



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-43411-IUP-1/2023
Датум: 29.12.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Ренчар Јожефа [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] за издавање употребне дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, улица Сремска бр.29А на катастарској парцели број 890/2 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Ренчар (Јаноша) Јожеф, јмбг [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: изградња стамбене зграде
намена: становање,
габарит објекта (9,14x9,00)м
спратност: П+О;
нето површина објекта: 69,99м²;
брuto површина објекта: 82м²
Предрачунска вредност радова је 3.000 000,00 динара.

Радови су изведени према Решења о грађевинској дозволи број 351-122/82-05 од 26.04.1982.године од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

Извођач радова за грађевинске и грађевинско-занатске радове је био инвеститор са Мобом коју је пријавио инспекцији општине Србобран електроинсталације: "Електроинсталатер" Ергелашев Милош, Србобран.

Саставни део овог решења је: Решење о грађевинској дозволи број 351-122/82-05 од 26.04.1982. године од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове; пројекат за грађевинску дозволу, број пројекта Е-165/82 од 1982. године који је израђен од стране ГРО "Простор" ОУР "Бачка пројект" Темерин, главни пројектант је техн. Слободанка Артуков; изјава инвеститора да је изводио радове на изградњи стамбеног објекта, да су радови изведени у сопственој режији уз помоћ мобе у складу са техничком документацијом израђеном од стране ГРО "Простор" ОУР "Бачка пројект" Темерин, главни пројектант је техн. Слободанка Артуков и према Решењу о грађевинској дозволи број 351-122/82-05 од 26.04.1982. године од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове; -Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-111262/2023 од 18.12.2023. године; -Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-111262/2023 од 18.12.2023. године и Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 21.12.2023. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Ренчар Јожеф [REDACTED] је путем пуномоћника Татјане Радишић [REDACTED] поднео захтев 21.12.2023. године за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат на локацији у Србобрану, улица Сремска бр.29А на катастарској парцели број 890/2 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за настављање процедуре издавања употребне дозволе.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, улица Сремска бр.29А на катастарској парцели број 890/2 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

- Решење о грађевинској дозволи број 351-122/82-05 од 26.04.1982. године које је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

-Изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта на локацији у Србобрану, Сремска бр.29А; на катастарској парцели број 890/2 К.О. Србобран није одступљено од Пројекта за грађевинску дозволу број пројекта Е-165/82 од 1982. године који је израђен од стране ГРО "Простор" ОУР "Бачка пројект" Темерин, главни пројектант је техн. Слободанка Артуков и Решења о грађевинској дозволи број 351-122/82-05 од 26.04.1982. године које је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-111262/2023 од 18.12.2023.године.

-Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-111262/2023 од 18.12.2023.године.

-Потврда о прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 21.12.2023.године.

-Пуномоћје-Овлашћење о заступању.

-Доказ о уплати републичке административне таксе.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 98/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник