



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-22193-IUP-1/2023
Датум: 27.07.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић дипл.пр., решавајући по захтеву инвеститора, Чобанов Слободана из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА Чобанов Слободану [REDACTED] [REDACTED], изграђеног стамбеног објекта - салаш на локацији у Србобрану, Потес „Тук”, односно на катастарској парцели бр. 12409/2 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ :

намена: стамбена зграда - салаш
спратности: П+0; габаритних димензија (16,07 x 9,02)m;
брuto површине: **145,00m²**; нето површине: **118,90m²**;

Објекат је А - категорије; класификационе ознаке: 111 011 (породична стамбена зграда).

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: **5.950.000,00** динара.

Радови на изградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, Потес „Тук”, односно на катастарској парцели бр. 12409/2 К.О. Србобран су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-8158-СПИН-3/2020 од 15.06.2020. године која је издата на инвеститора Чобанов (Радивој) Слободан, ЈМБГ: 1110973830051 из Србобрана ул. Девет Југовића бр.12.

Саставни део овог решења је:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-8158-CPIN-3/2020 од 15.06.2020. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. Е-149/2019 од априла 2020. године који је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА” ПР Золтан Фађаш из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.арх.инж, а главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.арх.грађ. бр. лиценце 300 1663 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-149/2019 од априла 2020. године који је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА” ПР Золтан Фађаш из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.арх.инж, а одговорни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.арх.грађ. бр. лиценце 300 1663 03;
- Извештај о техничкој контроли број Е-31/20 од 27.04.2020.године израђена од стране пројектног бироа „Круг” ДОО, Кула 16. Дивизије бр.83 из Куле. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Лиценбергер Золтан, дипл.инж.ел., док је вршилац техничке контроле Кесић Душан дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 6367 03.
- Енергетски пасош бр. ЕР000739068 од јула 2023. године који је израђен од стране „МОД архитект” из Новог Сада ул. Бранислава Бороте бр.7. Одговорно лице Остојић Марија, директор, одговорни пројектант је Остојић Марија дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0380 12.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 14.07.2023. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Митровић Славице дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Србобрану Потес „Тук” кат.пар. бр. 12409/2 К.О. Србобран није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-103676/2023 од 25.11.2022.године израђен од геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-103676/2023 од 25.11.2022.године израђен од геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Чобанов Слободан из [REDACTED] је преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] поднео захтев, дана 17.07.2023.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, Потес „Тук”, односно на катастарској парцели бр. 12409/2 К.О. Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, Потес „Тук”, односно на катастарској парцели бр. 12409/2 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-8158-CPIN-3/2020 од 15.06.2020. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска) бр. Е-149/2019 од априла 2020. године који је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА” ПР Золтан Фађаш из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.арх.инж, а главни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.арх.грађ. бр. лиценце 300 1663 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-149/2019 од априла 2020. године који је израђен од стране пројектног бироа „ЛИНИЈА” ПР Золтан Фађаш из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.арх.инж, а одговорни пројектант је Фађаш Золтан, дипл.арх.грађ. бр. лиценце 300 1663 03;
- Извештај о техничкој контроли број Е-31/20 од 27.04.2020.године израђена од стране пројектног бироа „Круг” ДОО, Кула 16. Дивизије бр.83 из Куле. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Лиценбергер Золтан, дипл.инж.ел., док је вршилац техничке контроле Кесић Душан дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 6367 03.
- Енергетски пасош бр. ЕР000739068 од јула 2023. године који је израђен од стране „МОД архитект” из Новог Сада ул. Бранислава Бороте бр.7. Одговорно лице Остојић Марија, директор, одговорни пројектант је Остојић Марија дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0380 12.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 14.07.2023. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације, да је у складу прикључен на инфраструктурну мрежу и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Митровић Славице дипл.инж.грађ. број лиценце 411 Д683 09.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње стамбеног објекта П+0, на локацији у Србобрану Потес „Тук” кат.пар. бр. 12409/2 К.О. Србобран није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-103676/2023 од 25.11.2022.године израђен од геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број 952-210-103676/2023 од 25.11.2022.године израђен од геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Овлашћење којим Чобанов Слободан из [REDACTED] овлашћује пуномоћника Радишић Татјану из [REDACTED].
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **2.610,00** динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара;
- Потврда о пријему захтева од дана 17.07.2023. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.