



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-15311-IUP-9/2023
Датум:01.12.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора ПГ “Арсен Градинац” [REDACTED] који је поднео Арсен Градинац [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, у ул. Новосадски пут број 10 на катастарској парцели број 11440 К.О.Србобран, чији је инвеститор ПГ “Арсен Градинац” из [REDACTED] матични број: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED].

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена:економски објекат за смештај пољопривредне механизације;
габарит (19,92x30,00)м, бруто површина:597,60м²; корисна површина 593,08м²; спратност: приземље
Категорија објекта “А”, класификациона ознака :127 141.
Коначна обрачуната вредност радова износи 39.547.476,02 динара.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-15311-ISA-W-1/2021 од 07.06.2021.године и измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-15311-ISAWA-6/2022 од 18.01.2023.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА:“ADA SYSTEM” доо, Нови Сад, Сиришка бр.42,матични број:08316678.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА:Драшко Омчикус, дипл.инж.грађ лиценца број 411 Д282 09.

СТРУЧНИ НАДЗОР:”AKVEDA NETWORKS” доо Нови Сад, Народног фронта 66.,одговорно лице надзора је Горан Томић, дипл.инж.грађ лиценца број 411 0812 03.

Саставни део овог решења је: Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-15311-ISAW-1/2021 од 07.06.2021.године, Решење о исправци техничке грешке број ROP-SRB-15311-TECCORA-3/2022 од 27.07.2021.године измена Решења број ROP-SRB-15311-ISAWA-5/2022 од 16.12.2022.године, измена Решење број ROP-SRB--15311-WA-6/2022 од 18.01.2023.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-15311-CCF-7/2023 од 13.07.2023.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-15311-COFS-8/2023 од 27.07.2023.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Радови на објекту су извођени на основу следеће пројектно-техничке документације (идејни пројекат који садржи:

0 - ГЛАВНА СВЕСКА, ИДП-Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације бр.2-12/22-0, од децембра 2022.године који је урадио пројектни биро “БСН ТЕХ ГРАД” ДОО Зрењанин, Тоше Јовановића бр.26-Л2/8.Главни пројектант је Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0591 03.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, ИДП-Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације бр.2-12/22-1, од децембра 2022..год. који је урадио пројектни биро “БСН ТЕХ ГРАД” ДОО Зрењанин, Тоше Јовановића бр.26-Л2/8. Главни пројектант је Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0591 03.

2/2 - ПРОЈЕКАТ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА, ИДП-Идејни пројекат бр.1-11/22-ИДП-1, од новембра 2022..годкоји је урадио пројектни биро “БСН ТЕХ ГРАД” ДОО Зрењанин, Тоше Јовановића бр.26-Л2/8. ОГлавни пројектант је Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0591 03.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова-Прилог 7, од 10.10.2023.године којом изјављују да приликом извођења радова за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, у ул. Новосадски пут број 10 на катастарској парцели број 11440 К.О.Србобран, није дошло до одступања од Идејног пројекта, за објекте односно извођење радова из члана 145 ЗПИ, за које није прописана израда пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и у потпуности у складу са решењем број оверена од стране инвеститора, стручног надзора, извођача радова од 10.10.2023.године;

-Елаборат геодетских радова у поступку обједињене процедуре на катастарској парцели број 11440 за објекат, предмет број 952-210-74085/2023 од 02.09.2023.године, урађен од стране геодетског бироа “PROKING”доо Ђурђево ул. Николе Кочиша 9.

- Извештај Комисије за технички преглед број 01-2297/1 од 16.11.2023.године формиране од “Института за безбедност и сигурност на раду” ДОО Нови Сад, Косте Рацина 19, у саставу:др. Милан Лечић, дипл.грађ.инж број лиценце 11 3011 03 (председник) и Светислав Ђелић, дипл.инж.грађ.арх. број лиценце 300 5072 03 са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран

донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, ПГ “Арсен Градинац” [REDACTED], кога заступа власник, Арсен Градинац [REDACTED] је поднео захтев 16.11.2023.године за издавање употребне дозволе за економски објекат за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, у ул. Новосадски пут број 10 на катастарској парцели број 11440 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи економски објекат за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, у ул. Новосадски пут број 10 на катастарској парцели број 11440 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-15311-ISAW-1/2021 од 07.06.2021.године,

-Решење о исправци техничке грешке број ROP-SRB-15311-TECCORA-3/2022 од 27.07.2021.године измена

-Измена Решење број ROP-SRB-15311-ISAWA-5/2022 од 16.12.2022.године,

-Измена Решења број ROP-SRB--15311-WA-6/2022 од 18.01.2023.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

-Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-15311-CCF-7/2023 од 13.07.2023.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

- Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-15311-COFS-8/2023 од 27.07.2023.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

0 - ГЛАВНА СВЕСКА, ИДП-Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације бр.2-12/22-0, од децембра 2022.године који је урадио пројектни биро “БСН ТЕХ ГРАД” ДОО Зрењанин, Тоше Јовановића бр.26-Л2/8. Главни пројектант је Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0591 03.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, ИДП-Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације бр.2-12/22-1, од децембра 2022..год. који је урадио пројектни биро “БСН ТЕХ ГРАД” ДОО Зрењанин, Тоше Јовановића бр.26-Л2/8. Главни пројектант је Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0591 03.

2/2 - ПРОЈЕКАТ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА, ИДП-Идејни пројекат бр.1-11/22-ИДП-1, од новембра 2022..годкоји је урадио пројектни биро “БСН ТЕХ ГРАД” ДОО Зрењанин, Тоше Јовановића бр.26-Л2/8. ОГлавни пројектант је Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 0591 03.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова-Прилогт 7, од 10.10.2023.године којом изјављују да приликом извођења радова за смештај пољопривредне механизације у Србобрану, у ул. Новосадски пут број 10 на катастарској парцели број 11440 К.О.Србобран, није дошло до одступања од Идејног пројекта, за објекте односно извођење радова из члана 145 ЗПИ, за које није прописана израда пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и у потпуности у складу са решењем број оверена од стране инвеститора, стручног надзора, извођача радова од 10.10.2023.године;

-Елаборат геодетских радова у поступку обједињене процедуре на катастарској парцели број

11440 за објекат, предмет број 952-210-74085/2023 од 02.09.2023.године, урађен од стране геодетског бироа "PROKING" доо Ђурђево ул. Николе Кочиша 9.

- Извештај Комисије за технички преглед број 01-2297/1 од 16.11.2023.године формиране од "Института за безбедност и сигурност на раду" ДОО Нови Сад, Косте Рацина 19, у саставу: др. Милан Лечић, дипл. грађ. инж. број лиценце 11 3011 03 (председник) и Светислав Ђелић, дипл. инж. грађ. арх. број лиценце 300 5072 03 са предлогом за издавање употребне дозволе.

- Доказ о уплати републичке административне таксе.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности водова, Нови Сад и службе за катастар Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ. инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл. правник