



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-31999-IUP-1/2024
Датум:10.10.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Курдулија Маринка и Курдулија Мирјане [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

Р е ш е њ е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе за приземље стамбеног објекта који је изграђен у Србобрану ул. Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран чији су инвеститори :Курдулија (Вељко) Маринко [REDACTED] и Курдулија (Чедо) Мирјана ЈМБГ [REDACTED], јер су **утврђени формални недостаци** .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Курдулија Маринко и Курдулија Мирјана [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднели захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање употребне дозволе за стамбени

објекат који је изграђен у Србобрану у улици Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран.

Прегледом Решења о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године које је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран и Главног пројекта број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд, утврђено је да је грађевинска дозвола издата за стамбени објекат габарита (9,70x9,12+2,35x3,43)м; спратност:приземље и поткровље; бруто површине објекта:111м²; нето корисне површине приземља:69,20м²; нето корисне површине поткровља:44,80м²; као и да није предвиђена фазна изградња објекта.

Потврдом од 20.09.2024.године која је издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 утврђено је да је објекат изграђен у складу са Главним пројектом број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд и Решењем о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године коју је издао Комитет за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму) да су завршени радови у приземљу стамбеног објекта, као и да НИСУ завршени радови у поткровљу стамбеног објекта.

С обзиром да је завршено извођење радова само на изградњи приземља стамбеног објекта и да су у поткровљу изведени само груби грађевински радови, а да грађевинском дозволом није предвиђена фазна изградња објекта, донето је Решење као у диспозитиву.

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи (технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио) да није предвиђена фазна изградња објекта, применом члана 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке,

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса из члана 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕУПРАВЕСРБОБРАН
Вујачић Данијела, дипл.правник**