



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-25584-IUP-15/2024
Датум:24.04.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Миливојев Тијане [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Каса Ференца [REDACTED] за издавање употребне дозволе за економски објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама у Србобрану, у ул. Николе Тесле број 31, на катастарској парцели број 12477 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Миливојев Тијана [REDACTED]

Подаци о објекту:

намена:економски објекат за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама; габарит:(10,80x39,30)м, бруто површина:424,00м²; корисна површина 393,00м²; спратност: приземље.

Категорија објекта: А, класификациона ознака:127 141.

Предрачунска вредност објекта износи 14.477.052,20 динара.

Радови су изведени према на катастарској парцели број 2290 и 2291/1 К.О.Србобран за које је издато решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 24.11.2021.године и измена решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAWA-8/2022 од 24.01.2023.године и за које је извршено спајање парцела тако да ново стање на којој се гради објекат, гласи: катастарска парцела број 12477 К.О.Србобран ул. Нилоле Тесле број 31.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: није наведен.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА: није наведен

Саставни део овог решења је:

- Решење број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 25.11.2021.године - којим је Миливојев Тијани из Србобрана ул. Николе Тесле бр.25, одобрена изградња економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама, издатог од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Исправка техничке грешке број ROP-SRB-25584-TECCORA-5/2022 од дана 04.07.2022. године,

-Решење број ROP-SRB-25584-ISAWA-8/2022 од 24.01.2023. године-којим се мења Решење ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 25.11.2021.године.

- ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

-ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

- ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (2/1 - Пројекат конструкције) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

- ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (3 - Пројекат хидротехничких инсталација) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

- ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Тинтор Стојан, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1833 03.

-Решење број 952-02-2-210-1555/2021 од 30.11.2023.године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности -формирање нових катастарских парцела, досадашње стање кат .парцела 2290 и 2291/1 КО Србобран тако да ново стање гласи кат. парцела 12477 КО Србобран, издато од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран,

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-6290/2024 од 08.02.2024.године који је израдила агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана.

-Елаборат геодетских радова-снимање водова број 952-210-6290/2024 од 08.02.2024.године који је израдила агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана.

-Потврда број ТП-07/2024 , Темерин, 15.04.2024.године од одговорног пројектанта, Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 36367 03 да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 24.11.2021.године и измена решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAWA-8/2022 од 24.01.2023.године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу и да је утврђивање подобности објекта за употребу, спроведено и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009,

81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Миливојев Тијана [REDACTED] је путем пуномоћника Каса Ференца [REDACTED] поднела захтев за издавање употребне дозволе за економски објекат у Србобрану у ул. Николе Тесле број 31, на катастарској парцели број 12477 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи економског објекта у Србобрану у улици Нилоле Тесле број 31, на катастарској парцели број 12477 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Решење број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 25.11.2021.године - којим је Миливојев Тијани из Србобрана ул. Николе Тесле бр.25, одобрена изградња економског објекта за смештај пољопривредне механизације са пратећим просторијама, издатог од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

2.Исправка техничке грешке број ROP-SRB-25584-TECCORA-5/2022 од дана 04.07.2022. године,

3.Решење број ROP-SRB-25584-ISAWA-8/2022 од 24.01.2023. године-којим се мења Решење ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 25.11.2021.године.

4.ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

5.ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4.

6.ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (2/1 - Пројекат конструкције) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

7.ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (3 - Пројекат хидротехничких инсталација) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

8.ПЗИ_Пројекат за извођење економског објекта за смештај пољопривредне механизације (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е-55/2022-ПЗИ, Темерин, јун, 2023.год.

који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Тинтор Стојан, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1833 03.

9.Решење број 952-02-2-210-1555/2021 од 30.11.2023.године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности -формирање нових катастарских парцела, досадашње стање кат .парцела 2290 и 2291/1 КО Србобран тако да ново стање гласи кат. парцела 12477 КО Србобран, издато од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран, 9.Потврда број ТП-07/2024 , Темерин, 15.04.2024.године од одговорног пројектанта, Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 36367 03 да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAW-4/2021 од 24.11.2021.године и измена решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-25584-ISAWA-8/2022 од 24.01.2023.године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу и да је утврђивање подобности објекта за употребу, спроведено и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

10.Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-6290/2024 од 08.02.2024.године који је израдила агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана.

11.Елаборат геодетских радова-снимање водова број 952-210-6290/2024 од 08.02.2024.године који је израдила агенције “ГЕО-ЕН” из Србобрана.

12.Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе

13.Доказ о уплати републичке административне таксе.

14.Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

15.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности водова, Нови Сад и службе за катастар Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**