



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-6057-IUP-2/2024**  
**Датум:02.08.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Рељић Биљане [REDACTED] и Рељић Мирослава [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр.22 на катастарској парцели број 5078 К.О.Србобран чији су инвеститори :Рељић (Томислав) Биљана, [REDACTED] и Рељић (Михајло) Мирослав, [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена: стамбени објекат;  
габарит (7,61x145,26+4,83x2,96)м;  
спратност:приземље;  
брuto површина објекта:123м<sup>2</sup>;  
нето корисна површина:103,69м<sup>2</sup>;  
висина објекта:5,23м

Предрачунска вредност објекта је :2.780.630,64 динара.

Стамбени објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за изградњу број 351-39-IV-01 од 15.03.2007.године на које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: пројектни биро "КОШ" Јован Тудоров ПР. Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице извођача је Јован Тудоров, грађ.инж.

Саставни део овог решења је:

1. Решење о одобрењу за изградњу број 351-39-IV-01 од 15.03.2007.године на инвеститоре "Рељић (Радомира) Михајла [REDACTED] и Рељић (Томислав) Биљану, [REDACTED] је донето од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

2. Потврда о пријему потребне документације и Главног пројекта за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр.22 на катастарској парцели број 5078 К.О.Србобран број 351-39-IV-01 од 24.04.2007.године на инвеститоре "Рељић (Радомира) Михајла [REDACTED] и Рељић (Томислав) Биљану, [REDACTED] је донета од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3. Решење о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP-SRB-6057-CPA-212020 од 16.03.2020.године извршена је промена инвеститора тако да су инвеститори Рељић (Михајло) Мирослав, [REDACTED] и Рељић (Томислав) Биљана, [REDACTED] решење је донела Општинска управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

4. Главни пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације ознаке П-109-06 од априла 2007 године од стране Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "БОР ИНГ" Кула, 8.марта бр.5, пројектанти су Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Живановић Владимир, дипл.инж.ел. 350 3469 03.

5. Техничка контрола Главног пројекта је извршена од стране предузећа за пројектовање надзор, инжењеринг и грађење "КРУГ" Кула, М.Тита 99а одговорни вршиоц контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03, вршилац техничке контроле за архитектонски део, грађевински део и хидро инсталације је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03, а за електричну инсталацију: Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број: 350 0988 03.

6. Достављена је изјава инвеститора и извођача радова; пројектни биро "КОШ" Јован Тудоров ПР. Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице извођача је Јован Тудоров, грађ.инж. да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану, улица Милоша Црњанског бр.22, односно на катастарској парцели бр.5078 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта број П-109-06 од априла 2007 године који је урађен од стране Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "БОР ИНГ" Кула, 8.марта бр.5 и од Решења о одобрењу за изградњу број 351-39-IV-01 од 15.03.2007.године на које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

7. Елаборат геодетских радова-снимање објекта је извршио Божидар Вујичићи објекат је евидентиран у РГЗ, Служби за катастар непокретности као објекат без употребне дозволе.

8. Потврда од 25.07.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са Главним пројектом број П-109-06 од априла 2007 године који је урађен од стране Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "БОР ИНГ" Кула, 8.марта бр.5 и са Решењем о одобрењу за изградњу број 351-39-IV-01 од 15.03.2007.године на које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, као и да је објекат прикључен

на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститори, Рељић Биљана [REDACTED] и Рељић Мирослав [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр.22, на катастарској парцели број 5078 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр.22, на катастарској парцели број 5078 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о одобрењу за изградњу број 351-39-IV-01 од 15.03.2007.године на инвеститоре "Рељић (Радомира) Михајла [REDACTED] и Рељић (Томислав) Биљану, [REDACTED] е донето од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

2.Потврда о пријему потребне документације и Главног пројекта за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр.22 на катастарској парцели број 5078 К.О.Србобран број 351-39-IV-01 од 24.04.2007.године на инвеститоре "Рељић (Радомира) Михајла [REDACTED] и Рељић (Томислав) Биљану, [REDACTED] је донета од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Решење о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP-SRB-6057-CPA-212020 од 16.03.2020.године извршена је промена инвеститора тако да су инвеститори Рељић (Михајло) Мирослав, [REDACTED] и Рељић (Томислав) Биљана, [REDACTED] решење је донела Општинска управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

4.Главни пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације ознаке П-109-06 од априла 2007 године од стране Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "БОР ИНГ" Кула, 8.марта бр.5, пројектанти су Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Живановић Владимир, дипл.инж.ел. 350 3469 03.

5.Техничка контрола Главног пројекта је извршена од стране предузећа за пројектовање надзор, инжењеринг и грађење "КРУГ" Кула, М.Тита 99а одговорни вршиоц контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03, вршилац техничке контроле за архитектонски део, грађевински део и хидро инсталације је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03, а за електричну инсталацију:Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број:350 0988 03.

6.Достављена је изјава инвеститора и извођача радова; пројектни биро "КОШ" Јован Туторов ПР. Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице извођача је Јован Туторов, грађ.инж. да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану, улица

Милоша Црњанског бр.22, односно на катастарској парцели бр.5078 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта број П-109-06 од априла 2007 године који је урађен од стране Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "БОР ИНГ" Кула, 8.марта бр.5 и од Решења о одобрењу за изградњу број 351-39-IV-01 од 15.03.2007.године на које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

7.Елаборат геодетских радова-снимање објекта је извршио Божидар Вујичићи објекат је евидентиран у РГЗ, Служби за катастар непокретности као објекат без употребне дозволе.

8.Потврда од 25.07.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са Главним пројектом број П-109-06 од априла 2007 године који је урађен од стране Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "БОР ИНГ" Кула, 8.марта бр.5 и са Решењем о одобрењу за изградњу број 351-39-IV-01 од 15.03.2007.године на које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

9.Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим инвеститори, Рељић Биљана [REDACTED] и Рељић Мирослав [REDACTED]

[REDACTED] дају овлашћење Радишић Татјани [REDACTED] [REDACTED] да их заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат у Србобрану у улици Милоша Црњанског бр.22, на катастарској парцели број 5078 К.О.Србобран.

10.Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

11.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Данијела Вујачић, дипл.правник