



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-613-IUP-1/2023
Датум: 31.01.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић дипл.пр., решавајући по захтеву инвеститора, Бајић Предрага и Биљане из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА Бајић Предрагу, [REDACTED] и Бајић Биљани, [REDACTED] изграђеног стамбеног објекта и економског објекта - гаража за пољопривредну механизацију, на локацији у Србобрану, улица Петра Петровића Његоша број 5, односно на катастарској парцели бр. 1421 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1) Стамбени објекат

намена: стамбена зграда

спратности: П+0; габаритних димензија (3,40 x 2,00 + 10,00 x 15,00)m;

брuto површине: 157,00m²; нето површине: 128,47m²;

2) Економски објекат

намена: гаража за пољопривредну механизацију

спратности: П+0; габаритних димензија (5,00 x 7,00 + 9,00 x 5,00)m;

брuto површине: 80,00m²; нето површине: 69,75m²;

Објекат је А - категорије; класификационе ознаке: 111 011 (породична стамбена зграда).

Конечна обрачуната вредност изведених радова износи: **5.432.781,85** динара.

Радови на изградњу стамбеног и економског објекта на локацији у Србобрану у улици Петра Петровића Његоша број 5, односно на катастарској парцели бр. 1421 К.О. Србобран су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-22/2006-IV-01 од 21.02.2006. године и Измени решењу о грађевинској дозволи број 351-1058/2010-IV-01 од 23.12.2010. године која је издата на инвеститоре:

Бајић () Предрагу,

Бајић () Биљани,

Саставни део овог решења је:

- Решење о грађевинској дозволи број 351-22/2006-IV-01 од 21.02.2006. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Измена решења о грађевинској дозволи број 351-1058/2010-IV-01 од 23.12.2010. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Главни пројекат бр. А.Г-2006/9 од јуна 2006. године који је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА” Србобран, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03;
- Извештај о техничкој контроли број ТК-65/2006 од 02.10.2006. године израђена од стране ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана, Карађорђева бр.1. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Егри Јанка, дипл.инж.грађ., док је вршилац техничке контроле Егри Јанка дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8949 04.
- Потврда о пријему документације потребне документације за изградњу број 351-6/08-IV-01 од дана 22.03.2008. године.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 11.01.2023. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Нинковић Милан инж.грађ. број лиценце 800 0407 07.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0 и Економског објекта - гаража за пољопривредну механизацију П+0, на локацији у Србобрану у улици Петра Петровића Његоша бр.5 кат.пар. бр. 1421 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-51213/2022 од 08.06.2022.године израђен од геодетске агенције “AIR SURVEY”, Нови Сад, Гогољева бр.15/2, оверено од стране Анђелковић Владан дипл.инж.гео. лиценца прве реда бр. 01 0296 13;
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Бајић Предраг из

и Бајић Биљана из

██████████ је преко пуномоћника Летић Љубомира из ██████████ поднели захтев, дана 12.01.2023.године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта и економског објекта - гаража за пољопривредну механизацију у Србобрану, улица Петра Петровића Његоша број 5, односно на катастарској парцели бр. 1421 К.О. Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта и економског објекта - гаража за пољопривредну механизацију у Србобрану, улица Петра Петровића Његоша број 5, односно на катастарској парцели бр. 1421 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број 351-22/2006-IV-01 од 21.02.2006. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Измена решења о грађевинској дозволи број 351-1058/2010-IV-01 од 23.12.2010. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Главни пројекат бр. А.Г-2006/9 од јуна 2006. године који је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА” Србобран, Змај Јовина бр.16, одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03;
- Извештај о техничкој контроли број ТК-65/2006 од 02.10.2006. године израђена од стране ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” из Србобрана, Карађорђева бр.1. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Егри Јанка, дипл.инж.грађ., док је вршилац техничке контроле Егри Јанка дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 8949 04.
- Потврда о пријему документације потребне документације за изградњу број 351-6/08-IV-01 од дана 22.03.2008. године.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 11.01.2023. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Нинковић Милан инж.грађ. број лиценце 800 0407 07.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0 и Економског објекта - гаража за пољопривредну механизацију П+0, на локацији у Србобрану у улици Петра Петровића Његоша бр.5 кат.пар. бр. 1421 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-51213/2022 од 08.06.2022.године израђен од геодетске агенције “AIR SURVEY”, Нови Сад, Гогољева бр.15/2, оверено од стране Анђелковић Владан дипл.инж.гео. лиценца прве реда бр. 01 0296 13;
- Овлашћење којим Бајић Предраг из ██████████ и Бајић Биљана из ██████████ овлашћују пуномоћника Летић Љубомира из ██████████ од дана 26.07.2022. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Потврда о пријему захтева од дана 12.01.2023. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај

у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.