



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-516-IUP-8/2023**  
**Датум: 20.01.2023. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић дипл.пр., решавајући по захтеву инвеститора, Ђисалов Миливоја из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** Ђисалов Миливоју [REDACTED], изграђеног стамбеног објекта на локацији у Надаљу, улица Омладинска ББ, односно на катастарској парцели бр. 1127 К.О. Надаљ I.

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена: стамбена зграда  
спратности: П+0; габаритних димензија ( 8,60 x 8,00 )m;  
брuto површине: 69,00m<sup>2</sup>; нето површине: 54,84m<sup>2</sup>;

Објекат је А - категорије; класификационе ознаке: 111 011 (породична стамбена зграда).

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 1.600 000,00 динара.

Радови на изградњи стамбеног објекта на локацији у Надаљу, улица Омладинска ББ, односно на катастарској парцели бр. 1127 К.О. Надаљ I су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-516-CPI-2/2022 од 11.04.2022. године која је издата на инвеститора Ђисалов (Лазар) Миливоја, ЈМБГ: 0610947800100 из Новог Сада ул. Тодора Тозе Јовановића бр.10/4/145.

Саставни део овог решења је:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-516-CPI-2/2022 од 11.04.2022.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. ПГД-43/2021 од 22.02.2022. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0385 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. ПГД-43/2021 од 22.02.2022. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0385 15;
- Извештај о техничкој контроли број ТК-24/2022 од 12.03.2022.године израђена од стране пројектног бироа „Круг” ДОО, Кула 16. Дивизије бр.83 из Куле. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Лиценбергер Золтан, дипл.инж.ел., док је вршилац техничке контроле Кесић Душан дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 6367 03.
- Енергетски пасош бр. ЕР000720772 од дана децембар 2022. године који је израђен од стране „МОД архитект” из Новог Сада ул. Бранислава Бороте бр.7. Одговорно лице Остојић Марија, директор, одговорни пројектант је Остојић Марија дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0380 12.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 13.01.2022. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Митровић Славице дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Надаљу у улици Омладинска ББ кат.пар. бр. 1127 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-582/2023 од 09.01.2023.године израђен од геодетске агенције “ПРО-КИНГ”, Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9, оверено од стране Вранић Ђуре дипл.инж.гео. лиценца првог реда бр. 01 0192 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-582/2023 од 09.01.2023.године израђен од геодетске агенције “ПРО-КИНГ”, Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9, оверено од стране Вранић Ђуре дипл.инж.гео. лиценца првог реда бр. 01 0192 12;
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Инвеститор, Ђисалов Миливоја из [REDACTED] је преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] поднео захтев, дана 13.01.2023.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Надаљу, улица Омладинска ББ, односно на катастарској парцели бр. 1127 К.О. Надаљ I.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Надаљу, улица Омладинска ББ, односно на катастарској парцели бр. 1127 К.О. Надаљ I.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-516-CPI-2/2022 од 11.04.2022.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. ПГД-43/2021 од 22.02.2022. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0385 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. ПГД-43/2021 од 22.02.2022. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0385 15;
- Извештај о техничкој контроли број ТК-24/2022 од 12.03.2022.године израђена од стране пројектног бироа „Круг” ДОО, Кула 16. Дивизије бр.83 из Куле. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Лиценбергер Золтан, дипл.инж.ел., док је вршилац техничке контроле Кесић Душан дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 6367 03.
- Енергетски пасош бр. ЕР000720772 од дана децембар 2022. године који је израђен од стране „МОД архитект” из Новог Сада ул. Бранислаа Бороте бр.7. Одговорно лице Остојић Марија, директор, одговорни пројектант је Остојић Марија дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0380 12.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 13.01.2022. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Митровић Славице дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Надаљу у улици Омладинска ББ кат.пар. бр. 1127 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-582/2023 од 09.01.2023.године израђен од геодетске агенције “ПРО-КИНГ”, Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9, оверено од стране Вранић Ђуре дипл.инж.гео. лиценца првог реда бр. 01 0192 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-582/2023 од 09.01.2023.године израђен од геодетске агенције “ПРО-КИНГ”, Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9, оверено од стране Вранић Ђуре дипл.инж.гео. лиценца првог реда бр. 01 0192 12;
- Овлашћење којим Ђисалов Миливоје из ██████████ овлашћује пуномоћника Радишић Татјану из ██████████ од дана 21.12.2022. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Потврда о пријему захтева од дана 13.01.2023. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај

у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**