



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-39648-IUPH-12/2023
Датум:17.08.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Гердијан Марија ПР. трговачко занатска радња „Камар плус” [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање употребне дозволе доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 74 на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран, чији је инвеститор Гердијан Марио ПР. Трговачко занатска радња “Камар плус” [REDACTED], матични број: [REDACTED].

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

пословно - стамбени објекат (пословни простор малопродаје и стан)
габаритних димензија: (9,98x15,05)m; спратност: П+0;
брuto површина објекта:153,00m²;
Посебан део број 1. ПОСЛОВАЊЕ: нето површина објекта: 90,02m²;
Посебан део број 2. СТАНОВАЊЕ: нето површина објекта: 37,19m²

који је изграђен у Србобрану, на катастарској парцели број 2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74.

Укупна инвестициона вредност радова износи: **5.310.000,00** динара. (без ПДВ-а).

за пословни део категорија објекта је:“Б”, класификациона ознака 123 001 (69,17%)
за стамбени део категорија објекта“А”, класификациона ознака 111011 (30,83%).

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39648-CPI-4/2020 од 22.04.2020.године; Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39648-CPA-6/2023 од 24.02.2023.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

за грађевинске и занатске радове: Атила Сеги пр. “Zidarska radnja Srbobran” Србобран, Јожефа Атиле бр.22 кога заступа Атила Сеги, матични број: 64168860;
за радове на електричним и громобранским инсталацијама:Војин Белић пр. радња за постављање електричних инсталација “Белић-Електро” Србобран.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

за грађевинске и грађевинско занатске радове: Милорад Милетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 414 Е542 10;
за радове на електричним инсталацијама: Владимир Гнип, дипл.инж.ел. број лиценце 450 3838 03.

СТРУЧНИ НАДЗОР:

за грађевинске, грађевинско-занатске радове и хидротехничке инсталације: Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ број лиценце 410 I357 14;
за електроенергетске инсталације: Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7677 04.

Саставни део овог решења је:

- **Решење о грађевинској дозволи** број ROP-SRB-39648-CPI-4/2020 од 22.04.2020. године;
- **Решење о измени решења о грађевинској дозволи** број ROP-SRB-39648-CPA-6/2023 од 24.02.2023. године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; - **Потврда о пријави почетка извођења радова** број ROP-SRB-39648-WA-5/2020 од 22.05.2020. године коју је потврдило Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;
- **Потврда о извршеној контроли темеља** број ROP-SRB-39648-CCF-9/2023 од 22.03.2023. године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
- **Потврда о извршеној контроли конструкције** број ROP-SRB-39648-COFS-10/2023 од 28.03.2023. године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
- **Пројекат** за грађевинску дозволу, **0 - главна свеска**, број пројекта Е-091-ПГД/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03;
- **Пројекат** за грађевинску дозволу, **1 - пројекат архитектуре**, број пројекта Е-091-ПГД-А/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03;
- **Пројекат** за грађевинску дозволу, **2/1 - пројекат конструкције**, број пројекта Е-091-ПГД-К/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03;
- **Извештај о техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу за “1”-пројекат архитектуре и “2/1”-пројекат конструкције” урађен априла 2020.године, под бројем

TK-01/2020 од стране Јелена Максић ПР. “Басиц инжењеринг” Нови Сад, ул. Јиречекова 5ц/101, вршилац техничке контроле је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 М618 13;

- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е-091-ЕЕЕ/2000 од априла 2020.године који је урадио ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант је Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1638 17;

- **Енергетски пасош** који је урадио “RES Foundation” Partnerships for ResiLience Београд, 27.марта 7288 под бројем 06/2023 од 21.03.2023.године број пасоша:ЕП000728021, одговорни пројектант је Жељко Зечевић дипл.инж.ел. број лиценце 381 0453 13;

- **Пројекат** за грађевинску дозволу, **0 - главна свеска**, број пројекта Е-09/1-ПГД-0/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03;

- **Пројекат** за грађевинску дозволу, **1 - пројекат архитектуре**, број пројекта Е-09/1-ПГД-А/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03;

- **Пројекат** за грађевинску дозволу, **2/1 - пројекат конструкције**, број пројекта Е-09/1-ПГД-К/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03;

- **Извештај о техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу за “1”-пројекат архитектуре и “2/1”-пројекат конструкције” урађен под бројем 09/23, Лучани, фебруар 2023.год. од стране “Studio A.Pro”, Николе Тесле 4, Лучани, вршилац техничке контроле је Ана Кос Радић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н408 09.”

- **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача** радова (Прилог 7.) да приликом извођења грађевинских и грађевинско-занатских радова на изградњи пословно стамбеног објекта у Србобрану, катастарска парцела број 2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74, Србобран није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили: Гердијан Марио из Србобрана, Атила Сеги пр. “Zidarska radnja Srbobran”, Милорад Милетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 414 Е542 10 и Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ број лиценце 410 I357 14;

- **Пројекат за извођење**, ПЗИ-4-пројекат електро инсталација, број пројекта Е-091-/1-ПЗИ-Е/2023 од марта 2023.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03;

- **Изјава одговорног извођача** радова (Прилог 7.) и извештај о испитивању електроинсталатерских радова за пословно стамбени објекат у Србобрану, на катастарској парцели број 2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74, Србобран;

- **Елаборат геодетских радова** - снимање **објеката** на катастарској парцели број 2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 је урађен од агенције за геодетске услуге “GEO ALEKSANDRA” Србобран под бројем 952-210-22943/2023 од 22.03.2023.године;

- **Елаборат геодетских радова** - снимање **водова** на кат.парцели бр.2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 је урађен од агенције за геодетске услуге “GEO ALEKSANDRA” Србобран под бројем 956-302-6200/2023 од 22.03.2023.године;

- Исправљен **Елаборат геодетских радова** - снимање **водова** на кат.парцели бр.2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 је урађен од агенције за геодетске услуге “GEO ALEKSANDRA” Србобран под бројем 953-03-302-1562/2023 од 03.07.2023.године;

- **Одлука** о именовању **председника** и чланова **комисије за технички преглед** изведених радова именован од стране “ХИДРОПРОЈЕКТ Милан Ђатков” доо Бечеј ул. Зелена бр.78 у саставу Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03; за грађевинске и грађевинско-занатске радове: Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03; за хидро грађевински радове: Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03; за електричне и громобранску инсталацију:Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел. број лиценце 450 1795 03 и Записник Комисије за технички преглед пословно-стамбеног објекта у Србобрану, на катастарској парцели

број 2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 заведен под бројем 39648/2023, Бечеј, мај 2023.године са предлогом да се изда употребна дозвола.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Гердијан Марио ПР. трговачко занатска радња „Камар плус” из [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднео усаглашен захтев дана 19.07.2023.године за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 74 на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.

Накнадним прегледом Елабората геодетских радова снимање водова утврђено је да Елаборат геодетских радова након исправке задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи пословно - стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 74 на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу, **0**-главна свеска, број пројекта Е-091-ПГД/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу, **1**-пројекат архитектуре, број пројекта Е-091-ПГД-А/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу, **2/1**-пројекат конструкције, број пројекта Е-091-ПГД-К/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,
- Извештај о **техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу за "1"-пројекат архитектуре и "2/1"-пројекат конструкције" урађен априла 2020.године, под бројем ТК-01/2020 од стране Јелена Максић ПР. "Басиц инжењеринг" Нови Сад, ул. Јиречекова 5ц/101, вршилац техничке контроле је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 М618 13.
- **Елаборат енергетске ефикасности** број Е-091-ЕЕЕ/2000 од априла 2020.године који је урадио ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант је

Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1638 17.

- **Решења** о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39648-CPI-4/2020 од 22.04.2020.године издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- **Потврда** о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-39648-WA-5/2020 од 22.05.2020.године коју је потврдило Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

- **Измена Решења** о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39648-CPA-6/2023 од 24.02.2023.године издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- **Потврда** о извршеној контроли темеља број ROP-SRB-39648-CCF-9/2023 од 22.03.2023.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- **Потврда** о извршеној контроли конструкције број ROP-SRB-39648-COFS-10/2023 од 28.03.2023.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Пројекат за грађевинску дозволу, **0**-главна свеска, број пројекта Е-09/1-ПГД-0/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, **1**-пројекат архитектуре, број пројекта Е-09/1-ПГД-А/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу, **2/1**-пројекат конструкције, број пројекта Е-09/1-ПГД-К/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

- Извештај о **техничкој контроли** пројекта за грађевинску дозволу за "1"-пројекат архитектуре и "2/1"-пројекат конструкције" урађен под бројем 09/23, Лучани, фебруар 2023.год. од стране "Studio A.Pro", Николе Тесле 4, Лучани, вршилац техничке контроле је Ана Кос Радић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н408 09.

- **Енергетски пасош** који је урадио "RES Foundation" Partnerships for Resilience Београд, 27.марта 7288 под бројем 06/2023 од 21.03.2023.године број пасоша:ЕП000728021, одговорни пројектант је Жељко Зечевић дипл.инж.ел. број лиценце 381 0453 13.

- **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова (Прилог 7.) да приликом извођења грађевинских и грађевинско-занатских радова на изградњи пословно стамбеног објекта у Србобрану, катастарска парцела број 2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74, Србобран

није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили: Гердијан Марио из Србобрана, Атила Сеги пр. "Zidarska radnja Srbobran" , Милорад Милетић, дипл.инж.грађ. број лиценце 414 Е542 10 и Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ број лиценце 410 I357 14.

- **Елаборат** геодетских радова - снимање **објекта** на катастарској парцели број 2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 је урађен од агенције за геодетске услуге "GEO ALEKSANDRA" Србобран под бројем 952-210-22943/2023 од 22.03.2023.године.

- **Елаборат** геодетских радова - снимање **водова** на кат.парцели бр.2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 је урађен од агенције за геодетске услуге "GEO ALEKSANDRA" Србобран под бројем 956-302-6200/2023 од 22.03.2023.године.

- Исправљен Елаборат геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр.2194 к.о. Србобран, Девет Југовића број 74 је урађен од агенције за геодетске услуге "GEO ALEKSANDRA" Србобран под бројем 953-03-302-1562/2023 од 03.07.2023.године;
- **Одлука** о именовану председника и чланова комисије за технички преглед изведених радова именован од стране "ХИДРОПРОЈЕКТ Милан Ћатков" доо Бечеј ул. Зелена бр.78;
- **Записник** Комисије за технички преглед пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 74 на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран број 39648/2023 , Бечеј, мај 2023.године.
- **Пуномоћје** - Овлашћење о заступању.
- Доказ о уплати републичке административне таксе.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева у поновљеном поступку испунио **све** услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран и Службе за катастар водова Нови Сад, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **490,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**