



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-39648-IUP-11/2023
Дана:05.07.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Гердијан Марио ПР. трговачко занатска радња “Камар плус” ул.Девет Југовића бр.70 поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019) и члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Сл. лист општине Србобран”, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решењем број 03-21/2023-IV од 23.06.2023.године овлашћује Драгану Никић да донесе:

Р е ш е њ е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гердијан Мариоу ПР. Трговачко занатска радња “Камар плус” Србобран, матични број: [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Гердијан Марио ПР.трговачко занатска радња “Камар плус” ул.Девет Југовића бр.70 је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев под бројем ROP-SRB-39648-IUP-11/2023, дана, 26.06.2023.године преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39648-CPI-4/2020 од 29.04.2020.године; решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39648-CPI-6/2023 од 24.02.2023.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Надлежни орган је по пријему захтева проверио испуњеност формалних услова и утврдио да

су испуњени формални услови за поступање по захтеву и на основу члана 158.става 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) доставио елаборате геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Прегледом Елабората геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр.2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 који је израдила агенција за геодетске услуге "GEO ALEKSANDRA" Србобран под бројем 956-302-6200/2023 од 22.03.2023.године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар водова Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16 су утврђени недостаци које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци :

- 1.Списак координата у дигиталном txt или xls формату – није приложен
- 2.Скица одржавања катастра водова у електронском облику у dxf или dwg формату – није приложен
- 3.Скица одржавања катастра водова: - недостају ознаке вода, вод мора бити приказан одговарајућом бојом у складу са топографским кључем
- 4.Записници мерења – недостају подаци снимања за одређивање кота детаљних тачака
- 5.Списак координата тачака: - недостају коте терена и вода детаљних тачака, недостају ТК кодови
- 6.Записник о извршеном увиђају – недостаје потпис странке
- 7.Технички извештај – није приложен

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи (технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио) и да су утврђени недостаци у Елаборату геодетских радова наведени у образложењу Решења, применом члана 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Драгана Никић, дипл.правник**