



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-40902-IUP-9/2024
Датум: 26.08.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Фодор Ференца [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи пословног објекта-продавница мешовите робе у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Фодор Ференц, јмбг: [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

димензије објекта: (8,50x17,50)m; спратност:П+О; висина објекта:4,62м
нето површина објекта:136,55m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:149,00m²;
грађевинска бруто развијена површина објекта:149,00m²;
Категорија објекта Б", класификациона ознака 123001.
Предрачунска вредност радова износи 7.000 000,00 динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-40902-CPI-2/2024 од 26.01.2024.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: (грађевински, грађевинско-занатски и хидротехничке инсталације) је "ATILA SEGI PR. ZIDARSKA RADNJA SRBOBRAN" [REDACTED]; Одговорни извођач је: Кесић Душан, дипл.инж.грађ, лиценца број 411 2915 03; (електроенергетске инсталације) Бранислав Станков пр Електроинсталатер "ELEKTRO STANKOV-LV" [REDACTED], Одговорни извођач је: Лиценбергер Золтан, дипл.инж.ел. лиценца број 450 2964 03.

СТРУЧНИ НАДЗОР:(грађевински, грађевинско-занатски и хидротехничке инсталације) је Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" [REDACTED] а одговорни вршилац надзора је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 410 2588 03;(електроенергетске инсталације) а одговорни вршилац надзора је Ивица Јевтимијевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 100865 19.

Саставни део овог решења је:

1.Решење о одобрењу за изградњу број ROP-SRB-40902-CPI-2/2024 од 26.01.2024.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

2.Локацијски услови број ROP-SRB-40902-LOC-1/2023 од 19.12.2023.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта -продавница мешовите робе П+О у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран, Србобран, јануар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

4.Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу пословног објекта -продавница мешовите робе П+О у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-026-ПГД/2023, Србобран, јануар 2024.године израђен од стране Љубомира Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

5.Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу пословног објекта -продавница мешовите робе П+О у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-026-ПГД-А/2023, Србобран, јануар 2024.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

6.Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-пројекат конструкције) за изградњу пословног објекта -продавница мешовите робе П+О у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-026-ПГД-К/2023, Србобран, јануар 2024.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

6.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу "1"-пројекат архитектуре и 2/1-пројекат конструкције урађен је од стране "STUDIO AQ.PRO" ул. Николе Тесле 4, Лучани, под бојем 02/2024 Лучани, јануар, 2024. одговорно лице вршиоца техничке контроле Ана Кос Радић, дипл.инж.арх. број лиценце IKS 300 H408 09.

7.Елаборат енергетске ефикасности за изградњу пословног објекта -продавница мешовите робе П+О у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран број пројекта Е-026-ЕЕЕ/2023, Србобран, јануар 2024.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, главни пројектант је Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1638 17.

Приложена пројектно техничка документација:

-Пројекат за извођење-главна свеска (0) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ/2023 из априла 2024.године, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат архитектуре(1) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-А/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат конструкције(2/1) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-К/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација(3) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-Н/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација(4) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-Н/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Ивица Јевтимијевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 100865 19.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-48866/2024 од 10.06.2024.године израђен од стране Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1, одговорно лице Немања Насифовић, лиценца број 02 0478 13.

-Енергетски пасош број пасоша у СРЕП-ЕР000773582 интерни бр.16/2024 издат 11.06.2024 године од стране "ЕНЕPLUS" из Врбаса, Стевана Дороњског 38; одговорни инжењер је Жељко Зечевић, дипл.инж.ел. лиценца број 381 0453 13.

-Извод из Плана управљања отпадом од грађења и рушења, Србобран, јул 2024. израђен од Летић Љубомира из Србобрана и потврда ЈКП "Градитељ" -а Србобран број 1429/2024-1 од 24.07.2024.године о изношењу комуналног отпада.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта П+0 (продавница мешовите робе) у Србобрану ул.Дожа Ђерђа 25 на кат. парц. 3677/1 К.О.Србобран није дошло до одступања од пројеката за извођење број Е-026-ПЗИ/2023 из априла 2024.године урађеног од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

-Одлука о именовању председника и чланова Комисије за технички преглед изведених радова број О-01/2024 од 10.07.2024.године, коју је именовао Фодор ференц.

-Записник Комисије за технички преглед објекта број У-01-2/2024 од 22.07.2024.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Фодор Ференц [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат-продавницу мешовите робе у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат

геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи пословног објекта-продавница мешовите робе у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 25, на катастарској парцели број 3677/1 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о одобрењу за изградњу број ROP-SRB-40902-CPI-2/2024 од 26.01.2024.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Лоцацијски услови број ROP-SRB-40902-LOC-1/2023 од 19.12.2023.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Пројекат за извођење-главна свеска (0) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ/2023 из априла 2024.године, главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат архитектуре(1) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-А/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат конструкције(2/1) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-К/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација(3) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-Н/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

-Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација(4) израђена од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, број техничке документације Е-026-ПЗИ-Н/2023 из априла 2024.године, одговорни пројектант је Ивица Јевтимијевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 100865 19.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-48866/2024 од 10.06.2024.године израђен од стране Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1, одговорно лице Немања Насифовић, лиценца број 02 0478 13.

-Енергетски пасош број пасоша у CREP-EP000773582 интерни бр.16/2024 издат 11.06.2024 године од стране "ENEPLUS" из Врбаса, Стевана Дороњског 38; одговорни инжењер је Жељко Зечевић, дипл.инж.ел. лиценца број 381 0453 13.

-Извод из Плана управљања отпадом од грађења и рушења, Србобран, јул 2024. израђен од Летић Љубомира из Србобрана и потврда ЈКП "Градитељ" -а Србобран број 1429/2024-1 од 24.07.2024.године о изношењу комуналног отпада.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта П+0 (продавница мешовите робе) у Србобрану ул.Дожа Ђерђа 25 на кат. парц. 3677/1 К.О.Србобран није дошло до одступања од пројеката за извођење број Е-026-ПЗИ/2023 из априла 2024.године урађеног од стране "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике бр.1, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

-Одлука о именовану председника и чланова Комисије за технички преглед изведених радова број О-01/2024 од 10.07.2024.године, коју је именовао Фодор ференц.

-Записник Комисије за технички преглед објекта број У-01-2/2024 од 22.07.2024.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

-Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе

-Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**