



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2367-IUP-3/2023
Датум: 23.03.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Орњаков Милана [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на раздвајању посебног дела - стана бр.15 и припајање посебном делу - стан бр.16; на локацији Бардова број 2 на катастарској парцели бр.4941 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Орњаков Милан [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

посебан део - стан бр.15

- спратност: четврти спрат;

- НЕТО површина стана бр.15 је 65,00м²;

- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011

посебан део - стан бр.16

- спратност: четврти спрат;

- НЕТО површина стана бр.16 је 69,00м²;

- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011

НОВО СТАЊЕ:

посебан део - стан бр.15

- спратност: четврти спрат;

- НЕТО површина стана бр.15 је 50,69м²;

- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011

посебан део - стан бр.16

- спратност: четврти спрат;

- НЕТО површина стана бр.16 је 83,31м²;

- категорија објекта: А, класификациона ознака: 111 011

Вредност радова је:80.000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-2367-ISAW-1/2023 од 02.02.2023.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове: Орњаков Милан,

Саставни део овог решења је: Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-2367-ISAW-1/2023 од 02.02.2023.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-2367-WA-2/2023 од 13.02.2023.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Идејни пројекат (Главна свеска "0") број IDP-03/2023 од 16.01.2023. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15; Идејни пројекат (Пројекат архитектуре "1") број IDP-03/2023 од 16.01.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 О385 15; Достављена је изјава

инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на раздвајању посебног дела - стана бр.15 и припајање посебном делу - стан бр.16; на локацији Бардова број 2 на катастарској парцели бр.4941 К.О. Србобран, није одступљено од Пројекта архитектуре "1" број IDP-03/2023 од 16.01.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, и од Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-2367-ISAW-1/2023 од 02.02.2023.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-18891/2023 од 15.03.2023.године и Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 17.03.2023.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Орњаков Милан [REDACTED] је путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] [REDACTED] поднео захтев 18.03.2023.године за издавање употребне дозволе на раздвајању посебног дела - стана бр.15 и припајање посебном делу - стан бр.16; на локацији Бардова број 2 на катастарској парцели бр.4941 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на раздвајању посебног дела - стана бр.15 и припајање посебном делу - стан бр.16; на локацији Бардова број 2 на катастарској парцели бр.4941 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-2367-ISAW-1/2023 од

02.02.2023.године од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-2367-WA-2/2023 од 13.02.2023.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

Идејни пројекат (Главна свеска "0") број IDP-03/2023 од 16.01.2023. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а главни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 O385 15;

Идејни пројекат (Пројекат архитектуре "1") број IDP-03/2023 од 16.01.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., а одговорни пројектант је Маријански Ђорђе, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 O385 15;

Достављена је изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на раздвајању посебног дела - стана бр.15 и припајање посебном делу - стан бр.16; на локацији Бардова број 2 на катастарској парцели бр.4941 К.О. Србобран, није одступљено од Пројекат архитектуре "1" број IDP-03/2023 од 16.01.2022. године који је урађен од стране пројектне куће "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Србобран, Петра Бигина бр.8, и од Решењу о извођењу радова број ROP-SRB-2367-ISAW-1/2023 од 02.02.2023.године од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-18891/2023 од 15.03.2023.године;

Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 17.03.2023.године;

Пуномоћје-Овлашћење о заступању;

Доказ о уплати републичке административне таксе;

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити

жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**