



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина СРБОБРАН

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-3839-IUP-1/2023

Датум: 14.03.2023. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Намет Радојке из Србобрана [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац из Надаља [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта у улици Милоша Обилића број 29, односно на катастарској парцели број 2963 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Намет Радојка, ЈМБГ [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

габарит: (7,85x16,50)м

спратност:приземље;

брuto површина 129,14м²;

корисна површина 98,43м²

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Процењена вредност радова је:2.779.202,40 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-75/12-IV-01 од 13.07.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове:Немет Радојка, ЈМБГ:

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број 351-75/12-IV-01 од 13.07.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-34/12-IV-01 од 13.08.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Пријава о завршетку израде темеља број 351-32/12-IV-01 од 23.08.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Главни пројекат бр. Е-15/2011 од октобра 2011.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 са техничком контролом Главног пројекта урађеном од стране предузећа „Бор-инг“ из Куле, Осмог марта бр.5. под бројем П-191/11 од октобра 2011.године.; Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану, Милоша Обилића број 29, односно на катастарској парцели број 2963 К.О. Србобран, није одступљено од Главног пројекта бр. Е-15/2011 од октобра 2011.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 и од грађевинске дозволе број 351-75/12-IV-01 од 13.07.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-92131/2022 од 25.10.2022.године ; Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-92131/2022 од 25.10.2022.године и Потврда о прегледу стамбеног објекта од 12.01.2023.године са предлогом да се изда употребна дозвола.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Намет Радојка [REDACTED] је путем пуномоћника Жељане Пешић-Кобац [REDACTED] поднела захтев дана 14.02.2023.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта у улици Милоша Обилића број 29, односно на катастарској парцели број 2963 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Милоша Обилића број 29, односно на катастарској парцели број 2963 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решење о грађевинској дозволи број 351-75/12-IV-01 од 13.07.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-34/12-IV-01 од 13.08.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

Пријава о завршетку израде темеља број 351-32/12-IV-01 од 23.08.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

Главни пројекат бр. Е-15/2011 од октобра 2011.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 са техничком контролом Главног пројекта урађеном од стране предузећа „Бор-инг“ из

Куле, Осмог марта бр.5. под бројем П-191/11 од октобра 2011.године.;

Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану, Милоша Обилића број 29, односно на катастарској парцели број 2963 К.О. Србобран, није одступљено од Главног пројекта бр. Е-15/2011 од октобра 2011.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3 и од грађевинске дозволе број 351-75/12-IV-01 од 13.07.2012.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-92131/2022 од 25.10.2022.године ;

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-92131/2022 од 25.10.2022.године и Потврда о прегледу стамбеног објекта од 12.01.2023.године са предлогом да се изда употребна дозвола.

Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**