



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-19397-IUP-12/2023**  
**Датум:05.12.2023. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Зорић Гојко [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Лучић Игора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану, Дунавска број 3 на катастарској парцели број 1944/1 К.О.Србобран чији је инвеститор, Зорић Гојко, јмбг:1607965163331 из Србобрана ул.Београдска бр.4.

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена:стамбени објекат габарит:(9,80x7,00)м; спратност:П+О; нето корисна површина:60,89м<sup>2</sup>; бруто површина:72,70м<sup>2</sup>.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Предрачунска вредност радова:2.788.781,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19397-CPI-6/2021 од 30.11.2021.године, која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Генерални извођач радова:"NEGAL COMPANY" доо, Ивањица, Браће Симић 38, одговорно лице Владимир Кривокућа.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА:Милош Стевановић, дипл.инж.грађ лиценца број 410 4443 04.

СТРУЧНИ НАДЗОР:КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд, одговорно лице је Александар Кубат.

**Саставни део овог решења је:** Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19397-CPI-6/2021 од 30.11.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-19397-WA-7/2021 од 17.12.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран; Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-19397-CCFS-4-INS-1/2022 од 24.05.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-19397-COFS-5-INS/2022 од 20.07.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; ПЗИ су урађени од стране "NEGAL COMPANY"ДОО, Ивањица, Браће Симић 38:

- “0”-Главна свеска, број пројекта ПЗИ-41/2020, од октобра 2020, главни пројектант је Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. број лиценце 300 R080 18;
- “1”-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант је Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. број лиценце 300 R080 18;
- “2”-Пројекат конструкције, одговорни пројектант је Милош Стевановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6915 04;
- “3”-Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. број лиценце 300 R080 18;
- “4”-Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Горан Златковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 2153 03;
- “5”-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант је Слободан Тошовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4402 03;
- “6”-Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је Петар Ђулибрк, дипл.инж.маш. број лиценце 330 R249 17;

-Сертификат о енергетским својствима зграде-Енергетски пасош-број 339/2022 од 19.09.2022.године, ЦРЕП-ЕП000709686, урађен од "Energy concept" доо Нови Сад;

-Електродистрибуција Србије, Обавештење о прикључењу број ROP-SRB-19397-CBI-11/2023, 2540400-Д.07.02-486103-23 од 03.11.2023.године;

-ЈКП "Градитељ" Србобран, Потврда о поседовању прикључка за воду број 1644/2024 од 22.09.2022.године:

- Инсталације канализације су прикључене на септичку јаму;
- Грејање објекта је на чврсто гориво;
- Изјава да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверена од стране инвеститора, стручног надзора, генералног извођача и одговорног извођача радова од 20.09.2022.године;
- Елаборат геодетских радова у поступку добијања употребне дозволе за објекат, предмет број 952-210-67684/2022 од 08.08.2022.године, урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац.
- Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова, предмет број 952-210-67684/2022, предмет СКН:956-302-18193/2022 од 27.08.2022.године, урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац

и

- Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе коју је саставио Небојша Илић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5070 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Зорић Гојко [REDACTED] је путем пуномоћника Лучић Игора [REDACTED] поднео захтев 14.11.2023.године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на локацији у Србобрану, улица Дунавска број 3 на катастарској парцели број 1944/1 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката и снимање водова утврђено је да Елаборати геодетских радова задовољавају задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану ул. Дунавска број 3 на катастарској парцели број 1944/1 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи број RROP-SRB-19397-CPI-6/2021 од 30.11.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

-Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-19397-WA-7/2021 од 17.12.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран;

-Потврда о завршетку израде темеља број ROP-SRB-19397-CCFS-4-INS-1/2022 од 24.05.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

- Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-19397-COFS-5-INS/2022 од 20.07.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

-Решење о утврђивању кућног броја 3 за стамбени објекат спратности П+0 на катастарској парцели број 1944/1 КО Србобран, општина Србобран, улица Дунавска издато под бројем 952-10-210-43091/2022 од 30.09.2022године од Републичког Геодетског Завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, Београд.

- ПЗИ су урађени од стране "NEGAL COMPANY"ДОО, Ивањица, Браће Симић 38:

-“0”-Главна свеска, број пројекта ПЗИ-41/2020, од октобра 2020, главни пројектант је Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. број лиценце 300 R080 18;

-“1”-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант је Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. број лиценце 300 R080 18;

-“2”-Пројекат конструкције, одговорни пројектант је Милош Стевановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6915 04;

--“3”-Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је Тамара Шаренац Рајковић, маст.инж.арх. број лиценце 300 R080 18;

--“4”-Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Горан Златковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 2153 03;

-“5”-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант је Слободан Тошовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4402 03;

-“6”-Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је Петар Ђулибрк, дипл.инж.маш. број лиценце 330 R249 17;

-Сертификат о енергетским својствима зграде-Енеретски пасош-број 339/2022 од 19.09.2022.године, ЦРЕП-ЕП000709686, урађен од "Energy concert" доо Нови Сад;

-Електродистрибуција Србије, Обавештење о прикључењу број ROP-SRB-19397-CBI-11/2023, 2540400-Д.07.02-486103-23 од 03.11.2023.године;

-ЈКП "Градитељ" Србобран, Потврда о поседовању прикључка за воду број 1644/2024 од 22.09.2022.године;

-Инсталације канализације су прикључене на септичку јаму;

-Грејање објекта је на чврсто гориво;

-Изјава да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверена од стране инвеститора, стручног надзора, генералног извођача и одговорног извођача радова од 20.09.2022.године;

-Елаборат геодетских радова у поступку добијања употребне дозволе за објекат, предмет број 952-210-67684/2022 од 08.08.2022.године, урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац.

-Елаборат геодетских радова у поступку мерења водова, предмет број 952-210-67684/2022, предмет СКН:956-302-18193/2022 од 27.08.2022.године, урађен од ГЕО ПРЕМЕР Лазаревац

- Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе коју је саставио Небојша Илић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5070 03.

-Пуномоћје-Овлашћење о заступању,

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности водова, Нови Сад и службе за катастар Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**