



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-832-IUP-8/2024
Датум:12.07.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Славица Человић, руководилац Одељења за јавне службе, управузаједничке послове и људске ресурсе у општинској Управи Србобран, по овлашћењу број 002111809 2024 08910 004 005 000 001 од 08.07.2024.године које је донела начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Телеки Арпада из [REDACTED] за издавање употребне дозволе за доградњу стамбеног објекта, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на доградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 103 на катастарској парцели број 3526 К.О.Србобран чији је инвеститор, Телеки Арпад, јмбг: [REDACTED]

Подаци о доградњи стамбеног објекта:
габарита (6,99x15,00)м; спратност П+1,
укупна бруто развијена површина дограђеног дела објекта је:201,00м²
укупна нето површина дограђеног дела објекта је:177,00м²
Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.
Предрачунска вредност радова износи 8.300 000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-832-CPI-2/2019

од 19.04.2019.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: СЗР “Зидар и фасадер” Хорват Михаљ из Србобрана Ади Ендреа бр.43

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА: Хорват Михаљ

Саставни део овог решења је:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-832-CPI-2/2019 од 19.04.2019.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран и састоји се од: -О.Главне свеске бр.Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.

-1.Пројекта архитектуре број .Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.

Извештаја о техничкој контроли је достављен под бројем Е-36/19 од 26.03.2019.године урађеног од ”KRUG” доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер.

-Вршиоци техничке контроле:

Пројекат архитектуре-Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-7/19 од фебруара 2019.године је урађен од ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката “PRO ING mmz comerc” Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зец, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Изјава извођача радова, СЗР “Зидар и фасадер” Хорват Михаља да приликом извођења радова на доградњи стамбеног објекта нема одступања у односу на Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-832-CPI-2/2019 од 19.04.2019.године и у односу на Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре),број пројекта.Е-147/2019 од јануара 2019.године који је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио “ПРОКИНГ” ДОО Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9 бројем 952-210-19339/2024 од 01.04.2024.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода у поступку обједињене процедуре је извршио “ПРОКИНГ” ДОО Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9 бројем 952-210-19339/2024 од 01.04.2024.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “MOD arhitekt” ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000763762 од марта 2024.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда од 11.06.2024..године је издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 којом је утврђено да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом са пројектом број Е-147/2019 од јануара 2019.године који је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр., у којој је утврђено да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран

донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Телеки Арпад из [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбеног објекта у Србобрану на катастарској парцели број 3526 К.О.Србобран у улици Дожа Ђерђа број 103.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта у Србобрану на катастарској парцели број 3526 К.О.Србобран у улици Дожа Ђерђа број 103.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-832-CPI-2/2019 од 19.04.2019.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран и састоји се од: -О.Главне свеске бр.Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.

-1.Пројекта архитектуре број .Е-147/2019 од јануара 2019.године је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 Золтан Фађаш.

Извештаја о техничкој контроли је достављен под бројем Е-36/19 од 26.03.2019.године урађеног од ”KRUG” доо Кула, 16.дивизија бр.83, одговорно лице је Золтан Лиценбергер.

-Вршиоци техничке контроле:

Пројекат архитектуре-Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03;

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-7/19 од фебруара 2019.године је урађен од ДОО за пројектовање грађевинских и других објеката “PRO ING mmz comerc” Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зец, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Изјава извођача радова, СЗР “Зидар и фасадер” Хорват Михаља да приликом извођења радова на доградњи стамбеног објекта нема одступања у односу на Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-832-CPI-2/2019 од 19.04.2019.године и у односу на Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре),број пројекта.Е-147/2019 од јануара 2019.године који је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр. ул.Змај Јовина 16, Србобран. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио “ПРОКИНГ” ДОО Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9 бројем 952-210-19339/2024 од 01.04.2024.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода у поступку обједињене процедуре је извршио “ПРОКИНГ” ДОО Ђурђево, Миколе Кочиша бр.9 бројем 952-210-19339/2024 од 01.04.2024.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “MOD arhitekt” ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000763762 од марта 2024.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда од 11.06.2024..године је издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 којом је утврђено да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом са пројектом број Е-147/2019 од јануара 2019.године

који је урађен од пројектног бироа “Линија” Золтан Фађаш, пр., у којој је утврђено да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 560,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Славица Человић,**