



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-10526-IUPH-2/2024
Датум:16.05.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, „**DE-VAS ПРОЈЕСТ**“ ДОО [REDACTED] који је поднео Васић Дејан, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат Под+П+4 и помоћни објекат (гаража), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекат Под+П+4 и помоћног објекта (гаража) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран чији је инвеститор “**DE-VAS ПРОЈЕСТ**” ДОО [REDACTED]

Подаци о објектима:

Према Елаборату геодетских радова снимање објеката, број 952-210-88828/2022 од 04.03.2024. године, урађен од стране Ељуб Насифовић ПР, Агенција „ГЕО-ЕН“ из Србобрана, заузетост парцеле стамбеним објектом је 334,00 m², заузетост парцеле помоћним објектом је 116,34 m².

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

габарит: (15,59x14,22 +8,24x11,36)м; спратност: Под+П+4; у стамбеном објекту је изграђено 25 стамбених јединица.

укупна нето површина објекта: 1.549,23м² укупна бруто површина објекта: 1.877,98м²

Категорија објекта „Б”, класификациона ознака 112 221 (вишепородична стамбена зграда).

Посебан део објекта

Подрум-заједничке и техничке просторије; површине 125,01м²

Приземље: стан 1-56,88м²; стан 2-49,35м²; стан 3-43,37м²; стан 4-36,83м²; стан 5-25,80м²; заједничке просторије:56,90м²;

Први спрат: стан 6-60,08м²; стан 7-42,14м²; стан 8-53,20м²; стан 9-31,51м²; стан 10-66,55м²; заједничке просторије:37,14м²;

Други спрат: стан 11-60,54м²; стан 12-41,94м²; стан 13-43,54м²; стан 14-25,80м²; стан 15-81,68м²; заједничке просторије:37,19м²;

Трећи спрат: стан 16-60,28м²; стан 17-41,80м²; стан 18-43,79м²; стан 19-25,82м²; стан 20-82,49м²; заједничке просторије:36,97м²;

Четврти спрат: стан 21-60,44м²; стан 22-41,81м²; стан 23-53,06м²; стан 24-31,94м²; стан 25-66,46м²; заједничке просторије:28,92м²;

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

габарит је неправилног облика: (25,29x4,78)м, спратност: П+0

укупна нето површина објекта:116,34м² укупна бруто површина објекта:116,34м²

Категорија објекта „А”, класификациона ознака 111 011 (помоћна зграда)

Посебан део објекта

Приземље: гаражно место 1-7,56м², гаражно место 2-7,54м²; гаражно место 3-10,97м²; гаражно место 4-10,98м²; гаражно место 5-11,07м²; гаражно место 6-10,97м²; гаражно место 7-11,06м²; гаражно место 8-11,07м²; гаражно место 9-10,94м²; гаражно место 10-10,95м²; гаражно место 11-13,2307м²;

Коначна обрачуната вредност изведених радова је **58.784.712,00** динара.

Стручни надзор су вршила следећа лица:

- Радоња Дабетић, дипл.инж.арх., (Лична лиценца број 300 К069 11) за извођење грађевинских радова, занатских радова И радова на хидротехничким инсталацијама,
- Мирослав Златановић, дипл.инж.ел., (Лична лиценца број 450 3907 03) за извођење радова на електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама,
- Борислав Милошевић, дипл.инж.маш. (Лична лиценца број 330 2298 03) за извођење радова на машинским инсталацијама и унутрашњој гасној инсталацији,
- Јосип Хорти, дипл.инж.маш., (Лична лиценца број 434 А179 06) за извођење радова на уградњи лифта, према решењу без броја од 03.03.2022. године, издатом од Инвеститора.

Извођачи радова на објекту били су:

- ДОО „TRIGON-INVEST” из Новог Сада (ПИБ: 104223902, Матични број: 20106093) за извођење грађевинских и занатских радова;
- МИЛЕНТИЈЕ ГАГОВИЋ ПР, СЗР „БЕЗУЈЕ” из Новог Сада (ПИБ: 105005038, Матични број: 60684162) за извођење радова на хидротехничким и машинским инсталацијама;
- ВОЈИН БЕЛИЋ ПР. „БЕЛИЋ-ЕЛЕКТРО” из Србобрана (ПИБ: 109519045, Матични број: 64230034) за извођење радова на електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама;
- ЗОРАН ГАКОВИЋ ПР, СЗР „ИНСТАЛАТЕР” из Чуруга (ПИБ: 100644711, Матични број: 52360242) инсталацији; за извођење радова на унутрашњој гасној;
- ДОО „МИКОНИК” из Новог Сада (ПИБ: 107982781, Матични број: 20909447) - за извођење радова на уградњи лифта

Одговорни извођачи радова били су:

- Милош Бојковић, дипл.инж.грађ. (Лична лиценца број 410 Е805 10) за извођење грађевинских радова и занатских радова,
- Милош Бојковић, дипл.инж. грађ. (Лична лиценца број 410 Е805 10) за извођење радова на хидротехничким инсталацијама,
- Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел., (Лична лиценца број 450 1795 03) за извођење радова на електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама,
- Жарко Матковић, дипл. инж. маш. (Лична лиценца број 430 4121 03) за извођење радова на машинским инсталацијама,
- Желько Скакун, дипл.инж.маш. (Лична лиценца број 430 8572 07) за извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији,
- Драган Миланов, дипл.инж.маш., (Лична лиценца број 434 А726 06) за извођење радова на уградњи лифта.

Саставни део овог решења је:

- **Решење** о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-СПИИ-6/2022 од 18.02.2022. године, издата од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **Решење** о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256- CPA-11/2022 од 13.07.2022. године, издата од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **Решење** о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256- CPA-23/2022 од 26.12.2022. године, издатих од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **Потврда** о пријави радова, број ROP-SRB-42256-WA-14/2022 од 04.08.2022. године, издата од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Уз решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-СПИИ-6/2022 од 18.02.2022. године приложена је следећа пројектно техничка документација:

- **Извод** из пројекта за грађевинску дозволу, број Е65/21 од фебруара 2022 године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP“ из Новог Сада,
- **Пројекат** за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број Е65/21 од фебруара 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP“ из Новог Сада;
- **Пројекат** за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број Е65/21 од фебруара 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP“ из Новог Сада;
- **Пројекат** за грађевинску дозволу, 2-пројекат конструкције, број Е65/21-2 од фебруара 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP“ из Новог Сада;
- **Пројекат** за грађевинску дозволу, 10-Пројекат уклањања објекта, број Е65/21-10 од јануара 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP“ из Новог Сада,
- **Елаборат** енергетске ефикасности, број 71/21 од децембра 2021. године, израђен од Марина Даниловић Баић ПР. „MDB inženjering“ из Новог Сада;
- **Елаборат** о геотехничким условима, број Гео 766/2021 од децембра 2021. године, израђен од ДОО „Kotrozit“ из Титела.

Уз Решење о измени грађевинске дозволе, број ROP-SRB-42256-CPA-11/2022 од 13.07.2022. године, приложена је следећа пројектно документација:

- **Извод** из пројекта за грађевинску дозволу, број Е 28/22 од јуна 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP“ из Новог Сада;
- **Сепарат** пројекта за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број Е 28/22 од јуна 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP“ из Новог Сада;

- **Сепарат** пројекта за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број 28/22 од јуна 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Сепарат** пројекта за грађевинску дозволу, 2-пројекат конструкције, број 28/22 од јуна 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Техничка** контрола пројектно техничке документације извршена је од стране: Раде Аврамов ПР. „A.R.hitekt5" из Новог Сада;

Радови на објекту изведени су на основу следеће пројектно техничке документације:

- **Пројекат** за извођење 0-Главна свеска, број Е 38/22 од децембра 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 1-Пројекат архитектуре, број Е 38/22 од децембра 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 2-Пројекат конструкције, број Е 38/22-2 од децембра 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA AMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број Е- 05/22 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО „AKVAMONT" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 4- Електроенергетске инсталације, број Е-1086 од децембра 2022. године, израђен од Видоје Вукореп ПР, Агенција „FLASHING" из Бачке Паланке;
- **Пројекат** за извођење 5-Телекомуникационе и сигналне инсталације, број Т-1086 од децембра 2022. године, израђен од Видоје Вукореп ПР, Агенција „FLASHING" из Бачке Паланке;
- **Пројекат** за извођење 6.1-Пројекат машинских инсталација централног грејања, број Е-05/22 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО AKVAMONT из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 6.3-Пројекат машинских инсталација унутрашње гасне инсталације, број Е-440/2022 од октобра 2022. године, израђен од ДОО „METRO ENERGY" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 6/3-Пројекат лифта, број PZI-H72/21 од октобра 2022. године, израђен од ДОО „МИКОНИК" из Новог Сада.

За потребе издавања употребне дозволе израђена је главна свеска изведеног објекта:

- **Главна** свеска изведеног објекта, број Е 38/22 од марта 2024. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Елаборат** геодетских радова снимање објекта, број 952-210-88828/2022 од 04.03.2024. године, урађен од стране Ељуб Насифовић ПР, Агенција „ГЕО-ЕН" из Србобрана;
- **Елаборат** геодетских радова снимање прикључака на водоводну, канализациону и гасоводну мрежу, број 956-302-27152/2022 од 03.02.2023. године, урађен од стране Ељуб Насифовић ПР, Агенција „ГЕО-ЕН" из Србобрана;
- **Енергетски** пасош број ЕР000725197 од 13.02.2023. године урађен од стране ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада;
- **ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА** број: 014/2023 датум: 26.03.2024. године изведених радова на изградњи ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности: По+П+4, категорије „Б", класификационог броја 112221, и ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (ГАРАЖА), спратности: П, у Србобрану, Улица Лазе Костића број 5, на катастарској парцели број 2931, КО Србобран урађен од Предузећа ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, Булевар Ослобођења број 30а (Матични број: 08695741, ПИБ: 101692837) са предлогом за издавање употребне дозволе.

Да гарантни рок за изведене радове износи минимално **5** година, док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009,

24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор „DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] кога заступа Васић Дејан, [REDACTED] је 07.05.2024.године под горњим бројем поднео захтев за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат Под+П+4 и помоћни објекат (гаража) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран .

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекат Под+П+4 и помоћног објекта (гаража) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Решење** о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-СПИИ-6/2022 од 18.02.2022. године, издата од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **Решење** о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256- CPA-11/2022 од 13.07.2022. године, издато од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **Решење** о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256- CPA-23/2022 од 26.12.2022. године, издатих од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **Потврду** о пријави радова, број ROP-SRB-42256-WA-14/2022 од 04.08.2022. године, издата од Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **Пројекат** за извођење 0-Главна свеска, број Е 38/22 од децембра 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 1-Пројекат архитектуре, број Е 38/22 од децембра 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 2-Пројекат конструкције, број Е 38/22-2 од децембра 2022. године, израђен од ДОО „LAMDA AMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 3-Пројекат хидротехничких инсталација, број Е- 05/22 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО „AKVAMONT" из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 4- Електроенергетске инсталације, број Е-1086 од децембра 2022. године, израђен од Видоје Вукореп ПР, Агенција „FLASHING" из Бачке Паланке;
- **Пројекат** за извођење 5-Телекомуникационе и сигналне инсталације, број Т-1086 од децембра 2022. године, израђен од Видоје Вукореп ПР, Агенција „FLASHING" из Бачке Паланке;
- **Пројекат** за извођење 6.1-Пројекат машинских инсталација централног грејања, број Е-05/22 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО AKVAMONT из Новог Сада;
- **Пројекат** за извођење 6.3-Пројекат машинских инсталација унутрашње гасне инсталације, број Е-440/2022 од октобра 2022. године, израђен од ДОО „METRO ENERGY" из Новог Сада;

- **Пројекат** за извођење 6/3-Пројекат лифта, број PZI-H72/21 од октобра 2022. године, израђен од ДОО „МИКОНИК" из Новог Сада.
- **Главна свеска** изведеног објекта, број Е 38/22 од марта 2024. године, израђен од ДОО „LAMDA GROUP" из Новог Сада;
- **Елаборат** геодетских радова снимање објекта, број 952-210-88828/2022 од 04.03.2024. године, урађен од стране Ељуб Насифовић ПР, Агенција „ГЕО-ЕН" из Србобрана;
- **Елаборат** геодетских радова снимање прикључака на водоводну, канализациону и гасоводну мрежу, број 956-302-27152/2022 од 03.02.2023. године, урађен од стране Ељуб Насифовић ПР, Агенција „ГЕО-ЕН" из Србобрана;
- **Енергетски пасош** број ЕР000725197 од 13.02.2023. године урађен од стране ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада;
- **ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА** број: 014/2023 датум: 26.03.2024. године изведених радова на изградњи ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности: По+П+4, категорије „Б", класификационог броја 112221, и ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (ГАРАЖА), спратности: П, у Србобрану, Улица Лазе Костића број 5, на катастарској парцели број 2931, КО Србобран урађен од Предузећа ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада, Булевар Ослобођења број 30а (Матични број: 08695741, ПИБ: 101692837) са предлогом за издавање употребне дозволе.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе.
- **Доказ о уплати** накнаде за ЦЕОП.
- **Потврда** о пријему захтева.

Одлуком без броја од 30.01.2023. године, инвеститор ДОО „DE-VAS PROJEKT" из [REDACTED] је поверио вршење техничког прегледа изграђеног објекта Предузећу ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED].

На основу наведене Одлуке, директор ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада је формирао Комисију за технички преглед изведених радова на изградњи предметног објекта у следећем саставу: Небојша Шилјак, пл.инж.грађ. (Лична лиценца број 311 3568 03, 381 0276 12); Маја Бенц, дипл.инж.арх. (Лична лиценца број 300 J294 10,381 1392 15); Рајко Мартић, дипл.инж.ел. (Лична лиценца број 350 3763 03); Милан Гнип, дипл. инж.маш. (Лична лиценца број 330 Е31207) који су после извршеног прегледа објекта **потврђује**:

1. Да су радови на изградњи ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности: По+П+4, категорије „Б", класификационог броја 112221, и ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (ГАРАЖА), спратности: П, у Србобрану, Улица Лазе Костића број 5, на катастарској парцели број 2931, КО Србобран, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-CPH-6/2022 од 18.02.2022. године, Решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB- 42256-CPA-11/2022 од 13.07.2022. године и Решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-42256-CPA-23/2022 од 26.12.2022. године, издатих од стране Општине Србобран, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и у складу са Пројектима за извођење, да приликом извођења није дошло до одступања од издате дозволе у погледу положаја, намене, димензија и структуре изведеног објекта;
2. Да су инсталације у свему изведене у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-CPH-6/2022 од 18.02.2022. године, Решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-42256-CPA-11/2022 од 13.07.2022. године и Решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-SRB-42256-CPA- 23/2022 од 26.12.2022. године, издатих од стране Општине Србобран, Општинске управе Србобран. Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и у складу са Пројектима за извођење, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП и обезбеђене су потврде од

стране имаоца јавних овлашћења и то:

- Обавештење о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије број 2460800-Д-07.02.-562453-22 од 28.12.2022. године, ЦЕОП број ROP-SRB-42256-CBI-22/2022, издато од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" из Београда; стране доо
- Потврда да је објекат прикључен на дистрибутивну водоводну мрежу насеља број 99/2023-3 од 26.01.2023. године, издата од ЈКП „ГРАДИТЕЉ" из Србобрана;
- Потврда да је објекат прикључен на канализациону мрежу насеља број 99/2023-4 од 07.02.2023. године, издата од ЈКП „ГРАДИТЕЉ" из Србобрана;
- Обавештење о прикључењу објекта на дистрибутивни гасовод, број 1502/2022-11 од 07.12.2022. године ЦЕОП број ROP-SRB-42256-CBI-18/2022, издато од ЈКП „ГРАДИТЕЉ" из Србобрана.

3. Да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација;

4. Да су извршена геодетска снимања објекта, посебних делова објекта и подземних инсталација и то:

- Елаборат геодетских радова снимање објекта, број 952-210-88828/2022 од 04.03.2024. године, урађен од стране Ељуб Насифовић ПР, Агенција „ГЕО-ЕН" из Србобрана;
- Елаборат геодетских радова снимање прикључака на водоводну, канализациону и гасоводну мрежу, број 956-302-27152/2022 од 03.02.2023. године, урађен од стране Ељуб Насифовић ПР, Агенција „ГЕО-ЕН" из Србобрана;

5. Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај Комисије за технички преглед;

6. Да гарантни рок за изведене радове утврђен сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта, (Службени гласник РС број 27/2015, број 29/2016 и број 78/2019) износи минимално 5 година, док за опрему и постројења који се уграђују у објекте важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења;

7. Да је прибављен Енергетски пасош број EP000725197 од 13.02.2023. године урађен од стране ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ" из Новог Сада;

8. Да је објекат подобан за употребу.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности водова, Нови Сад и службе за катастар Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник