



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-44018-IUP-10/2023
Датум:03.07.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решењем број 03-21/2023-IV од 23.06.2023.године овлашћује Драгану Никић да решавајући по захтеву инвеститора, Беслаћ Сретенке из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи једнопородичног стамбеног објекта, П+0 у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран чији је инвеститор, Беслаћ Сретенки, јмбг: [REDACTED]

Подаци о објекту: габарит:(8,00x7,50)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 51,84м²; бруто површина:60,00м².

Категорија објекта“А”, класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 533м².

Предрачунска вредност објекта износи 3 610.800,00динара.

Категорија објекта“А”, класификациона ознака 111 011

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-44018-CPI-4/2022 од 13.04.2022.године, која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-44018-CPI-4/2022 од 13.04.2022.године, које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави

почетка извођења радова број ROP-SRB-44018-WA-5/2022 од 04.05.2022.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-44018-CCF-8/2022 од 11.07.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-44018-COFS-9/2022 од 10.08.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Локацијски услови за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број ROP-SRB-44018-LOC-3/2022 од 08.03.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Пројекат за грађевинску дозволу ("10/1"-пројекат припремних радова-уклањање објекта) у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21-ППР, Ивањица, март 2022.године који је урадио "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18; Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска) бр. за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18; Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-Пројекат архитектуре)за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18; Техничка контрола је урађена под бројем ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године од стране "LINE CONCEPT", ПР. Ирина Џудовић Косјекић, Ј.Ј.Змаја 15, Одговорно лице је Ирина Џудовић, м.и.а.Вршилац техничке контроле је Ирина Џудовић, м.и.а. број лиценце 300 А00071 19; Елаборат енергетске ефикасности број 62-2021-ЕЕ Младеновац, 2021.године који је израдио "LIKA TERM PLUS" ПР. Милорад Остојић дипл.инж.маш.Одговорни пројектант је Милорад Остојић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0634 13; Сертификат о енергетским својствима зграде-Енергетски пасош број ЦРЕП-ЕП000735064 од 26.05.2023.године, урађен од "Enerplus" доо Врбас ул.Стевана Дорњског 38 под интерним бројем 09/2023, одговорни инжењер је Никола Вујовић дип.инж.маш. број лиценце 381 0454 13 Електродистрибуција Србије, Обавештење о прикључењу број ROP-SRB-3835-SBI-9/2022, 2460800-Д.07.02-117519-22 од 30.05.2022.године; Изјава да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-06/21 од марта 2022.године израђеног од стране "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице је Милош Ћурчић; Елаборат геодетских радова у поступку добијања употребне дозволе за објекат, предмет број 952-210-30222/2023 од 10.04.2023.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран; Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова, предмет број 952-210-30222/2023 од 10.04.2023.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран и Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" са предлогом за издавање употребне дозволе коју је саставио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран

донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Беслаћ Сретенка [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднела захтев 23.06.2023.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на локацији у Србобрану у улици Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-44018-CPI-4/2022 од 13.04.2022.године, које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

-Потврду о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-44018-WA-5/2022 од 04.05.2022.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

-Потврду о завршетку израде темеља број ROP-SRB-44018-CCF-8/2022 од 11.07.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

- Потврду о контроли конструкције број ROP-SRB-44018-COFS-9/2022 од 10.08.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

- Локацијске услове за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број ROP-SRB-44018-LOC-3/2022 од 08.03.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

-Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска) бр. за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ђурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18;

-Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-Пројекат архитектуре)за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ђурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18;

-Техничка контрола је урађена под бројем ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године од стране "LINE CONCEPT", ПР. Ирина Џудовић Косјекић, Ј.Ј.Змаја 15, Одговорно лице је Ирина Џудовић, м.и.а.Вршилац техничке контроле је Ирина Џудовић, м.и.а. број лиценце 300 А00071 19;

-Елаборат енергетске ефикасности број 62-2021-ЕЕ Младеновац, 2021.године који је израдио "LIKA TERM PLUS" ПР. Милорад Остојић дипл.инж.маш.Одговорни пројектант је Милорад Остојић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0634 13; Сертификат о енергетским својствима зграде--Енергетски пасош број ЦРЕП-ЕП000735064 од 26.05.2023.године, урађен

од "Enerplus" доо Врбас ул.Стевана Дороњског 38 под интерним бројем 09/2023 , одговорни инжењер је Никола Вујовић дип.инж.маш. број лиценце 381 0454 13 Електродистрибуција Србије, Обавештење о прикључењу број ROP-SRB-3835-CBI-9/2022 ,2460800-Д.07.02-117519-22 од 30.05.2022.године;

-Изјава да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-06/21 од марта 2022.године израђеног од стране "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице је Милош Турчић;

-Елаборат геодетских радова у поступку добијања употребне дозволе за објекат, предмет број 952-210-30222/2023 од 10.04.2023.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран;

-Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова, предмет број 952-210-30222/2023 од 10.04.2023.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран;

-Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" са предлогом за издавање употребне дозволе коју је саставио Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03;

-Пуномоћје-Овлашћење о заступању,

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Драгана Никић, дипл.правник**