



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-34781-IUP-1/2023**  
**Датум: 31.10.2023. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**е-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Чобанов Љубомира [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на доградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, улица Николе Тесле број 18 на катастарској парцели број 2348 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Чобанов Љубомир, јмбг: [REDACTED]

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:** доградња стамбене зграде  
намена: становање,  
габарит објекта (3,80x5,18+1,63x0,92)м;  
спратност: приземље;  
брuto површина дограђеног објекта: 22,00 м<sup>2</sup>;  
нето корисна површина дограђеног објекта: 22 м<sup>2</sup>;  
укупна брутo површина стамбеног објекта са доградњом: 112,00 м<sup>2</sup>;  
Предрачунска вредност радова је 1.000 000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о доградњи стамбене зграде број 03-351-414/72 издатог дана 27.11.1972. године од Скупштине општине Србобран-Одељења за опште послове и друштвене службе.

## ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

За грађевинске и грађевинско занатске радове: Чобанов Љубомир, јмбг: [REDACTED]  
[REDACTED] у сопственој режији уз помоћ мобе.

Саставни део овог решења је: Решење о доградњи стамбене зграде број 03-351-414/72 које је издато, дана 27.11.1972. године од стране Скупштине општине Србобран-Одељење за опште послове и друштвене службе; техничка документација израђена од стране Вере Николић, арх.техн. из Србобрана под бројем ТД-5223 од 21.11.1972. године за коју је прибављена урбанистичка сагласност 27.11.1972. од ЈКП "Градитељ" Србобран; изјава инвеститора да је изводио радове на доградњи стамбеног објекта, да су радови изведени у сопственој режији уз помоћ мобе у складу са техничком документацијом израђеном од стране Вере Николић, арх.техн. из Србобрана под бројем ТД-5223 и према Решењу о доградњи стамбене зграде број 03-351-414/72 дана 27.11.1972. године које је издала Скупштина општине Србобран-Одељење за опште послове и друштвене службе; елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1 под бројем: 952-210-80003/2023 од 04.10.2023. године; елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1 под бројем: 952-210-80003/2023 од 04.10.2023. године, решење којим се одобрава коришћење доградње стамбене зграде у Србобрану у улици Николе Тесле бр.18 под бројем: 351-434/78-08 од 21.03.1978. године, правоснажно дана 03.06.1978. године које је донело Одељење за привреду и инспекцијске послове Скупштине општине Србобран и Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 12.10.2023. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Чобанов Љубомир [REDACTED] је путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] поднео захтев 18.10.2023. године за издавање употребне дозволе за дограђен стамбени објекат на локацији у Србобрану, улица Николе Тесле број 18 на катастарској парцели број 2348 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за настављање процедуре издавања употребне дозволе.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, улица Николе Тесле број 18 на катастарској парцели број 2348 К.О.Србобран.

### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:**

-Решење о доградњи стамбене зграде број 03-351-414/72 које је издато, дана 27.11.1972. године од стране Скупштине општине Србобран-Одељења за опште послове и друштвене службе;

-Техничку документацију израђену од стране Вере Николић, арх.техн. из Србобрана под бројем ТД-5223 од 21.11.1972. године за коју је прибављена урбанистичка сагласност 27.11.1972. од ЈКП "Градитељ" Србобран.

- Изјава инвеститора да је изводио радове на доградњи стамбеног објекта, да су радови изведени у сопственој режији уз помоћ мобе у складу са техничком документацијом израђеном од стране Вере Николић, арх.техн. из Србобрана под бројем ТД-5223 и према Решењу о доградњи стамбене зграде број 03-351-414/72 дана 27.11.1972.године које је издала Скупштина општине Србобран-Одељење за опште послове и друштвене службе.

-Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1 под бројем:952-210-80003/2023 од 04.10.2023.године.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршио геодетски биро "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике 1 под бројем:952-210-80003/2023 од 04.10.2023.године.

-Решење којим се одобрава коришћење доградње стамбене зграде у Србобрану у улици Николе Тесле бр.18 под бројем:351-434/78-08 од 21.03.1978.године, правоснажно дана 03.06.1978.године које је донело Одељење за привреду и инспекцијске послове Скупштине општине Србобран.

-Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран број предмета:952-02-7-210-2716/2019 од 05.12.2022.године којим се одбацује захтев Чобанов Љубомира из Србобрана улица Николе Тесле број 18 за упис доградње објекта на парцели бр.2348 К.О.Србобран, и упућује да достави Служби допуњену употребну дозволу за доградњу стамбене зграде на парцели бр.2348 К.О.Србобран.

-Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 12.10.2023.године.

-Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**