



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-28090-IUP-7/2024**  
**Датум:01.04.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Васић Данета [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Турији у улици Пролетерска бб., на катастарској парцели број 547 К.О.Турија чији је инвеститор, Васић Дане [REDACTED]

### **Подаци о објекту:**

Подаци о објекту: димензије:(6,00x8,00)м; спратност:П+ПК; нето корисна површина:56,00м<sup>2</sup>; бруто развијена површина:72,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта“А”, класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Предрачунска вредност објекта износи :1.000.000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-28090-CPI-3/2021 од 26.02.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: :Васић Дане [REDACTED]

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА:није наведен

Саставни део овог решења је:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-28090-CPI-3/2021 од 26.02.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-013/2020-1 од 05.02.2021. године израђен од "Ingenium projekt" доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-013/2020-1 од 05.02.2021.године израђен од "Ingenium projekt" доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-15/21 од 12.02.2021.године коју је извршио "Круг", доо Кула, 16.Дивизије бр.83 одговорно лице је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-99/20 Темерин, децембар 2020 који је урадио "PRO ING mmz commerc" доо Темерин Милош Зеџ.Главни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Достављена је изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта нема одступања у односу на Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-28090-CPI-3/2021 и у односу на Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-013/2020-1 од 05.02.2021.године израђен од "Ingenium projekt" доо Србобран,

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је изврши "АВ&Со Geosystems" ДОО Нови Сад, Васе Чарапића 30 под бројем Е-1770/2023 од децембра 2023.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација у обједињеној процедури је изврши "АВ&Со Geosystems" ДОО Нови Сад, Васе Чарапића 30 под бројем Е-1770/2023 од децембра 2023.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000757026 од децембра 2023.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда од 22.02.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом са пројектом број ПГД-013/2020 који је израдио "Ingenium projekt" доо Србобран, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Васић Дане [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Турији у улици Пролетерска бб., на катастарској парцели број 547 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање

по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Турији у улици Пролетерска бб., на катастарској парцели број 547 К.О.Турија.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим Васић Дане из Турије, Вука Караџића број 14 даје овлашћење Радишић Татјани из Надаља ул. Светозара Милетића бр.17/а да га заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за стамбен објекат у Турији у улици Пролетерска бб., на катастарској парцели број 547 К.О.Турија.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-28090-CPI-3/2021 од 26.02.2021.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-013/2020-1 од 05.02.2021. године израђен од "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-013/2020-1 од 05.02.2021.године израђен од "Ingenium пројект" доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-15/21 од 12.02.2021.године коју је извршио "Круг", доо Кула, 16.Дивизије бр.83 одговорно лице је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-99/20 Темерин, децембар 2020 који је урадио "PRO ING mmz commerc" доо Темерин Милош Зеџ.Главни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Достављена је изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта нема одступања у односу на Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-28090-CPI-3/2021 и у односу на Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-013/2020-1 од 05.02.2021.године израђен од "Ingenium пројект" доо Србобран,

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у обједињеној процедури је изврши "АВ&Со Geosystems" ДОО Нови Сад, Васе Чарапића 30 под бројем Е-1770/2023 од децембра 2023.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација у обједињеној процедури је изврши "АВ&Со Geosystems" ДОО Нови Сад, Васе Чарапића 30 под бројем Е-1770/2023 од децембра 2023.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000757026 од децембра 2023.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-

742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**