



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-26660-IUP-7/2024**  
**Датум:30.04.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Нинић Биљане [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Вука Караџића број 34, на катастарској парцели број 4785 К.О.Србобран чији је инвеститор, Нинић Биљани, јмбг [REDACTED]

### **Подаци о стамбеном објекту:**

димензије објекта: (13,13x6,87 +12,31x7,94)m;  
спратност: П+О; висина објекта:7,21м  
нето површина објекта: 142,50m<sup>2</sup>; бруто површина објекта:187,94m<sup>2</sup>;  
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.  
Предрачунска вредност радова износи 4.000 000,00 динара.

### **Подаци о помоћном објекту-гаража:**

димензије објекта: (7,06x7,33)m;  
спратност: П+О; висина објекта:5,26м  
нето површина објекта: 43,45m<sup>2</sup>; бруто површина објекта:51,75m<sup>2</sup>;  
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.  
Предрачунска вредност радова износи 1.000 000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26660-CPI-2/2023 од 20.11.2023.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: Нинић Биљана из Србобрана улица Вука Караџића број 34  
ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА: Нинић Биљана

Саставни део овог решења је:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26660-CPI-2/2023 од 20.11.2023.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-05/2023-0, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-05/2023-1, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-133/23 од 20.09.2023. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-81322 Темерин, септембар 2023. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц" Темерин, Милош Зец. Одговорно лице пројектанта је Зец Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Сагласност за изградњу стамбеног објекта на међи са катастарском парцелом број 4784 К.О.Србобран која је дата од стране Будишин Радмиле рођ. Милинов и Курјаков Љиљане као власника суседне парцеле број 4784 К.О.Србобран коју је оверио Јавни бележник из Србобрана под бројем УОП-І:1246-2023 од 14.07.2023.године.

Достављена је изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта нема одступања у односу на Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26660-CPI-2/2023 од 20.11.2023.године и у односу на Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-05/2023-1, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана.

Елаборат геодетских радова-снимање објеката у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран број 952-210-23936/2024 од 29.03.2024.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран број\_ број 952-210-23936/2024 од 29.03.2024.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000763751 од марта 2024.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда од 05.04.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом са пројектом број ПГД-05/2023-1, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Нинић Биљана [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат у Србобрану у улици Вука Караџића број 34, на катастарској парцели број 4785 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Вука Караџића број 34, на катастарској парцели број 4785 К.О.Србобран

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим инвеститор, Нинић Биљана, јмбг:0 [REDACTED] даје овлашћење Радишић Татјани [REDACTED] да је заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за стамбен и помоћног објекта у Србобрану у улици Вука Караџића број 34, на катастарској парцели број 4785 К.О.Србобран.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-26660-CPI-2/2023 од 20.11.2023.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-05/2023-0, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-05/2023-1, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-133/23 од 20.09.2023. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-81322 Темерин, септембар 2023. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц” Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Сагласност за изградњу стамбеног објекта на међи са катастарском парцелом број 4784 К.О.Србобран која је дата од стране Будишин Радмиле рођ. Милинов и Курјаков Љиљане као власника суседне парцеле број 4784 К.О.Србобран коју је оверио Јавни бележник из Србобрана под бројем УОП-І:1246-2023 од 14.07.2023.године.

Достављена је изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта нема одступања у односу на Решење о

грађевинској дозволи број ROP-SRB-26660-CPI-2/2023 од 20.11.2023.године и у односу на Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-05/2023-1, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана.

Елаборат геодетских радова-снимање објеката у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран број 952-210-23936/2024 од 29.03.2024.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран број\_ број 952-210-23936/2024 од 29.03.2024.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000763751 од марта 2024.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда од 05.04.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом са пројектом број ПГД-05/2023-1, Србобран, 18.09.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**