



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина СРБОБРАН

Општинска управа Србобран

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-SRB-27627-IUP-3/2023

Датум: 20.03.2023. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Хорват Атила, [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Милана Ђатков [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног и економског објекта (гаража) на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 21, односно на катастарској парцели број 2497 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Хорват Атила, јмбг: [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1.намена: стамбени објекат:

габарит (6,31x7,32)м;

спратност:приземље;

брuto површина објекта:46,00м²;

нето корисна површина:33,65м²;

Стамбени објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

2.намена: економски објекат:

габарит (8,62x21,17)м;

спратност:приземље;

брuto површина објекта:234,00м²;

нето корисна површина:227,33м²;

Економски објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 127 141.

Предрачунска вредност објекта је:4.449 734,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16159-CPI-1/2016 од 14.07.2016.године, која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове: Хорват Атила,

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16159-CPI-1/2016 од 14.07.2016.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-17236-WA-1/2016 од 25.07.2016.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-27627-CCF-2-INS/2016 од 26.10.2016.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-27627-COFS-2-INS/2023 од 19.12.2023.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-12/2016 од јула 2016.године који је израдио "Хидропројект" из Бечеј; Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг

Републије бр.1 под бројем:952-210-160250/2020 од 12.01.2021.године; Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-160250/2020 од 12.01.2021.године; изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и економског објекта (гаража) на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 21, односно на катастарској парцели број 2497 К.О.Србобран није одступљено од Пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-12/2016 од јула 2016.године који је израдио "Хидропројект" из Бечеј и Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16159-CPI-1/2016 од 14.07.2016.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.03.2023.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Хорват Атила [REDACTED] је путем пуномоћника Милана Ђатков [REDACTED] поднео захтев 07.03.2023.године за издавање употребне дозволе за стамбени и економски објекат (гаража) на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 21, односно на катастарској парцели број 2497 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног стамбеног и економског објекта (гаража) на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 21, односно на катастарској парцели број 2497 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16159-CPI-1/2016 од 14.07.2016.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Потврду о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-17236-WA-1/2016 од 25.07.2016.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

Потврду о завршетку израде темеља број ROP-SRB-27627-CCF-2-INS/2016 од 26.10.2016.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Потврду о контроли конструкције број ROP-SRB-27627-COFS-2-INS/2023 од 19.12.2023.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-12/2016 од јула 2016.године који је израдио “Хидропројект” из Бечеј;

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-160250/2020 од 12.01.2021.године;

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-160250/2020 од 12.01.2021.године;

Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и економског објекта (гаража) на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 21, односно на катастарској парцели број 2497 К.О.Србобран није одступљено од Пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-12/2016 од јула 2016.године који је израдио “Хидропројект” из Бечеј и Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16159-CPI-1/2016 од 14.07.2016.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.03.2023.године.

Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник