



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-10526-IUP-1/2024
Датум:29.04.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "DE-VAS PROJEKT" ДОО Турија, ул. Саве Ковачевића бр.36 који је поднео Васић Дејан, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат Под+П+4 и помоћни објекат (гаражна надстрешница) на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р е ш е њ е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "DE-VAS PROJEKT" ДОО Турија, ул. Саве Ковачевића бр.36 матични број: [REDACTED] за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат Под+П+4 и помоћни објекат (гаражна надстрешница) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, провером елабората геодетских радова-водова израђеним од стране "ГЕО-ЕН" Србобран од стране РГЗ, Сектора за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-03-302-969-2024 од 12.04.2024.године , утврђени су следећи недостаци:

- 1.Списак координата у дигиталном txt или xls формату-није приложен.
 - 2.Скица одржавања водова у електронском облику у dhf или dwg формату-није приложена,
 - 3.Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"DE-VAS PROJEKT" ДОО Турија, ул. Саве Ковачевића бр.36 је поднео захтев под бројем ROP-SRB-10526-IUP-1/2024, дана, 09.04.2024.године преко Агенције за привредне регистре

за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат Под+П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-CPIH-6/2022 од 18.02.2022.године; решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-CPA-11/2022 од 13.07.2022.године; решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-CPA-23/2022 од 26.12.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Надлежни орган је на основу члана 158.става 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) доставио елаборате геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Провером елабората геодетских радова-водова израђеним од стране "ГЕО-ЕН" Србобран од стране РГЗ, Сектора за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-03-302-969-2024 од 12.04.2024.године, утврђени су следећи недостаци:

- 1.Списак координата у дигиталном txt или xls формату-није приложен.
- 2.Скица одржавања водова у електронском облику у dhf или dwg формату-није приложена.

Провером елабората геодетских радова-снимање објеката -Спецификацијом посебних делова заједничког простора, стамбени објекат број 1, број предмета 952-210-88828/2022 од 12.04.2024.године израђеним од стране "ГЕО-ЕН" Србобран утврђено је да постоји разлика нето корисне површине од 39,20м² за коју је потребно урадити коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта (члан 47. став 1 тачка 7. Правилника).

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи да су утврђени недостаци у Елаборату геодетских радова наведени у диспозитиву Решења, применом члана 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке.

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса из члана 43. став 2. тачка 3. овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**