



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-35811-IUP-8/2024**  
**Датум: 04.11.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Белић Драгана [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] за издавање употребне дозволе за економски објекат за смештај пољопривредне механизације, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације, на локацији у Србобрану ул. Сегедински пут салаш број бб, односно на катастарској парцели број 7607 К.О. Србобран, чији је инвеститор, Белић Драган, јмбг: [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена: економски објекат за смештај пољопривредне механизације  
димензије објекта: (16,00x50,40)м;  
нето површина објекта је: 763,00м<sup>2</sup>;  
брuto површина објекта је: 806,40м<sup>2</sup>  
спратност П+О, висина: 8,97м;  
Коначна обрачуната вредност изведених радова износи 19.000.000,00 динара.  
Категорија објекта: „Б“, класификациона ознака 127 142.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-35811-CPIN-3/2020 од 11.03.2020. године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за

урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**ИЗВОЂАЧ РАДОВА:** (грађевински, грађевинско-занатских радова ) је СЗР "LAGRAD" Србобран, ул.Сремска 7; Одговорни извођач је: Кесић Душан, дипл.инж.грађ, лиценца број 411 2915 03; (електроенергетске инсталације) "BELIĆ ELEKTRO SRBOBRAN", Милоша Обилића 67, Србобран. Одговорни извођач је Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 1795 03.

**СТРУЧНИ НАДЗОР:**(грађевински, грађевинско-занатски радови) је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 410 2588 03. (електроенергетске инсталације) вршилац надзора је Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 7677 04.

**Саставни део овог решења је:**

1.Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-35811-CPIN-3/2020 од 11.03.2020.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Приложена пројектно техничка документација:

Пројекат за извођење- "1"-Пројекат архитектуре, број пројекта Е-090- PZI-A/2019 Нови Сад од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,К/2019

Пројекат за извођење- "2/1"-Пројекат конструкције, број пројекта Е-090-PZI-K/2019 Нови Сад од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,К/2019

Пројекат за извођење- "4"-Пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-090-PZI-K/2019 Нови Сад од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 7677 04.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-69597/2021 од 23.08.2021.године израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13...

Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-210-69597/2021 од 23.08.2021.године израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13...

Извештај Комисије за технички преглед објекта коју чине Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05-председник и Ивица Јевтимијевић, дипл.инж.ел.лиценца број 350 I000865 19-члан комисије за технички преглед објекта; од августа.2024.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

**Образложење**

Инвеститор, Белић Драган [REDACTED] је путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за економски објекат за смештај пољопривредне механизације, на локацији у Србобрану ул. Сегедински пут салаш број бб, односно на катастарској парцели број 7607 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације, на локацији у Србобрану ул. Сегедински пут салаш број бб, односно на катастарској парцели број 7607 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-35811-СПИИ-3/2020 од 11.03.2020.године, коју је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пројекат за извођење- "1"-Пројекат архитектуре, број пројекта Е-090- PZI-A/2019 Нови Сад од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,К/2019

Пројекат за извођење- "2/1"-Пројекат конструкције, број пројекта Е-090-PZI-K/2019 Нови Сад од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,К/2019

Пројекат за извођење- "4"-Пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта Е-090-PZI-K/2019 Нови Сад од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорни пројектант је Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 7677 04.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-69597/2021 од 23.08.2021.године израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13...

Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-210-69597/2021 од 23.08.2021.године израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13...

Извештај Комисије за технички преглед објекта коју чине Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05-председник и Ивица Јевтимијевић, дипл.инж.ел.лиценца број 350 I000865 19-члан комисије за технички преглед објекта; од августа.2024.године са предлогом за издавање употребне дозволе.

Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе

Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**