



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-32670-IUP-1/2024
Датум:11.10.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Врбашки Филипа и Врбашки Лава, чији је законски заступник, мајка, Шаин Сузана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта који је изграђен у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54, на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1, чији су инвеститори:Врбашки (Дејана) Филип, [REDACTED] и Врбашки (Дејана) Лав, [REDACTED] чији је законски заступник Шаин Сузана [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена: стамбени објекат;
габарит (9,08x10,83)м +тераса (2,90x8,08)м;
спратност:приземље;
брutto површина објекта:(98,33+23,43)=121,76м²;
нето корисна површина:94,85м²;
Предрачунска вредност објекта је:2.819.300,00 динара.
Стамбени објекат је разврстан у А-катогирију, класификационе ознаке 111011.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за изградњу број 351-231/06-IV-01 од 21.09.2006.године које је издато на инвеститора Врбашки (Радован) Босиљку, ЈМБГ:1109938835034 од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број:351-157/2014-IV-01 од 19.02.2014.године којим је извршена промена инвеститора тако да су инвеститори Врбашки (Дејана) Филип, јмбг:2412005800033 и Врбашки (Дејана) Лав, јмбг:3004008800053, који су у тренутку измене решења били малодобни чији је законски заступник, мајка, Шаин Сузана из Надаља, Светозара Милетића бр.54 јмбг:2108980837516 на основу Решења број 57-02/14-41-1 од 07.02.2014.године, које је донео Центар за социјални рад општине Србобран.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: СЗР “Новоградња” Радоја Чолаковића 14, Нови Сад, оснивач Шућов Дејан.

Саставни део овог решења је:

- Решење о одобрењу за изградњу број 351-231/06-IV-01 од 21.09.2006.године које је издато на инвеститора Врбашки (Радован) Босиљку, ЈМБГ [REDACTED] које је донето од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Решење о измени Решења о одобрењу за изградњу број:351-157/2014-IV-01 од 19.02.2014.године којим је извршена промена инвеститора тако да су инвеститори Врбашки (Дејана) Филип, јмбг [REDACTED] и Врбашки (Дејана) Лав, јмбг: [REDACTED], који су у тренутку измене решења били малодобни чији је законски заступник, мајка, Шаин Сузана из [REDACTED] на основу Решења број 57-02/14-41-1 од 07.02.2014.године, које је донео Центар за социјални рад општине Србобран.

-Главни пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација) ознаке Г-109-08/2006 од августа 2006 године који је урађен од стране Јавног Предузећа “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева бр.1, одговорни пројектант је Јанка Егри, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8949 04.

-Техничка контрола Главног пројекта архитектонско грађевински део, водовод и канализација, ознаке Г-109-08/2006 која је извршена од стране ДОО “МБ Пројект” Србобран, Трг Републике бр.1 под бројем 31/2006 од 22.09.2006.године, одговорни вршилац контроле је Бранислав Косовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2437 03.

-Главни пројекат електричне инсталације ознаке Е-3184/06 од септембра 2006.године који је урађен од стране предузећа за пројектовање надзор, инжењеринг и грађење “КРУГ” Кула, М.Тита 99, а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број:350 0988 03.

-Техничка контрола Главног пројекта електричне инсталације ознаке Е-3184/06 је извршена од стране ГП “Блашко” Кула, М.Тита 117, одговорни вршиоц контроле је Гомбар Андраш, дипл.инж.ел. лиценца број 350 7656 04.

-Изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54, на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1 није одступљено од Главног пројекта број Г-109-08/2006 од августа 2006 године који је урађен од стране Јавног Предузећа “Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран” Србобран, Карађорђева бр.1; Решења о одобрењу за изградњу број 351-231/06-IV-01 од 21.09.2006.године и од Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број:351-157/2014-IV-01 од 19.02.2014.године које је донето од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта је извршила Агенција “ГЕО-ЕН” Србобран, о чему је приложена скица одржавања премера број 952-02-7-6-14 од 24.01.2014.године, објекат је евидентиран у РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран, као објекат без употребне дозволе.

-Потврда од 07.10.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице,

дипл.инж.грађ. број лиценце:411 Д683-09 да је стамбени објекат у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54 изграђен на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1 према Главном пројекту број Г-109-08/2006 од августа 2006 године који је израдило ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, према Решењу о одобрењу за изградњу број 351-231/06-IV-01 од 21.09.2006.године и Решењу о измени Решења о одобрењу за изградњу број:351-157/2014-IV-01 од 19.02.2014.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори, Врбашки Филип и Врбашки Лав, чији је законски заступник, мајка, Шаин Сузана [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54, на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54, на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за изградњу број 351-231/06-IV-01 од 21.09.2006.године које је издато на инвеститора Врбашки (Радован) Босиљку, ЈМБГ [REDACTED] које је донето од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Решење о измени Решења о одобрењу за изградњу број:351-157/2014-IV-01 од 19.02.2014.године којим је извршена промена инвеститора тако да су инвеститори Врбашки (Дејана) Филип, јмбг: [REDACTED] и Врбашки (Дејана) Лав, јмбг: [REDACTED] који су у тренутку измене решења били малодобни чији је законски заступник, мајка, Шаин Сузана из [REDACTED] на основу Решења број 57-02/14-41-1 од 07.02.2014.године, које је донео Центар за социјални рад општине Србобран.

-Главни пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација) ознаке Г-109-08/2006 од августа 2006 године који је урађен од стране Јавног Предузећа "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева бр.1, одговорни пројектант је Јанка Егри, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8949 04.

-Техничка контрола Главног пројекта архитектонско грађевински део, водовод и канализација, ознаке Г-109-08/2006 која је извршена од стране ДОО "МБ Пројект" Србобран, Трг Републике бр.1 под бројем 31/2006 од 22.09.2006.године, одговорни вршилац контроле је Бранислав Косовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2437 03.

-Главни пројекат електричне инсталације ознаке Е-3184/06 од септембра 2006.године који је урађен од стране предузећа за пројектовање надзор, инжењеринг и грађење "КРУГ" Кула,

М.Тита 99, а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца број:350 0988 03.

-Техничка контрола Главног пројекта електричне инсталације ознаке Е-3184/06 је извршена од стране ГП "Блашко" Кула, М.Тита 117, одговорни вршиоц контроле је Гомбар Андраш, дипл.инж.ел. лиценца број 350 7656 04.

-Изјава инвеститора да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54, на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1 није одступљено од Главног пројекта број Г-109-08/2006 од августа 2006 године који је урађен од стране Јавног Предузећа "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, Карађорђева бр.1; Решења о одобрењу за изградњу број 351-231/06-IV-01 од 21.09.2006.године и од Решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број:351-157/2014-IV-01 од 19.02.2014.године које је донето од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта је извршила Агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, о чему је приложена скица одржавања премера број 952-02-7-6-14 од 24.01.2014.године, објекат је евидентиран у РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран, као објекат без употребне дозволе.

-Потврда од 07.10.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце:411 Д683-09 да је стамбени објекат у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54 изграђен на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1 према Главном пројекту број Г-109-08/2006 од августа 2006 године који је израдио ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран" Србобран, према Решењу о одобрењу за изградњу број 351-231/06-IV-01 од 21.09.2006.године и Решењу о измени Решења о одобрењу за изградњу број:351-157/2014-IV-01 од 19.02.2014.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;

као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

-Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим инвеститори, Врбашки (Дејана) Филип, јмбг:2412005800033 и Врбашки (Дејана) Лав, јмбг:3004008800053, чији је законски заступник, мајка, Шаин Сузана из Надаља, Светозара Милетића бр.54, јмбг:2108980837516 дају овлашћење Радишић Татјани из Надаља ул. Светозара Милетића бр.17/а да их заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат у Надаљу ул.Светозара Милетића бр.54, на катастарској парцели број 1220 К.О.Надаљ 1.

-Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног, а применом члана 158. става 11. Закона о планирању и изградњи донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник