



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-19084-IUP-12/2023**  
**Датум:06.11.2023. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Перановић Драгана [REDACTED] који је поднео пуномоћник Лучић Игор [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Турији у улици 7.Јули бр.14, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Турији у улици 7.јули број 14, на катастарској парцели број 993 К.О.Турија чији је инвеститор Перановић Драган [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

пословни објекат; намена: становање;  
димензије објекта: (6,30x7,60 + 5,10x5,50 + 5,70x1,20)м;  
спратност: П+0;  
нето површина објекта: 70,16м<sup>2</sup>; бруто површина објекта: 82,77м<sup>2</sup>.  
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).  
Предрачунска вредност објекта износи 3.211 315,70 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19084-CPI-2/2020 од 22.09.20220.године и исправки Решења број ROP-SRB-19084-TECCORA-11/2023 од 10.08.20223.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

### **ИЗВОЂАЧ РАДОВА:**

Генерални извођач радова:"NEGAL COMPANY" ДОО Ивањица, одговорно лице: Кривокућа

Владимир.

**ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА:**

Милош Стевановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 4443 04.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови број ROP-SRB-19084-LOC-1/2020 од 25.08.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-16/2020 од септембра 2020. године коју је извршила агенција за пројектовање "PLAN-ING" свила, Свилајнац, Карађорђева бр. 16, Црквенац, одговорно лице/заступник је пр Јанковић Јовица, вршилац техничке контроле је Џокић Ивана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 O839 16.

Елаборат енергетске ефикасности број 101/2020-Ф од 10.08.2020.године који је урадио "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица.. Главни пројектант је је Савчић Синиша. Одговорни пројектант је Савчић Синиша, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0630 13.

Сагласности којим Перановић Биљана из Турије ул. 7.јула бр.14, ЈМБГ:1907979835034 даје сагласност Перановић Драгану из Турије ул. 7.јула бр.14, 1209974192187 да може да води процедуру за изградњу монтажног објекта на катастарској парцели К.О. Турија 993.

Потврда о пријави радова број ROP-SRB-19084-WA-3/2020 од 12.10.2020.године коју је потврдило Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

ПЗИ ПРОЈЕКТИ су израђени од стране "NEGAL COMPANY" ДОО , Ивањица:

0-ГЛАВНА СВЕСКА број 16/2020 од децембра 2020. године, Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Одговорни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

2-ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, Одговорни пројектант је милош Стевановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 4443 04.

3-ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

4-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Горан Златковић, дипл.инж.ел. лиценца број 3502153 03.

5-ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХА ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Слободан Тошовић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 R337 18.

6-ПРОЈЕКАТ МАШИНСИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Петар Ђулибк дипл.инж.ма.ш. лиценца број 350 R337 18.

Обавештење о завршетку израде темеља број ROP-SRB-19084-CCF-4-INS-2/2020 од 11.12.2020.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран,

Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,

Обавештење о завршетку израде конструкције број ROP-SRB-19084-COFS--5-INS-1/2021 од 19.02.2021.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне,

Сертификат о енергетским својствима зграде, Енергетски пасош број:197/2021 од 09.07.2021.године урађен од стране "Energy concept" ДОО Нови Сад, одговорни пројектант : Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце381 0260 12.

Изјава да приликом извођења није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили:инвеститор, генерални извођач радова,одговорни извођач и надзорни орган од 29.06.2021.године.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку добијања употребне дозволе предмет број 952-210-79394/20 од 30.07.2021.године урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у поступку добијања употребне дозволе предмет број 952-210-79394/20 од 30.07.2021.године урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац.

Спецификација посебних делова објекта.

Потврду о прегледу објекта издату од стране Небојше Илић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5070 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Перановић Драган [REDACTED] е путем пуномоћника Лучић Игора [REDACTED] поднео захтев 02.10.2023.године под горњим бројем за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Турији у улици 7.Јули бр.14 на катастарској парцели број 993 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта и снимање водова утврђено је да Елаборати геодетских радова задовољавају задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбени објекат у Турији у улици 7.Јули бр.14 на катастарској парцели број 993 К.О.Турија.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

ПЗИ ПРОЈЕКТИ израђени од стране "NEGAL COMPANY" ДОО, Ивањица:

0-ГЛАВНА СВЕСКА број 16/2020 од децембра 2020. године, Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Одговорни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

2-ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, Одговорни пројектант је милош Стевановић дипл.инж.грађ, лиценца број 310 4443 04.

3-ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

4-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Горан Златковић, дипл.инж.ел. лиценца број 3502153 03.

5-ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХА ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Слободан Тошовић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 R337 18.

6-ПРОЈЕКАТ МАШИНСИХ ИНСТАЛАЦИЈА, Одговорни пројектант је Петар Ђулибк дипл.инж.ма.ш. лиценца број 350 R337 18.

Обавештење о завршетку израде темеља број ROP-SRB-19084-CCF-4-INS-2/2020 од 11.12.2020.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине,

Обавештење о завршетку израде конструкције број ROP-SRB-19084-COFS--5-INS-1/2021 од 19.02.2021.године издато од стране грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне,

Сертификат о енергетским својствима зграде, Енергетски пасош број:197/2021 од 09.07.2021.године урађен од стране "Energy concept" ДОО Нови Сад, одговорни пројектант : Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце381 0260 12.

Изјава да приликом извођења није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, коју су оверили:инвеститор, генерални извођач радова,одговорни извођач и надзорни орган од 29.06.2021.године.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку добијања употребне дозволе предмет број 952-210-79394/20 од 30.07.2021.године урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у поступку добијања употребне дозволе предмет број 952-210-79394/20 од 30.07.2021.године урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац.

Спецификација посебних делова објекта.

Потврду о прегледу објекта издату од стране Небојше Илић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5070 03.

Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

Доказ о уплати републичке административне таксе.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран и Службе за катастар водова Нови Сад, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**