



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26976-IUP-1/2023
Датум: 12.09.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Тот Силвије из Србобрана, Политова бр.38; Тот Ференца [REDACTED] и Тот Шандора [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи двојног стамбено-пословног објекта на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 74 на катастарској парцели број 2194 К.О.Србобран, чији су инвеститори, Тот Силвија, јмбг: [REDACTED] Тот Ференц, јмбг: [REDACTED] и Тот Шандор, јмбг: [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: намена: двојни стамбено-пословни објекат; димензије: (5,88x9,86+5,88x3,04+2,65x9,86+2,71x9,77)м спратност: П+ПК; нето површина објекта: 190,42м²; бруто површина објекта: 125м²

Посебан део број 1. ПОСЛОВАЊЕ: нето површина објекта: 20,21м²; није предмет прегледа уписан је у лист непокретности. по посебном Закону.

Посебан део број 2. СТАНОВАЊЕ: нето површина објекта: 83,91м²

Посебан део број 3. СТАНОВАЊЕ: нето површина објекта: 86,30м²

Предрачунска вредност објекта је: 4.449 734,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-195/-IV-01 од 28.09.2005. године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за

урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове: Тот Шандор, јмбг: [REDACTED]

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број 351-195/-IV-01 од 28.09.2005.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Пројекат изведеног објекта број Л-2005/2 та Е-149/2019 од јула 2005. године израђен од стране Пројектног бироа "Линија" ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 1663 03; изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи двојног стамбено-пословног објекта на локацији у Србобрану, катастарска парцела број 3173 К.О. Србобран, Филипа Вишњића бр.5 није одступљено од Пројекта за грађевинску дозволу број пројекта Л-2005/2 та Е-149/2019 од јула 2005. године који је израђен од стране Пројектног бироа "Линија" ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03; Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-57908/2023 од 06.07.2023.године; Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-57908/2023 од 06.07.2023.године и Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.08.2023.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори Тот Силвија [REDACTED] Тот Ференц [REDACTED] и Тот Шандор [REDACTED] су путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] поднели захтев 24.08.2023.године за издавање употребне дозволе за двојни стамбено-пословни објекат на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 74 на катастарској парцели број 2194 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи двојног стамбено-пословног објекта на локацији у Србобрану, улица Девет Југовића број 74 на катастарској парцели број 2194 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решење о грађевинској дозволи број 351-195/-IV-01 од 28.09.2005.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Пројекат изведеног објекта број Л-2005/2 та Е-149/2019 од јула 2005. године израђен од стране Пројектног бироа "Линија" ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Золтан Фађаш,

дипл.инж.грађ. лиценца број 300 1663 03;

Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи двојног стамбено-пословног објекта на локацији у Србобрану, катастарска парцела број 3173 К.О. Србобран, Филипа Вишњића бр.5 није одступљено од Пројекта за грађевинску дозволу број пројекта Л-2005/2 та Е-149/2019 од јула 2005. године који је израђен од стране Пројектног бироа "Линија" ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03;

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1 под бројем:952-210-57908/2023 од 06.07.2023.године;

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1 под бројем:952-210-57908/2023 од 06.07.2023.године и Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.08.2023.године.

Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.08.2023.године.

Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**