



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9570-IUP-9/2023
Датум:07.11.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 И 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Миљевић Витомира [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта, спратности П+1+ПК у Надаљу ул.Петра Драпшина број 10 на катастарској парцели број 1051/1 К.О.Надаљ 1, чији је инвеститор, Миљевић Витомир [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена:стамбени објекат,

габарит:(11,50x12,00)м;

спратност:П+1+ПК;

нето корисна површина објекта:265,01м², односно(124,56+124,70+15,75)м²; БГРП:325,70м².

Категорија објекта“А”, класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Предрачунска вредност објекта износи 8.550 000,00динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9570-CPI-5/202 од 07.09.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ПОДАЦИ О ИЗВОЂАЧИМА РАДОВА:

за грађевинске и грађевинско-занатске радове и водовод и канализацију:Миљевић

Витомир, [REDACTED] је радове извео у сопственој режији. за електричне инсталације: "Електротим" ДОО Нови Сад, В.Маслеше 22, одговорни извођач радова је Мирко Косановић, дипл.инж.ел. 450 4135 03.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9570-CPI-5/202 од 07.09.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-9570-WA-6/2023 од 19.05.2023.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-003/2022, Србобран 01.07.2022.године који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15; Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-003/2022, Србобран 01.07.2022.године који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15; Техничка контрола под бројем 02/2022 од 01.07.2022.године коју је извршио архитектонски биро "MILOSHEV", Нови Сад, вршилац техничке контроле је Милан Милошев, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л016 12; Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-86/22 Темерин, јун 2022 који је урадио "PRO ING mmz commerc" доо Темерин Милош Зец. Главни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12; Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+ПК на локацији Надаљ ул.Петра Драпшина бр. 10 на катастарској парцели број 1051/1 К.О.Надаљ 1 није одступљено од Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9570-CPI-5/2022 која је издата 07.09.2022.године и од Пројеката за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-003/2022, Србобран 01.07.2022.године који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, тако да је изведено стање једнако пројектованом стању; Потврда о испуњености прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона коју је издао "Електротим" ДОО Нови Сад, В.Маслеше 22, и оверио одговорни извођач радова је Мирко Косановић, дипл.инж.ел. 450 4135 03; Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-80178/2023 од 04.10.2023.године; Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-80178/2023 од 04.10.2023.године; Енергетски пасош ЕПООО747433 Нови Сад, октобар 2023.године који је израдио "MOD arhitekt" доо Нови Сад, Бранислава Бороте 7, пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12 и Потврда о прегледу објеката са предлогом за издавање употребне дозволе од 26.10.2023.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Миљевић Витомир [REDACTED] је путем пуномоћника, Татјане Радишић [REDACTED] поднео захтев 30.10.2023.године за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, спратности П+1+ПК у Надаљу ул.Петра Драпшина број 10 на катастарској парцели број 1051/1 К.О.Надаљ 1.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на породичном стамбеном објекту, спратности П+1+ПК у Надаљу ул.Петра Драпшина број 10 на катастарској парцели број 1051/1 К.О.Надаљ 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9570-CPI-5/2022 од 07.09.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

Потврду о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-9570-WA-6/2023 од 19.05.2023.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-003/2022, Србобран 01.07.2022.године који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-003/2022, Србобран 01.07.2022.године који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.

Техничка контрола под бројем 02/2022 од 01.07.2022.године коју је извршио архитектонски биро "MILOSHEV", Нови Сад, вршилац техничке контроле је Милан Милошев, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Л016 12.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-86/22 Темерин, јун 2022 који је урадио "PRO ING mmz commerc" доо Темерин Милош Зеџ.Главни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+ПК на локацији Надаљ ул.Петра Драпшина бр. 10 на катастарској парцели број 1051/1 К.О.Надаљ 1 није одступљено од

Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9570-CPI-5/2022 која је издата 07.09.2022.године и од Пројеката за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-003/2022, Србобран 01.07.2022.године који је израдио "Ingenium пројект" доо Србобран, тако да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Извештај о прегледу, мерењима и испитивању електричне инсталације за прикључак "Електродистрибуција" доо Београд број 12-20/10-01 са задовољавајућим резултатима. Извештај урадио Горан Вујков ПР. постављање електричних инсталација "ELektro liv"Бечеј.

Потврда о испуњености прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона коју је издао "Електротим"Д ОО Нови Сад, В.Маслеше 22, и оверио одговорни извођач радова је Мирко Косановић, дипл.инж.ел. 450 4135 03

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-80178/2023 од 04.10.2023.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" под бројем:952-210-80178/2023 од 04.10.2023.године.

Енергетски пасош ЕПООО747433 Нови Сад, октобар 2023.године који је израдио "MOD arhitekt" доо Нови Сад, Бранислава Бороте 7, пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о прегледу објекта коју је издао Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03 са предлогом за издавање употребне дозволе од 26.10.2023.године;

Пуномоћје-Овлашћење о заступању;

Доказ о уплати републичке административне таксе;

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**