



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-151-IUP-10/2023
Датум:21.03.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, „EXTRA FARM“ ДОО из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи платоа са надстрехом, за одлагање чврсте фазе стајњака и лагуне за одлагање течне фазе стајњака у Србобрану, потес "Шовроњ", односно на катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран; чији је инвеститор „EXTRA FARM“ доо, из Србобрана ул. Светог Саве бр. 155, МБ: 20791489.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

1. Плато са надстрехом, за одлагање чврсте фазе стајњака: габарита (32,60 x 24,30 + 23,85 x 32,00)m; спратности: приземље; нето површине: 1.497,20m²; бруто површине: 1.555,38m²;

2. Лагуна за одлагање течне фазе стајњака; габарита (41,60 x 85,00 x 19,70 x 31,55 x 77,35)m; спратности: приземље; нето површине: 4.703,10m²; бруто површине: 4.703,10m²;

Објекти су изведени на фарми свиња у Србобрану на катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран, потес "Шовроњ" површина парцеле је 145 434m².

Објекти су разврстани у В-категорију, класификационе ознаке 127 134.

Процењена вредност објеката је 43.350.000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-151-CPIN-3/2019 од 20.06.2019.године и Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-151-CPA-6/2022 од 05.12.2022.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА:

ДОО "МЕТ INŽENJERING 021" Нови Сад, Сентандрејски пут бр.159.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА:

Роберт Барна, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 3647 03 и Славко Марковић.инж.ел. лиценца број 850 0400 07 и Јан Кочонда инж.ел. лиценца број 850 0191 06.

СТРУЧНИ НАДЗОР: Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 2588 03 и Владимир Живановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 3469 03.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-151-CPIN-3/2019 од 20.06.2019.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-151-CPA-6/2022 од 05.12.2022.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-151-WA-5/2021 од 19.08.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Пријава о завршетку израде темеља и објекта изведеног у конструктивном смислу број ROP-SRB-151-COFS-4-INS-1/2022 од 29.12.2022.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска) број Е-431-PGD/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант

је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 и пројекат за грађевинску дозволу за измену грађевинске дозволе (0-главна свеска) број Е-431/1-PGD/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03; ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број Е-431-PGDA/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 и пројекат за грађевинску дозволу за измену грађевинске дозволе (1-пројекат архитектуре) број Е-431/1-PGD/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03; ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-Пројекат конструкције) број Е-431-PGDK/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране "S- INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03; ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-431-PGDE/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03; Техничку контролу је извршило предузеће "JKS PROJEKTOVANJE" грађење и инжењеринг доо Суботица, под бројем ТК-01-2019 од маја 2019. године. Одговорно лице заступник је Јосип Ковач-стрико. Вршилац техничке контроле архитектонског дела и пројекта конструкције је Јосип Ковач-стрико број лиценце 311 4838 03. Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Светислав Сацаков, дипл.инж.ел. број лиценце 350 8574 04; Техничку контролу пројекта за измену грађевинске дозволе је извршило предузеће "JKS PROJEKTOVANJE" грађење и инжењеринг доо Суботица, под бројем ТК-01/1-2019 од новембра 2022. године. Одговорно лице заступник је Јосип Ковач-стрико. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе је Јосип Ковач-стрико број лиценце 311 4838 03.

Пројекат за извођење (0-Главна свеска) број Е-431-ПЗИ/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране "S-INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03; Пројекат за извођење(1-Пројекат архитектуре) број Е-431-ПЗИ-А/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране "S- INŽENJERING" Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03; Пројекат за извођење (2/1-Пројекат конструкције) број Е-431-ПЗИ-К/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране "S-

INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03; Пројекат за извођење (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-431-ПЗИ-Е/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03; Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-5728/2023 од 27.01.2023.године; Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под бројем:952-210-5728/2023 од 27.01.2023.године; Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед изведених радова на објекту за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану на к.п. 8751/1 К.О. Србобран број 545 од 21.02.2023.год.у саставу Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05-председник; Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05-члан и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03-члан и Записник Комисије за технички преглед објекта за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану на к.п. бр. 8751/1 К.О.Србобран број :3-01/2023 Србобран 08.03. 2023.године који је израдио биро за пројектовање и консалтинг “ARC-PLAN” ПР.Летић Љубомир, Србобран са предлогом да се изда употребна дозвола.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, „EXTRA FARM” ДОО из Србобрана, ул. Светог Саве бр.155 је путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана, Хадјук Вељка бр.32 поднео захтев дана 09.03.2023.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи платоа са надстрехом, за одлагање чврсте фазе стајњака и лагуне за одлагање течне фазе стајњака у Србобрану, потес “Шовроњ”, односно на катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено

је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи платоа са надстрехом, за одлагање чврсте фазе стајњак а и лагуне за одлагање течне фазе стајњака у Србобрану, потес “Шовроњ”, односно на катастарској парцели број 8751/1 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове за изградњу објекта за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану број ROP-SRB-151-LOC-1/2019 од 11.02.2019.године који су издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, општинске управе Србобран.

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-151-CPH-3/2019 од 20.06.2019.године и Решење о измену решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-151-CPA-6/2022 од 05.12.2022.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

-Потврду о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-151-WA-5/2021 од 19.08.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

-Потврду о пријави о завршетку израде темеља и објекта изведеног у конструктивном смислу број ROP-SRB-151-COFS-4-INS-1/2022 од 29.12.2022.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска) број E-431-PGD/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 и пројекат за грађевинску дозволу за измену грађевинске дозволе (0-главна свеска) број E-431/1-PGD/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број E-431-PGDA/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03 и пројекат за грађевинску дозволу за измену грађевинске дозволе (1-пројекат архитектуре) број E-431/1-PGD/2019 од новембра 2022.године који је

урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-Пројекат конструкције) број Е-431-PGDK/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03.

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (4-Пројекат електроенергетских инсталација) број Е-431-PGDE/2019 од априла 2019.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03.

- Техничку контролу је извршило предузеће “JKS PROJEKTOVANJE” грађење и инжењеринг доо Суботица, под бројем ТК-01-2019 од маја 2019. године.

Вршилац техничке контроле архитектонског дела и пројекта конструкције је Јосип Ковач-стрико број лиценце 311 4838 03. Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Светислав Сацаков, дипл.инж.ел. број лиценце 350 8574 04.

-Техничку контролу пројекта за измену грађевинске дозволе је извршило предузеће “JKS PROJEKTOVANJE” грађење и инжењеринг доо Суботица, под бројем ТК-01/1-2019 од новембра 2022. године. Одговорно лице заступник је Јосип Ковач-стрико. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре за измену грађевинске дозволе је Јосип Ковач-стрико број лиценце 311 4838 03.

-Пројекат за извођење (0-Главна свеска) број Е-431-ПЗИ/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03;

-Пројекат за извођење(1-Пројекат архитектуре) број Е-431-ПЗИ-А/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране “S- INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03;

-Пројекат за извођење (2/1-Пројекат конструкције) број Е-431-ПЗИ-К/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 5220 03;

-Пројекат за извођење (4-Пројекат електроенергетских инсталација) бројЕ-431-ПЗИ-Е/2019 од новембра 2022.године који је урађен од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде 29/а.Главни пројектант је Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03;

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” под

бројем:952-210-5728/2023 од 27.01.2023.године;

-Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-5728/2023 од 27.01.2023.године;

- Одлуку о именовану председника и чланова комисије за технички преглед изведених радова на објекту за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану на к.п. 8751/1 К.О. Србобран број 545 од 21.02.2023.год.у саставу Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05-председник; Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05-члан и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0988 03-члан

-Записник Комисије за технички преглед објеката за обраду и уклањање стајњака на фарми свиња у Србобрану на к.п. бр. 8751/1 К.О.Србобран број:3-01/2023 Србобран 08.03. 2023.године који је израдио биро за пројектовање и консалтинг "ARC-PLAN" ПР.Летић Љубомир, Србобран са предлогом да се изда употребна дозвола.

-Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**

