



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-2814-IUP-6/2023**  
**Датум: 20.01.2023. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић дипл. пр., решавајући по захтеву инвеститора, Граовац Бориса из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** Граовац Борису, [REDACTED], реконструисаног дела стамбеног објекта и доградње истог на локацији у Србобрану, улица Пролетерска број 43, односно на катастарској парцели бр. 5690 К.О. Србобран.

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена: стамбена зграда

#### **Постојећи реконструисан део објекта:**

спратности: П+0; габаритних димензија ( 8,55 x 8,85 )m;

брuto површине: 76,00m<sup>2</sup>; нето површине: 59,00m<sup>2</sup>;

#### **Дограђен део објекта:**

спратности: П+0; габаритних димензија ( 8,56 x 11,64 + 7,81 x 3,64 )m;

брuto површине: 128,00m<sup>2</sup>; нето површине: 100,42m<sup>2</sup>;

#### **Целокупан објекат:**

**укупна брuto површина: 204,00m<sup>2</sup>; укупна нето површина: 159,42m<sup>2</sup>;**

Објекат је А - категорије; класификационе ознаке: 111 011 (породична стамбена зграда).

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: 3.650 000,00 динара.

Радови на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Пролетерска број 43, односно на катастарској парцели бр. 5690 К.О. Србобран су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-2814-CPI-2/2018 од 05.06.2018. године која је издата на инвеститора Граовац (Дмитар) Борис, ЈМБГ: 0212961830025 из Смедерева ул. Синђелићева бр.2А/59.

Саставни део овог решења је:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-2814-CPI-2/2018 од 05.06.2018.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. ПГД-001/2018 од 18.03.2018. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 О385 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. ПГД-001/2018 од 18.03.2018. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 О385 15;
- Извештај о техничкој контроли број ТК-03/2018 од априла 2018 године израђена од стране пројектног бироа „GRAFING TIM” ДОО, Цара Уроша бр.3 из Новог Сада. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Шуњевић Звездан, дипл.инж.грађ., док је вршилац техничке контроле Шуњевић Звездан дипл.инж.грађ. бр. лиценце 300 1662 03.
- Енергетски пасош бр. EP000719815 од дана 20.12.2022. године који је израђен од стране „МОД архитект” из Новог Сада ул. Бранислава Бороте бр.7. Одговорно лице Остојић Марија, директор, одговорни пројектант је Остојић Марија дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0380 12.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 23.12.2022. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Митровић Славице дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Србобрану у улици Пролетерска бр.43 кат.пар. бр. 5690 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-128979/2022 од 01.12.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-128979/2022 од 01.12.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Граовац Борис из [REDACTED] је преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] поднео захтев, дана 10.01.2023. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Пролетерска број 43, односно на катастарској парцели бр.5690 К.О. Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Пролетерска број 43, односно на катастарској парцели бр.5690 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-2814-CPI-2/2018 од 05.06.2018. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. ПГД-001/2018 од 18.03.2018. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0385 15;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. ПГД-001/2018 од 18.03.2018. године који је израђен од стране пројектног бироа „ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО, Петра Бигина бр.8 из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0385 15;
- Извештај о техничкој контроли број ТК-03/2018 од априла 2018 године израђена од стране пројектног бироа „GRAFING TIM” ДОО, Цара Уроша бр.3 из Новог Сада. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Шуњевић Звездан, дипл.инж.грађ., док је вршилац техничке контроле Шуњевић Звездан дипл.инж.грађ. бр. лиценце 300 1662 03.
- Енергетски пасош бр. EP000719815 од дана 20.12.2022. године који је израђен од стране „МОД архитект” из Новог Сада ул. Бранислава Бороте бр.7. Одговорно лице Остојић Марија, директор, одговорни пројектант је Остојић Марија дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0380 12.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 23.12.2022. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Митровић Славице дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Србобрану у улици Пролетерска бр.43 кат.пар. бр. 5690 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-128979/2022 од 01.12.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-128979/2022 од 01.12.2022.године израђен од геодетске агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран Трг Републике 1, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Овлашћење којим Граовац Борис из [REDACTED] овлашћује пуномоћника Радишић Татјану из [REDACTED] од дана 21.12.2022. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Потврда о пријему захтева од дана 10.01.2023. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **490,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**