујичић Немање из [REDACTED] поднео захтев, дана 27.12.2022.године, за издавање одобрења за употребу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Браће Пантић број 1/Б, односно на катастарској парцели бр. 1208 К.О. Надаљ 1.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту на локацији у Надаљу, улица Браће Пантић број 1/Б, односно на катастарској парцели бр. 1208 К.О. Надаљ 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Катастарско-топографска подлога израђена од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН“ из Србобрана дана 30.09.2022. године, за катастарску парцелу 1208 К.О. Надаљ 1;
- Пријава радова број ROP-SRB-38544-WA-3/2022 од 12.12.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-38544-ISAW-1/2022 од 05.12.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту

животне средине општинске Управе Србобран;

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Панћић бр. 1/Б на катастарској парцели број 1208 К.О. Надаљ 1 (0 - главна свеска) бр. 122-11-06/22 Нови Сад, новембар 2022.године који је урадио пројектни биро “Инжењерски биро” Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Главни пројектант је Вујичић Немања, дипл. инж.грађ. бр. лиценца број 314 М268 13;

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Надаљу ул. Браће Панћић бр. 1/Б на катастарској парцели број 1208 К.О. Надаљ 1 (6 - пројекат машинских инсталација) бр. 122-11-06/22 Нови Сад, новембар 2022.године који је урадио пројектни биро “Инжењерски биро” Нови Сад, Ђорђа Рајковића бр.19/А. Одговорно лице пројектанта је Вујичић Немања. Одговорни пројектант је Гаврић Жељко дипл.инж.маш. бр. лиценца број 330 Н201 09;

- Решење о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-2151 од 19.09.2022. године које је издато од стране оператора дистрибутивног система ЈП „СРБИЈА ГАС” Нови Сад;

- Записник о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу објекта број ТП 09-12/22 од 22.12.2022. године израђен од стране СЗР „Монтер” Саша Цвикић ПР, Шајкап, Вељка Влаховића бр.6 којом се предлаже издавање употребне дозволе за изведене радова. Технички преглед извршен од стране Ђаковић Зорана дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 8149 04.

- Овлашћење којим Пешканов Дејан из [REDACTED] овлашћује Вујичић Немању из [REDACTED]

- Решење о озакоњењу објекта број 351-121/21/22-IV-01 од 31.03.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;

- Потврда о пријему захтева од дана 27.12.2022. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**