



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-15703-IUPH-7/2023
Датум:28.08.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Сантовац Монике [REDACTED], преко пуномоћника Годнич Силарда [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат и гаражу, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+ПК и помоћног објекат-гараже; спратност:П+0 у Србобрану у улици Светозара Милетића бр.15А на катастарској парцели број 330 к.о. Србобран чији је инвеститор, Сантовац Моника јмбг: [REDACTED]

Подаци о објекту:

1.стамбени објекат;_димензија:(5,00x3,00 + 10,70x7,85 + 4,54x0.25 + 1,65x2,80)м; спратности:П+ПК; бруто површина објекта:106,35м² нето површина објекта:150,62м²; бруто развијена површина објекта:194,38м² и

2.помоћни објекат-гаража, димензија:(5,50x6,50)м; спратност:П+0; нето површина: 30,00м²; бруто површина објекта: 35,75м² у улици Светозара Милетића бр. 15А.

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Предрачунска вредност објекта износи 7.000.000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-15703-CPI-1/2020 од 02.07.2020.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-15703-CPI-1/2020 од 02.07.2020.године, које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-16566-WA-1/2020 од 29.07.2020.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-15703-CCF-2/2021 од 06.10.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о контроли конструкције за стамбени објект број ROP-SRB-15703-COFS-3/2021 од 24.09.2021.године и Потврда о контроли конструкције за помоћни објект број ROP-SRB-15703-COFS-5/2022 од 03.08.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта 07/2020 од јуна 2020. године израђен од стране “ГС” Биро за пројектовање и услуге. Силард Годнић ПР, Суботица, Ђери Ференца бр.7. Одговорно лице пројектанта је Годнич Силард, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. лиценца број 300 L516 12; Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта 07/2020 од јуна 2020. године израђен од стране “ГС” Биро за пројектовање и услуге. Силард Годнић ПР, Суботица, Ђери Ференца бр.7. Одговорно лице пројектанта је Годнич Силард, дипл.инж.арх. лиценца број 300 L516 12; Техничка контрола је урађена под бројем 14/2020 од јула 2020. године коју је извршио биро за пројектовање и услуге „DJENDJI KON”, Сомбор, Липов Лад бр.24, одговорно лице техничке контроле је Кох Ђенђи. Вршилац техничке контроле је Кох Никола дипл.инж.грађ. Број лиценце 310 5375 03; Елаборат енергетске ефикасности број 07/2020 од јуна 2020.године који је урадио “ГС” Биро за пројектовање и услуге. Силард Годнић ПР, Суботица, Ђери Ференца бр.7. Главни пројектант је је Јово Зелић дипл.инж.маш.. Одговорни пројектант је Јово Зелић, дипл.инж.маш. лиценца број 381 0119 12.

Сертификат о енергетским својствима зграде-Енеретски пасош број ЕП-48/2022 од октобра 2022.године, урађен од “ATL STUDIO” доо Суботица ул.Липарска бр.17, одговорни инжењер је Молнар Иштван, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0194 12; Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона издата 06.02.2021.године од одговорног извођача радова Мирјана Павловић, дипл.инж.ел. број лиценце 450 4721 04; Пројекат за извођење ПЗИ (“0”-главна свеска), број пројекта 07/2020 од јул 2020. године израђен од стране “ГС” Биро за пројектовање и услуге. Силард Годнић ПР, Суботица, Ђери Ференца бр.7. Одговорно лице пројектанта је Годнич Силард, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. лиценца број 300 L516 12; Пројекат за извођење ПЗИ(“1”-пројекат архитектуре), број пројекта 07/2020 од јул 2020. године израђен од стране “ГС” Биро за пројектовање и услуге. Силард Годнић ПР, Суботица, Ђери Ференца бр.7. Одговорно лице пројектанта је Годнич Силард, дипл.инж.арх. Главни

пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. лиценца број 300 L516 12; Елаборат геодетских радова у поступку добијања употребне дозволе за објекат, предмет број 952-210-93066/2022 од 28.10.2022.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран; Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова, предмет број 952-210-93066/2022 од 28.10.2022.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран и Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" са предлогом за издавање употребне дозволе коју је саставио Никола Кох, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5375 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Сантовац Моника [REDACTED] је 21.08.2023.године преко пуномоћника Годнич Силарда [REDACTED] поднела усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат и гаражу на локацији у Србобрану у улици Светозара Милетића бр.15А на катастарској парцели број 330 к.о. Србобран .

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта и гараже на локацији у Србобрану у улици Светозара Милетића бр.15А на катастарској парцели број 330 к.о. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-15703-CPI-1/2020 од 02.07.2020.године, које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
- Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-16566-WA-1/2020 од 29.07.2020.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;
- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-15703-CCF-2/2021 од 06.10.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
- Потврда о контроли конструкције за стамбени објекат број ROP-SRB-15703-COFS-3/2021 од 24.09.2021.године;
- Потврда о контроли конструкције за помоћни објекат број ROP-SRB-15703-COFS-5/2022 од 03.08.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
- Сертификат о енергетским својствима зграде-Енергетски пасош број ЕП-48/2022 од октобра 2022.године, урађен од "ATL STUDIO" доо Суботица ул.Липарска бр.17, одговорни инжењер је Молнар Иштван, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0194 12;
- Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона издата 06.02.2021.године од одговорног извођача радова Мирјана

Павловић, дипл.инж.ел. број лиценце 450 4721 04;

-Пројекат за извођење ПЗИ ("0"-главна свеска), број пројекта 07/2020 од јул 2020. године израђен од стране "ГС" Биро за пројектовање и услуге. Силард Годнич ПР, Суботица, Ђери Ференца бр.7. Одговорно лице пројектанта је Годнич Силард, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. лиценца број 300 L516 12;

-Пројекат за извођење ПЗИ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 07/2020 од јул 2020. године израђен од стране "ГС" Биро за пројектовање и услуге. Силард Годнич ПР, Суботица, Ђери Ференца бр.7. Одговорно лице пројектанта је Годнич Силард, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. лиценца број 300 L516 12;

-Елаборат геодетских радова у поступку добијања употребне дозволе за објект, предмет број 952-210-93066/2022 од 28.10.2022.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран;

-Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова, предмет број 952-210-93066/2022 од 28.10.2022.године, урађен од агенције "ГЕО ЕН" Србобран;

-Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" са предлогом за издавање употребне дозволе коју је саставио Никола Кох, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5375 03.

-Пуномоћје-Овлашћење о заступању,

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран и катастра водова Нови Сад то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**