



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-22500-IUP-12/2023
Датум:12.09.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Караћ Милоша и Караћ Драгане [REDACTED] [REDACTED] који је поднео пуномоћник Ференц Каса [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни објекат у Турији у улици Светог Саве број 25/А, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи пословног објекта-продавница мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарској парцели број 189 К.О.Турија чији су инвеститори Караћ Милош, јмбг: [REDACTED] и Караћ [REDACTED].

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

пословни објекат; намена: продавница мешовите робе;
димензије објекта: (10,02x27,05)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 250,33м2; бруто развијена површина:271,00м2.

који је изграђен у на катастарској парцели број 189 К.О.Турија ул. Светог Саве бр.25/А

Предрачунска вредност објекта :7.900 500,00динара.

Категорија објекта "Б", класификациона ознака 123001 (зграде за трговину на велико и мало до 400м2)

НАПОМЕНА: машинске инсталације нису предмет ове употребне дозволе.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-22500-CPIN-5/2022 од 22.03.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран,

Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и занатске радове: “Живко Шијачић” ПР.остали специфични грађевински радови, Србобран, Петра Драпшина 13; МБ:64112558.

За челичну конструкцију и кровопокривачке радове: “STEELMONT” ПР Темерин, МБ:64180304.

За електричне и громобранске инсталације: “Elektro Рејчић” ПР. Слободан Пејчић, Бечеј Каналска 23.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове, металну конструкцију и хидротехничке инсталације: Ференц Каса, број лиценце 411 2616 03.

За електроинсталатерске радове: Недељко Дошен, дипл.инж.ел. број лиценце 450 D918 09.

СТРУЧНИ НАДЗОР

За грађевинске и грађевинско занатске радове, радове на металној конструкцији и хидротехничке инсталације: Габор Каса, дипл.инж.грађ број лиценце 310 K670 11.

За електроинсталатерске радове: Стојан Тинтор, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1833 03.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-22500-CPIN-5/2022 од 22.03.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-1312/21 Нови Сад, 13.12.2021.године који је израдио “MDB inženjering” Нови Сад. Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0248 12.Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-22500-WA-7/2022 од 31.03.2022.године коју је потврдило Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о извршеној контроли темеља број ROP-SRB-22500-CCF-8/2022 од 11.07.2022.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. Потврда о извршеној контроли конструкције број ROP-SRB-22500-COFS-10/2022 од 10.08.2022.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.ПЗИ Пројекат за извођење (“0”-главна свеска) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, април 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10. ПЗИ Пројекат за извођење (“1”-Пројекат архитектуре) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-1, Темерин, април 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10. ПЗИ Пројекат за извођење (“3”-Пројекат хидротехничких инсталација) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПЗИ-3 Темерин, март 2022године који је урадио “GAF inženjering” Темерин, Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ, . број лиценце 311 4188 03.ПЗИ Пројекат за извођење (“2.1”-Пројекат конструкције) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПГД-2.1, Темерин, април 2022.године, који је урадио “GAF Inžewering” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ.Главни

пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03. ПЗИ Пројекат за извођење ("4"-Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПЗИ-4, Темерин, април 2022.године, "GAF inženjering" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, одговорни пројектант је Стојан Тинтор, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1833 03. Енергетски пасош ЕПООО735382 од 02.06.2023.године од стране "MOD arhitekt" доо Нови Сад, одговорно лице је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (Прилог 7.) да приликом извођења грађевинских и грађевинско-занатских радова на изградњи пословног објекта у Турији, на катастарској парцели број 189 К.О.Турија, Светог Саве 25/А није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили:инвеститори, одговорни извођач и надзорни орган. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (Прилог 7.) да приликом извођења електричних и громобранских инсталација на изградњи пословног објекта у Турији, на катастарској парцели број 189 К.О.Турија, Светог Саве 25/А није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили:инвеститори, одговорни извођач и надзорни орган. Елаборат геодетских радова-снимање објекта на катастарској парцели број 189 К.О. Турија, Светог Саве 25/А је урађен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран под бројем 952-210-41669/2023 од 25.05.2023.године. Елаборат геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр 189 к.о. Турија, Светог Саве 25/А је урађен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран под бројем 952-210-41669/2023 од 25.05.2023.године. Одлука о именовању Комисије за технички преглед изведених радова именоване од стране "КРУГ" доо Кула, 16.ул. Дивизије бр.83 у саставу: председник комисије:Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 4711 Д683 09 и чланови комисије:за грађевинске и грађевинско-занатске радове:Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 4711 Д683 09; за хидро грађевинске радове:Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 4711 Д683 09;за електричне и громобранску инсталацију:Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 450 2964 03 и Записник Комисије за технички преглед пословног објекта у Турији у улици Светог Саве број 25/А на катастарској парцели број 189 К.О.Турија заведен под бројем 05-07/2023, Турија, јули 2023.године са предлогом да се изда употребна дозвола.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори, Караћ Милош и Караћ Драгана [REDACTED] су дана 21.08.2023.године путем пуномоћника Ференца Касе из Темерина ул.Николе Пашића број 103 поднели захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат у Турији у улици Светог Саве број 25/А на катастарској парцели број 189 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта и снимање водова утврђено је да Елаборати геодетских радова задовољавају задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи пословног објекта у Турији у улици Светог Саве број 25/А, на катастарској парцели број 189

К.О.Турија.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-22500-CPIH-5/2022 од 22.03.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-1312/21 Нови Сад, 13.12.2021.године који је израдио "MDB inženjering" Нови Сад. Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0248 12.

Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-22500-WA-7/2022 од 31.03.2022.године коју је потврдило Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

Потврда о извршеној контроли темеља број ROP-SRB-22500-CCF-8/2022 од 11.07.2022.године издатој од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о извршеној контроли конструкције број ROP-SRB-22500-COFS-10/2022 од 10.08.2022.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ПЗИ Пројекат за извођење ("0"-главна свеска) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, април 2022.године који је урадио студио пројект "ArtStudio" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

ПЗИ Пројекат за извођење ("1"-Пројекат архитектуре) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-1, Темерин, април 2022.године који је урадио студио пројект "ArtStudio" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

ПЗИ Пројекат за извођење ("3"-Пројекат хидротехничких инсталација) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПЗИ-3 Темерин, март 2022године који је урадио "GAF inženjering" Темерин, Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ, број лиценце 311 4188 03.

ПЗИ Пројекат за извођење ("2.1"-Пројекат конструкције) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПГД-2.1, Темерин, април 2022.године, који је урадио "GAF Inžewering" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ.Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

ПЗИ Пројекат за извођење ("4"-Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПЗИ-4, Темерин, април 2022.године, "GAF inženjering" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, одговорни пројектант је Стојан Тинтор, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1833 03.

Енергетски пасош ЕПООО735382 од 02.06.2023.године од стране "MOD arhitekt" доо Нови Сад, одговорно лице је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (Прилог 7.) да приликом извођења грађевинских и грађевинско-занатских радова на изградњи пословног објекта у Турији, на катастарској парцели број 189 К.О.Турија, Светог Саве 25/А није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили:инвеститори, одговорни извођач и надзорни орган.

Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (Прилог 7.) да приликом извођења електричних и громобранских инсталација на изградњи пословног објекта у Турији, на катастарској парцели број 189 К.О.Турија, Светог Саве 25/А није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили:инвеститори, одговорни извођач и надзорни орган.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта на катастарској парцели број 189 К.О. Турија, Светог Саве 25/А је урађен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран под бројем 952-210-41669/2023 од 25.05.2023.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова на кат.парцели бр 189 к.о. Турија, Светог Саве 25/А је урађен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран под бројем 952-210-41669/2023 од 25.05.2023.године.

Одлука о именовану Комисије за технички преглед изведених радова именован од стране "КРУГ" доо Кула, 16.ул. Дивизије бр.83 у саставу: председник комисије:Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 4711 Д683 09 и чланови комисије:за грађевинске и грађевинско-занатске радове:Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 4711 Д683 09; за хидро грађевинске радове:Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 4711 Д683 09;за електричне и громобранску инсталацију:Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 450 2964 03 и

Записник Комисије за технички преглед пословног објекта у Турији у улици Светог Саве број 25/А на катастарској парцели број 189 К.О.Турија заведен под бројем 05-07/2023, Турија, јули 2023.године са предлогом да се изда употребна дозвола.

Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран и Службе за катастар водова Нови Сад, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл. правник