



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-32886-IUP-1/2024
Датум: 16.10.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Калмар Зоре из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта у Турији ул. Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија чији је инвеститор: Калмар Зора ЈМБГ: [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена: стамбени објекат;
габарит (11,52 x 14,10)м;
спратност: П+0;
брuto површина објекта:145,00м²;
нето корисна површина:91,43м²;

Предрачунска вредност објекта је **:3.407.500,00 динара.**
Стамбени објекат је разврстан у **А**-категорију, класификационе ознаке 111 011.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+О број 351-71/97-III-01 од 20.08.1997.године које је Општинска управа Србобран,

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
ИЗВОЂАЧ РАДОВА: пројектни биро "КОШ" Јован Туторов ПР. Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице извођача је Јован Туторов, грађ.инж.

Саставни део овог решења је

- 1.Решење о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+О број 351-71/97-III-01 од 20.08.1997.године које је Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- 2.Главни пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације) ознаке 3/97 од марта 1997. године који је израдио ПБ "КОШ" Јован Туторов, ПР. Србобран, ул. Лазе Костића 9. Пројектанти су Туторов Јован, грађ.инж. и Немет Деже, дипл.инж.ел.
- 3.Техничка контрола Главног пројекта која је извршена под бројем ТК-118/97 од маја 1997. године од стране предузећа за пројектовање надзор, инжењеринг и грађење "КРУГ" Кула, М.Тита 99а; одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. вршилац техничке контроле за архитектонски део, грађевински део и хидро инсталације је Душан Кесић, дипл.инж.грађ , а за пројекат електричних инсталација:Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.
- 4.Изјава инвеститора и извођача радова; пројектни биро "КОШ" Јован Туторов ПР. Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице извођача је Јован Туторов, грађ.инж. да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Турији, ул.Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија није одступљено од Главног пројекта број 3/97 од марта 1997. године од стране ПБ "КОШ" Јован Туторов, ПР. Србобран, ул. Лазе Костића 9 и од Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+О број 351-71/97-III-01 од 20.08.1997.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- 5.Елаборат геодетских радова-снимање објекта у Турији, ул.Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републикр бр.1 под бројем 952-210-14410/2019 од 01.08.2019.године.
- 6.Потврда од 04.10.2024.године која је издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце:411 Д683 09 да је стамбени објекат у Турији ул. Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму) са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, Калмар Зора из [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане из Надаља ул. Светозара Милетића бр.17/а поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Турији ул. Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Турији ул. Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Решење о грађевинској** дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+О број 351-71/97-III-01 од 20.08.1997.године које је Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

2. **Главни пројекат** (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације) ознаке 3/97 од марта 1997. године који је израдио ПБ “КОШ” Јован Тудоров, ПР. Србобран, ул. Лазе Костића 9. Пројектанти су Тудоров Јован, грађ.инж. и Немет Деже, дипл.инж.ел.

3. **Техничку контролу** Главног пројекта која је извршена под бројем ТК-118/97 од маја 1997. године од стране предузећа за пројектовање надзор, инжењеринг и грађење “КРУГ” Кула, М.Тита 99а; одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. вршилац техничке контроле за архитектонски део, грађевински део и хидро инсталације је Душан Кесић, дипл.инж.грађ, а за пројекат електричних инсталација:Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.

4. **Изјаву** инвеститора и извођача радова; пројектни биро “КОШ” Јован Тудоров ПР. Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице извођача је Јован Тудоров, грађ.инж. да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Турији, ул.Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија није одступљено од Главног пројекта број 3/97 од марта 1997. године од стране ПБ “КОШ” Јован Тудоров, ПР. Србобран, ул. Лазе Костића 9 и од Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+О број 351-71/97-III-01 од 20.08.1997.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

5. **Елаборат геодетских радова**-снимање објекта у Турији, ул.Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија је извршила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републикр бр.1 под бројем 952-210-14410/2019 од 01.08.2019.године.

6. **Потврду** од 04.10.2024.године која је издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце:411 Д683 09 да је стамбени објекат у Турији ул. Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму) са предлогом за издавање употребне дозволе.

7. **Овлашћење** о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим инвеститор Калмар Зора из [REDACTED] даје овлашћење Радишић Татјани из [REDACTED] да је заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за стамбеног објекат у у Турији ул. Светозара Милетића бр.63, на катастарској парцели број 720 К.О.Турија.

8. **Доказ о уплати** републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

9. **Потврда** о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног, а применом члана 158. става 11. Закона о планирању и изградњи донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **590,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник