



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-16623-IUP-8/2024**  
**Датум: 29.10.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, “Vulkan commerce” производно,трговинско, услужно и транспортно доо [REDACTED] који је преко пуномоћника Радојичић Саше, дипл.инж.грађ. [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни објекат-складиште челичних производа, **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи пословног објекта-складиште челичних производа у Србобрану у улици Барток Беле бр.24, на катастарској парцели број 12489 К.О.Србобран, чији је инвеститор, “Vulkan commerce” производно,трговинско, услужно и транспортно доо Србобран, [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена:складиште челичних производа  
димензије објекта: габарит:(35,70 x15,22)м; спратност: П+0  
нето корисна површина: 522,40м<sup>2</sup>;  
брuto развијена површина: 541,83м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 19.929.923,00динара, без ПДВ-а.

Категорија објекта Б”, класификациона ознака 125 221.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16623-CPI-4/2021 од 07.10.2021.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**ИЗВОЂАЧ РАДОВА:** (грађевински, грађевинско-занатски и хидротехничке инсталације) је “АТИЛА SEGI PR. ZIDARSKA RADNJA SRBOBRAN” Србобран, Јожеф Атиле 22; Одговорни извођач је: Кесић Душан, дипл.инж.грађ, лиценца број 411 2915 03; (електроенергетске инсталације) Бранислав Станков пр Електроинсталатер “ELEKTRO STANKOV-LV” Турија, Петра Драпшина 4А, Одговорни извођач је: Лиценбергер Золтан, дипл.инж.ел. лиценца број 450 2964 03.

**СТРУЧНИ НАДЗОР:**(грађевински, грађевинско-занатски и хидротехничке инсталације) је Чедомир Ћирковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 2438 03. (електроенергетске инсталације) вршилац надзора је Саша Радојичић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Н001 09.

**Саставни део овог решења је:**

1.Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16623-CPI-4/2021 од 07.10.2021.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

2.Локацијски услови број ROP-SRB-16623-LOC-3/2021 од 05.07.2021.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Приложена пројектно техничка документација:

- Пројекат за извођење- “1”-Пројекат архитектуре, број пројекта PZI-012/2019, Нови Сад, август 2023.године који је урадила Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање “3 LINES” Нови Сад. Одговорни пројектант је Маја Вукобрат, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P974 18.

- Пројекат за извођење- “2”-Пројекат конструкције, број пројекта PZI-012/2021, Нови Сад, септембар 2024.године који је урадила Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање “3 LINES” Нови Сад. Одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.

- Пројекат за извођење- “3”-Пројекат хидротехничких инсталација, мај 2022.године који је урадио “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорни пројектант је Јована Зеленовић, маст. инж. арх. лиценца број 300 P532 17.

- Пројекат за извођење- “4”-Пројекат електроенергетских инсталација, мај 2022.године који је урадио “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорни пројектант је Саша Радојичић, дипл. инж.ел. лиценца број 350 Н001 09.

- Обавештење о условима у погледу мера заштите да није прописана обавеза прибављања услова, број 217-9188/21 од 24.06.2021.године , издати од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

- Решење о спајању парцела број 952-02-2-210-492/2024 издати од стране РС, Републички геодетски завод, Београд, Булевар војводе Мишића 39 од 15.05.2024.године.

- Сагласност на план управљања отпадом број 002655121 2024 08910 004 003 380 001 04 013 издата од стране РС АПВ, Општина Србобран, Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 17.09.2024.године.

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-53252/2024 од 24.06.2024.године израђен од стране”ПРОКИНИГ” Ђурђево..

- Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-210-53252/2024 од 24.06.2024.године израђен од стране "ПРОКИНГ" Ђурђево.
- Решење о поверавању вршења техничког прегледа од 10.09.2024.године којим се вршење техничког прегледа објекта поверава "AN пројект" PR.
- Одлука о именовану председника и чланова Комисије за технички преглед објекта број О-011/2024 од 26.09.2024.године.
- Извештај Комисије за технички преглед објекта број ТП-011/2024 од 17.10.2024.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Инвеститор, "Vulkan commerce" производно, трговинско, услужно и транспортно доо [REDACTED] је путем пуномоћника Радојичић Саше, дипл.инж.грађ. из [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат-складиште челичних производа у Србобрану у улици Барток Беле бр.24, на катастарској парцели број 12489 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи пословног објекта-складишта челичних производа у Србобрану у улици Барток Беле бр.24, на катастарској парцели број 12489 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Решење** о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16623-CPI-4/2021 од 07.10.2021.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-заштиту животне средине.

2. **Локацијски** услови број ROP-SRB-16623-LOC-3/2021 од 05.07.2021.године, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3. **Пројекат** за извођење- "1"-Пројекат архитектуре, број пројекта PZI-012/2019, Нови Сад, август 2023.године који је урадила Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "3 LINES" Нови Сад. Одговорни пројектант је Маја Вукобрат, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P974 18.

4. **Пројекат** за извођење- "2"-Пројекат конструкције, број пројекта PZI-012/2021, Нови Сад, септембар 2024.године који је урадила Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "3 LINES" Нови Сад. Одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.

5. **Пројекат** за извођење- "3"-Пројекат хидротехничких инсталација, мај 2022.године који је

урадио “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорни пројектант је Јована Зеленовић, маг. инж. арх. лиценца број 300 P532 17.

6. **Пројекат** за извођење- “4”-Пројекат електроенергетских инсталација, мај 2022.године који је урадио “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорни пројектант је Саша Радојичић, дипл. инж.ел. лиценца број 350 H001 09.

7. **Обавештење** о условима у погледу мера заштите да није прописана обавеза прибављања услова, број 217-9188/21 од 24.06.2021.године , издати од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

8. **Решење** о спајању парцела број 952-02-2-210-492/2024 издати од стране РС, Републички геодетски завод, Београд, Булевар војводе Мишића 39 од 15.05.2024.године.

9. **Сагласност** на план управљања отпадом број 002655121 2024 08910 004 003 380 001 04 013 издата од стране РС АПВ, Општина Србобран, Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, 17.09.2024.године.

10. **Елаборат** геодетских радова-снимање објекта број 952-210-53252/2024 од 24.06.2024.године израђен од стране”ПРОКИНИГ” Ђурђево..

11. **Елаборат** геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-210-53252/2024 од 24.06.2024.године израђен од стране”ПРОКИНИГ” Ђурђево.

12. **Решење** о поверавању вршења техничког прегледа од 10.09.2024.године којим се вршење техничког прегледа објекта поверава “AN пројект” PR.

13. **Одлука** о именовању председника и чланова Комисије за технички преглед објекта број О-011/2024 од 26.09.2024.године.

14. **Извештај** Комисије за технички преглед објекта број ТП-011/2024 од 17.10.2024.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

15. **Овлашћење** о заступању у поступку издавања употребне дозволе

16. **Доказ** о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

17. **Потврда** о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **590,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**